

# 中国工商银行驻马店分行本部办公大楼、营业网点物业服务项目招标公告

(招标编号：HNZB2024211009)

项目所在地区：河南省,驻马店市

## 一、招标条件

本中国工商银行驻马店分行本部办公大楼、营业网点物业服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金详见公告，招标人为中国工商银行股份有限公司驻马店分行。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模：详见公告

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)中国工商银行驻马店分行本部办公大楼、营业网点物业服务项目；

## 三、投标人资格要求

(001 中国工商银行驻马店分行本部办公大楼、营业网点物业服务项目)的投标人资格能力要求：详见公告；

本项目 **不允许** 联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 11 月 29 日 09 时 00 分到 2024 年 12 月 05 日 17 时 30 分

获取方式：详见公告

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 12 月 20 日 09 时 30 分

递交方式：详见公告纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 12 月 20 日 09 时 30 分

开标地点：详见公告

## 七、其他

### 一、招标条件

本招标项目中国工商银行驻马店分行本部办公大楼、营业网点物业服务项目已经相关部门批准，招标人为中国工商银行股份有限公司驻马店分行，资金来源为自筹资金，出资比例为 100%，资金已落实。现委托河南省机电设备招标股份有限公司代理本项目公开招标事宜，欢

迎符合相关条件的投标单位参加投标。

## 二、项目名称与招标内容

2.1 项目名称：中国工商银行驻马店分行本部办公大楼、营业网点物业服务项目

2.2 招标编号：HNZB2024211009

2.3 项目预算：约 275.04 万元

2.4 服务内容：

一标段：市行本部办公大楼（含附属楼）日常卫生保洁服务、市行本部水电和房屋设备设施日常巡查保养维护（含本部会议服务、24 小时物业值班服务）；城区 12 个支行营业网点（含办公区域公共部分及办公楼办公区域公共部分）、7 个离行式自助银行、市行老干部活动中心卫生保洁服务。

二标段：县域 19 个支行营业网点（含办公区域公共部分或办公楼办公区域公共部分）（其中：9 个县一级支行、10 个二级支行）、13 个离行式自助银行（不含确山部队 2 个离行式自助银行）卫生保洁服务。

2.5 服务地点：招标人指定地点。

2.6 质量标准：符合国家及行业相关合格标准，满足招标人要求。

2.7 服务周期：24 个月。

2.8 服务范围：中国工商银行驻马店分行本部办公大楼、营业网点物业服务。

2.9 标段划分：本项目共二个标段。投标人可同时对两个标段进行投标，但只能中标一个标段；若同一投标人同时被推荐为两个标段的第一中标候选人，则优先中取中标金额较大的一个标段，其他标段按照中标候选人排序依序顺延。

## 三、投标人资格要求

3.1 资质要求：投标人须为在中华人民共和国境内注册的独立法人，具有有效的营业执照。

3.2 财务要求：

①提供 2021-2023 年度经会计师事务所或审计机构审计的年度财务审计报告（若企业成立年份不足三年的，则以企业成立年份向后推算，提供相应年份的经审计的财务报告，成立不足一年的企业提供成立以来的财务报表）。

②有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供自 2024 年 1 月 1 日以来不少于三个月依法缴纳税收及社会保障金的证明材料。如依法免税或纳税零申报须提供相关证明材料。

3.3 投标人承诺：

①在最近三年内（自 2021 年 12 月 1 日至今，以法院判决书落款日期为准）的经营活动中没有

行贿犯罪、串通投标犯罪的重大违法记录；在“信用中国(www.creditchina.gov.cn)”无严重违法失信主体名单记录情况。提供承诺函、“中国裁判文书网(wenshu.court.gov.cn)”中“案由：刑事案由”检索关键词为“贪污贿赂罪”和“案破坏社会主义市场经济秩序罪-扰乱市场秩序罪-串通投标罪”的网站查询、“信用中国”网站下载的信用信息报告。

②在最近三年内(2021年12月1日至今)，与中国工商银行的项目合作过程中，没有出现重大合同违约、泄露商业秘密或技术秘密事件，并且未被列入《中国工商银行不良行为供应商禁入名单管理办法》的禁入名单，未被从工商银行供应商库清退。提供承诺函。

③在本项目中如中标，在服务期内按招标文件要求及投标响应承诺履行合同义务，不得采取各种方式拒绝履行合同义务。否则，中国工商银行有权将其列入《中国工商银行不良行为供应商禁入名单管理办法》的禁入名单中，终止合同(协议)，并作出相应处理。提供承诺函。

④本单位不存在“单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标”情况。提供承诺函。

⑤可以开具供招标人抵扣的增值税专用发票。提供承诺函。

⑥离职人员承诺：

情形一：投标人如有中国工商银行离职人员，须提供中国工商银行离职人员在本单位的任职情况，并承诺相关情形对参与的集中采购项目不构成实质影响；提供承诺函。

情形二：投标人无中国工商银行离职人员。提供承诺函。

注：中国工商银行离职人员指与中国工商银行解除或终止劳动合同(含办理离退休手续)不满5年的：1、曾担任各机构集中采购管理委员会主任委员；2、曾任职各机构集采项目主管部门经办人员、审核人员、部门负责人及机构负责人等；3、曾任职各机构集中采购管理从业人员等；对于拒绝承诺或承诺不实的，工商银行有权取消投标人参与资格，并作出相应处理。

### 3.4 其他要求

投标人具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；具有足够的生产规模及能力；投标人为不低于服务行业小微型规模企业；投标人的售后服务体系应涵盖工行县级及以上机构所在区域；投标人应具备工行县级及以上机构的服务配送能力。(投标人出具加盖企业公章的承诺函)

### 3.5 本项目不接受联合体投标。

## 四、招标文件获取时间及地点

4.1 时间：2024年11月29日至2024年12月5日，每天上午9:00至12:00，下午15:00

至 17: 30（北京时间，法定节假日除外。）

4.2 地点：河南省机电设备招标股份有限公司 8 楼 813 室（河南自贸试验区郑州片区（郑东）商务外环路 23 号中科大厦 8 楼）

4.3 方式：提供法定代表人身份证或同时提供法定代表人授权委托人、委托代理人身份证及本招标公告“三、投标人资格要求”项规定的所有资料，发送至代理机构邮箱(jdgf7c@163com)获取招标文件。

按照以上要求将加盖公章的资格证明材料扫描汇总为一个 PDF 文档发送至招标代理机构电子邮箱（须提供联系人及联系方式），命名主题（XX 公司-项目名称-获取文件资料），未按要求提供资料的不予受理。

4.4 售价：500 元/份，售后不退。（资格证明材料审查无误后，代理机构会将登记表及缴费流程回复至投标人邮箱。）

## 五、投标文件的递交

5.1 时间：2024 年 12 月 20 日 9 时 30 分（北京时间）。

5.2 地点：河南省机电设备招标股份有限公司 8 楼开标室（河南自贸试验区郑州片区（郑东）商务外环路 23 号中科大厦 8 楼）。

5.3 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

## 六、发布公告的媒介

本次招标公告在《中国招标投标公共服务平台》《河南省电子招标投标公共服务平台》《中国采购与招标网》发布。招标人及招标代理机构对任何转载信息及由此产生的后果均不承担任何责任。

## 七、联系方式

招标人：中国工商银行股份有限公司驻马店分行

地址：河南省驻马店市解放路东段

联系人：韩老师

电话：0396-2806908，15893931618

招标代理机构：河南省机电设备招标股份有限公司

地址：河南自贸试验区郑州片区（郑东）商务外环路 23 号中科大厦 8 楼 813 室（商务外环路与九如路交叉口东南 200 米）

联系人：任女士、牛女士

联系电话：0371-65928329 0371-86253369

电子邮箱：jdgf7c@163.com

中国工商银行股份有限公司驻马店分行

河南省机电设备招标股份有限公司

2024年11月28日

## 承 诺 函

受中国工商银行驻马店分行委托，我公司对《中国工商银行驻马店分行本部办公大楼、营业网点物业服务项目》项目组织招标，现就相关工作做出以下承诺：

作为第三方服务机构，维护招标人及投标人合法权益、保证项目质量是我公司的基本工作要求，我公司保证招标流程规范、合理、合规、合法，承诺相关工作严格遵守公开、公平、公正、诚实守信的原则。如有社会人员与投标人在招标期间联系，以保证投标单位中标为诱饵索要费用或提出其他干预招标的行为，均为虚假信息，与招标人及我公司无关，社会人员与投标人达成的协议与中标结果无任何关联。为营造良好营商环境，保障招标人和投标人合法权益，如投标人遇到类似情况，请勿相信，并及时向招标人或代理机构反馈，如造成资金损失等不良后果，由投标人自行承担。

承诺人：河南省机电设备招标股份有限公司

2024年11月28日

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人：中国工商银行股份有限公司驻马店分行

地 址：河南省驻马店市解放路东段

联 系 人：韩老师

电 话：0396-2806908

电子邮件：/

招标代理机构：河南省机电设备招标股份有限公司

地 址 河南自贸试验区郑州片区(郑东)商务外环路23号中科大厦8楼813室(商务外环路与九如路交叉口东南200米)

联系人：任女士、牛女士

电话：0371-65928329

电子邮件：[jdgf7c@163.com](mailto:jdgf7c@163.com)

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）