

朝阳区黑庄户定辛庄农民安置房项目（1-10#住宅、01-04#防护单元主要出入口、1-3#地下车库、2#配建公共服务设施、再生资源回收站1、六班幼儿园、幼儿园警卫室、十八班小学、小学值班室）-消控室、报警外线、2#配套高基变配电室的气体灭火系统工程招标公告

（招标编号：DFA-CS07-DL-20232469）

项目所在地区：北京市,市辖区,朝阳区

### 一、招标条件

本朝阳区黑庄户定辛庄农民安置房项目（1-10#住宅、01-04#防护单元主要出入口、1-3#地下车库、2#配建公共服务设施、再生资源回收站1、六班幼儿园、幼儿园警卫室、十八班小学、小学值班室）-消控室、已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金300.713977万元，招标人为北京住总集团有限责任公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

**规模** 内容主要包括清单、图纸范围内所示的消控室、报警外线、2#配套高基变配电室的气体灭火系统等全部内容。

**范围**：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)朝阳区黑庄户定辛庄农民安置房项目（1-10#住宅、01-04#防护单元主要出入口、1-3#地下车库、2#配建公共服务设施、再生资源回收站1、六班幼儿园、幼儿园警卫室、十八班小学、小学值班室）-消控室、报警外线、2#配套高基变配电室的气体灭火系统工程；

### 三、投标人资格要求

(001 朝阳区黑庄户定辛庄农民安置房项目（1-10#住宅、01-04#防护单元主要出入口、1-3#地下车库、2#配建公共服务设施、再生资源回收站1、六班幼儿园、幼儿园警卫室、十八班小学、小学值班室）-消控室、报警外线、2#配套高基变配电室的气体灭火系统工程)的投标人资格能力要求：（1）投标人须为在中华人民共和国境内合法注册的法人实体，且具备政府相关行政主管部门核发的有效营业执照；

（2）本项目要求投标人须具备消防设施工程专业承包叁级及以上资质；

（3）拟派项目经理须具备机电工程专业注册建造师二级及以上（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且确定中标人时不得担任其他在施建



设工程项目的项目经理；

(4) 通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询，投标人未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府招标严重违法失信行为记录名单；

(5) 具有 2022 年经会计师事务所或审计机构审计的财务报告或投标截止时间前三个月内银行资信证明；

(6) 近三年没有骗取中标和严重违约及重大工程质量、安全等问题，没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结或破产状态；

(7) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府招标活动；

(8) 为招标项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得参加该招标项目的其他招标活动。；

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 12 月 25 日 09 时 00 分到 2023 年 12 月 29 日 16 时 00 分

获取方式：现场获取

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 01 月 15 日 14 时 00 分

递交方式：北京市丰台区海鹰路 1 号院 2 号楼 6 层纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 01 月 15 日 14 时 00 分

开标地点：北京市丰台区海鹰路 1 号院 2 号楼 6 层

#### 七、其他

凡有意参加投标者，请于 2023 年 12 月 25 日至 2023 年 12 月 29 日，每日 9:00 至 17:00（北京时间）凭以下资料前往北京市丰台区海鹰路 1 号院 2 号楼 6 层购买招标文件：（1）企业营业执照复印件；（2）法定代表人身份证明及本人身份证原件（适用于法定代表人）；（3）授权委托书、本人身份证及本人近半年内任意连续 3 个月的社保缴费证明原件（适用于授权代表）（注：以上资料均需提供加盖单位公章的复印件 1 套）。招标文件每套售价人民币 300 元，一律现金支付，逾期不售，售后不退。

本公告发布网站：中国招标投标公共服务平台，<http://www.cebpubservice.com/>。

#### 八、监督部门



本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人：北京住总集团有限责任公司

地 址：北京市朝阳区慧忠里 320 号

联 系 人：付工

电 话：17333469006

电子邮件：/

招标代理机构：北京典方建设工程咨询有限公司

地 址：北京市丰台区海鹰路 1 号院 2 号楼 6 层

联 系 人：黄工

电 话：18842186908

电子邮件：1501067617@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

北京住总集团

北京典方建设工程咨询有限公司