

## 城产公司客关项目及三方服务

(招标编号：HLNB202304281)

项目所在地区：天津市

### 一、招标条件

本城产公司客关项目及三方服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金/，招标人为天津城产发展有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

**规模** 项目客关团队用于城产公司下属项目房屋预验收、交付期间客户对接、交付后客户维系及日常维修跟进解决、业主投诉处理、总分包方管控、三方维修管控等。

**范围**：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)城产公司客关项目及三方服务；

### 三、投标人资格要求

(001 城产公司客关项目及三方服务)的投标人资格能力要求：1、投标人须具有中华人民共和国境内注册的，独立承担民事责任能力的法人资格；（在有效期内且经营范围内覆盖相关业务）

2、法定代表人参加开标会：法定代表人资格证明书原件和法定代表人身份证原件。

3、法定代表人授权委托人参加开标会：法定代表人资格证明书原件和法定代表人亲自签署的授权委托书原件和授权人身份证原件。

4、类似项目业绩：近三年2020年1月1日后至今具备类似业绩的经验不少于三个。

5、经营状况：在全国企业信用信息公示系统中无不良经营记录、无重大异常情况。

6、纳税资格：一般纳税人。

本项目不允许联合体投标。

；

本项目不允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

**获取时间**：从2023年04月28日09时00分到2023年05月08日16时00分

**获取方式**：携带授权委托书及营业执照复印件，现场获取。文件售价：人民币1000元（售



后不退)。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年05月18日09时30分

递交方式：天津市西青区兰苑路2号顶佳金领地1号楼3层纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2023年05月18日09时30分

开标地点：天津市西青区兰苑路2号顶佳金领地1号楼3层

## 七、其他

/

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为天津城产发展有限公司。

## 九、联系方式

招标人：天津城产发展有限公司

地址：天津市河西区汇雅商业中心10号楼

联系人：刘翰洋

电话：022-28235998

电子邮件：/

招标代理机构：天津市慧林工程咨询有限公司

地址：天津市西青区兰苑路2号顶佳金领地1号楼3层

联系人：杜炎

电话：24344868-8028

电子邮件：tjhuilin@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 杜炎（签名）

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_（盖章）

