

柳林村保障性租赁住房项目施工图预算审核及过程认质认价造价咨询服务竞争性磋商公告  
(招标编号: JY-F-20230022)

项目所在地区: 陕西省, 西安市

### 一、招标条件

本柳林村保障性租赁住房项目施工图预算审核及过程认质认价造价咨询服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金 108316 万元, 招标人为西安安居长乐建设有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

### 二、项目概况和招标范围

规模 项目净用地约 52.11 亩, 拟建总建筑面积 125819 平方米 (具体以规划审批为准) 拟新建保障性租赁住房。项目规划总建筑面积约 116438.97 平方米, 其中住宅建筑面积约 70137.48 平方米, 建设保障性租赁住房 952 套。项目容积率为 2.8, 绿地率为 35%, 建筑密度 20%。地下建筑面积约为 39249.24 平方米, 规划机动车停车位 942 辆。(具体指标以规划审批为准)。招标范围: 包括但不限于施工图预算的编制、审核及核对, 材料设备认质认价、变更签证审核、造价纠纷的专业分析、成本控制分析、方案论证经济性对比、市场工程、设备、材料价格调查等造价咨询服务工作。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 柳林村保障性租赁住房项目施工图预算审核及过程认质认价造价咨询服务;

### 三、投标人资格要求

- (001 柳林村保障性租赁住房项目施工图预算审核及过程认质认价造价咨询服务) 的投标人资格能力要求:
1. 供应商具有独立企业法人资格, 具有有效的营业执照;
  2. 拟派项目负责人须具备一级注册造价工程师 (国家注册造价工程师) 执业资格, 且在本单位注册;
  3. 信誉要求: 供应商未被“信用中国”网站 ([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)) 列为重大税收违法失信主体; 未被“中国执行信息公开网” (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) 列为失信被执行人;
  4. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得同时参加本项目的磋商;
- 本项目不允许联合体投标。



#### 四、招标文件的获取

获取时间：从2023年04月27日09时00分到2023年05月06日17时00分

获取方式：请各潜在供应商于2023年4月27日至2023年5月6日（每日上午09:00至12:00，下午14:00至17:00（北京时间）在《安居云MRO+供应链数智平台（tabe.cn）》（<https://xaajjt.tabe.cn/>）进行报名（注意：第一次使用平台的单位需先进行注册，审核通过后方可进行项目报名），报名成功后持法定代表人授权委托书（如为法定代表人报名需提供法定代表人身份证明书）在陕西省西安市经济技术开发区凤城七路与明光路交汇处长和国际D座612室买磋商文件，磋商文件以招标代理公司线发出文件为准。磋商文件售价500元/套，售后不退。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年05月12日14时00分

递交方式：陕西省西安市经济技术开发区凤城七路与明光路交汇处长和国际D座612室  
陕西省西安市经济技术开发区凤城七路与明光路交汇处长和国际D座612室纸质文件递交、  
《安居云MRO+供应链数智平台（tabe.cn）》（<https://xaajjt.tabe.cn/>）电子版递交。

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2023年05月12日14时00分

开标地点：陕西省西安市经济技术开发区凤城七路与明光路交汇处长和国际D座612室

#### 七、其他

本次竞争性磋商公告在《陕西采购与招标网》与《安居云MRO+供应链数智平台（tabcn）》（<https://xaajjt.tabe.cn/>）同时发布。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为综合管理部。

#### 九、联系方式

招标人：西安安居长乐建设有限公司

地址：陕西省西安市未央区永福路枣园南岭64号1幢6层605室

联系人：李工

电话：029-88070103

电子邮件：/

招标代理机构：佳奕国际项目管理有限公司


地址：陕西省西安市经济技术开发区凤城七路与明光路交汇处长和国际D座612室




联系人：冯工

电话：029-82493787

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）  （签名）

招标人或其招标代理机构：  （盖章）

招标代理有限公司