

# 天房蓝钻住宅小区项目招标公告

(招标编号：TFZB-2024-01)

项目所在地区：天津市

## 一、招标条件

本天房蓝钻住宅小区项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金32万元，招标人为天津生态城天城置业有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模：天房蓝钻住宅小区项目，项目地址：滨海新区生态城，和旭路西南侧，和韵路南侧，天房蓝钻项目售楼处精装设计，总设计面积为527平方米，最高层数 一层，层高465米，最大单跨跨度：9米（商业），无地下工程。中标单位负责完成与本项目有关的全部工程的设计且符合天津市生态城的相关要求，包括但不限于方案设计、扩初设计、施工图设计及二次深化设计等及所有设计配合服务，平面布置，墙体放样图，地坪材质图，天花图，灯位图，照明控制图，立面索引图，大样图，节点图等。如精装工程量有调整，设计费用按照本工程中标单价计算总价，总价多退少补，据实结算

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)天房蓝钻住宅小区项目；

## 三、投标人资格要求

- (001 天房蓝钻住宅小区项目)的投标人资格能力要求：1. 企业营业执照副本在有效期内；
2. 投标人须具有工程设计综合资质甲级或者工程设计建筑行业乙级及以上或者工程设计建筑行业建筑工程专业乙级及以上资质，资质等级证书副本在有效期内；
3. 人员资格要求（1）项目负责人1名，应具有《中华人民共和国一级注册建筑师》执业证书，且为本单位职工，投标人出具任命书；（2）结构专业负责人1名，应具有《中华人民共和国一级注册结构工程师》执业证书，且为本单位职工，投标人出具任命书；
4. 为全面贯彻落实九部门联合印发的《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法〔2016〕285号）和《住房城乡建设部办公厅关于印发失信被执行人信用监督、警示和惩戒机制建设分工方案的通知》及《关于在滨海新区房屋建筑和市政基础设施工程招

招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》，经“信用中国”网站

(www.creditchina.gov.cn) 查询为失信被执行人的投标单位，取消投标资格：

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 03 月 05 日 09 时 00 分到 2024 年 03 月 11 日 16 时 00 分

获取方式：1. 获取招标文件的时间：法定公休日、法定节假日除外，每日上午 9 时 00 分至 11 时 30 分，下午 13 时 30 分至 17 时 00 分（北京时间）。2. 获取招标文件方式：现场获取，具体要求详见“七、其他”。3. 招标文件的售价：售价人民币 800 元，售后不退

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 03 月 25 日 09 时 30 分

递交方式：天津市南开区红旗南路 588 号濠景国际 D 座 15 层会议室纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 03 月 25 日 09 时 30 分

开标地点：天津市南开区红旗南路 588 号濠景国际 D 座 15 层会议室

#### 七、其他

获取招标文件方式：

领取文件需携带以下资料：企业营业执照副本（加盖公章的复印件）、企业资质证书（加盖公章的复印件）和授权委托书（原件）、被授权人身份证及近 3 个月社保证明复印件加盖公章。获取招标文件地址：天津市南开区红旗南路 588 号濠景国际 D 座 15 层。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为招标人监督部门。

#### 九、联系方式

招 标 人：天津生态城天城置业有限公司

地 址：天津市河西区珠江道 77 增 1 号

联 系 人：程艳

电 话：022-59959826

电子邮件：/

招标代理机构：天津市博鉴建设工程咨询有限公司

地 址：天津市南开区红旗南路 588 号濠景国际 D 座 15 层

联 系 人：韩青



电 话： 23243779-1688

电子邮件： zb1025109@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：  韩力 （签名）

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_（盖章）

