

长沙银行怀化分行盛世华都大酒店3栋8、9、10层装修及改造工程项目施工招标公告

(招标编号：0646-244HNGLN0752)

项目所在地区：湖南省, 怀化市, 鹤城区

### 一、招标条件

本长沙银行怀化分行盛世华都大酒店3栋8、9、10层装修及改造工程项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金1070万元，招标人为长沙银行股份有限公司怀化分行。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模：总装修面积：3928.95m<sup>2</sup>

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)长沙银行怀化分行盛世华都大酒店3栋8、9、10层装修及改造工程项目；

### 三、投标人资格要求

(001长沙银行怀化分行盛世华都大酒店3栋8、9、10层装修及改造工程项目)的投标人资格能力要求：详见项目招标公告；

本项目不允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间：从2025年01月17日 16时00分到2025年02月14日 09时29分

获取方式：1、有投标意愿者，请在怀化市公共资源交易中心电子招标投标交易平台下载数据电文形式的招标文件。招标文件包括图纸、工程量清单、最高投标限价、合同条款等。2、本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在怀化市公共资源交易中心电子招标投标交易平台进行注册登记和CA认证。

### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025年02月14日 09时30分



递交方式：怀化市公共资源交易中心电子招标投标交易平台电子上传文件  
递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2025年02月14日 09时30分

开标地点：怀化市公共资源交易中心电子招标投标交易平台

#### 七、其他

详见附件内容

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为怀化市鹤城区住房和城乡建设局。

#### 九、联系方式

招 标 人：长沙银行股份有限公司怀化分行

地 址：湖南省怀化市开发区天星西路与舞阳大道交汇处

联 系 人：宗邵文

电 话：0745-2773465

电子邮件：/

招标代理机构：湖南国联招标有限公司

地 址：湖南省长沙市开福区黄兴北路112号华润置地中心2号栋45楼

联 系 人：王长征

电 话：0731-85177566

电子邮件：zcb7503@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）



# 长沙银行怀化分行盛世华都大酒店3栋8、9、10层装修及改造工程项目施工招标公告

## 1.项目概况

### 1.1 审批、核准或备案情况

项目名称长沙银行怀化分行盛世华都大酒店3栋8、9、10层装修及改造工程项目,项目审批、核准或备案机关名称为怀化市鹤城区发展和改革局,批文名称及编号为长沙银行怀化分行盛世华都大酒店建设项目备案证明、项目代码:2401-431202-04-01-

845434,建设单位为长沙银行股份有限公司怀化分行,招标人为长沙银行股份有限公司怀化分行,项目总投资为1070万元,资金来源和落实情况自筹资金,已落实。

### 1.2 招标项目概况

#### 1.2.1

招标项目或标段(以下简称:招标项目)名称:长沙银行怀化分行盛世华都大酒店3栋8、9、10层装修及改造工程项目;

#### 1.2.2

建设地点:湖南省怀化市湖天开发区天星东路市体育中心北侧(盛世华都大酒店西区3栋)8、9、10、层;

#### 1.2.3 项目基本情况:

本项目为长沙银行怀化分行盛世华都大酒店3栋8、9、10层装修及改造工程,位于湖南省怀化市湖天开发区天星东路市体育中心北侧(盛世华都大酒店西区3栋)8、9、10层,二次装修范围为3栋8、9、10层,总装修面积:3928.95m<sup>2</sup>。具体详见施工图及工程量清单内容。本次招标金额1007.940436万元(含加固、装饰装修及消防887.940436万元,空调通风工程暂估价:120万元);

#### 1.2.4 标段划分:本项目划分为一个施工标段;

#### 1.3 工期要求:160天;

#### 1.4

招标范围:包括长沙银行怀化分行新办公楼结构加固工程、装饰工程、空调工程(





暂估价)、消防安装工程等, 施工图纸及工程量清单中所含全部内容(具体以工程量清单为准)。

1.5 质量标准:符合现行国家有关工程施工验收规范合格标准;

保修要求:按建设部 80 号令要求保修。

## 2.资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照, 营业执照处于有效期;

2.2

具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质, 安全生产许可证处于有效期;

2.3

拟任项目经理具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格, 具备项目负责人安全生产考核合格证书;

2.4

本次招标:○接受联合体投标, 联合体投标的相关要求见投标人须知前附表;

●不接受联合体投标

2.5 投标人可以就本招标项目上述标段中的 / 个标段投标, 但最多允许中标 / 个标段(适用于分标段的招标项目);

2.6 类似工程业绩要求:

●不要求,

○要求, (由招标人在以下工程业绩中勾选一项)

○企业承担过1项类似工程; ○ 拟任项目经理承担过1项类似工程

2.7 其他要求:根据湘建建〔2020〕208

号文件的要求, 投标人须在投标文件的投标函中提供施工项目部关键岗位人员配备(至少4人, 含项目负责人、项目技术负责人)的书面承诺, 在工程实施时根据项目需要配备到位, 并及时到建设行政主管部门备案。

投标人资格具体要求详见第二章投标人须知前附表。

## 3.资格审查

采用资格后审方式



## 4.评标办法

本招标项目采用湘建监督[2024]33

号文件规定的：●经评审的最低投标价法；○综合评估法。

## 5.招标文件的获取

1、有投标意愿者，请于公告发布之日起在怀化市公共资源交易中心电子招标投标交易平台下载数据电文形式的招标文件。招标文件包括图纸、工程量清单、最高投标限价、合同条款等。

2、本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在怀化市公共资源交易中心电子招标投标交易平台进行注册登记和CA认证。

## 6.投标文件的递交

电子投标文件递交的截止时间(即：投标截止时间，下同)及开标时间为2025年2月14日9:30(北京时间，下同)。请投标人登录怀化市公共资源交易中心电子招标投标交易平台下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后30分钟。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

## 7.发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖南省招标投标监管网、怀化市公共资源交易网、长沙银行官网上发布。

## 8.行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为怀化市鹤城区住房和城乡建设局，电话0745-2557997。

## 9.其它

9.1本招标项目采用电子化招投标，投标人在投标前可在怀化市公共资源交易中心电子招标投标交易平台下载招标文件等相关资料。

请各投标人及时下载安装正确版本软件，参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作投标文件。



需要按照招标文件要求办理企业 CA 数字证书(含电子印章)、法人 CA 数字证书(含电子印章)、签字章等。

注:本项目投标过程中,电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询,咨询联系方式:4009980000、0731-84121592。

## 10.联系方式

招标人:长沙银行股份有限公司怀化分行;

地址:湖南省怀化市开发区天星西路与舞阳大道交汇处;

联系人:宗邵文;

电话:0745-2773465;

招标代理机构:湖南国联招标有限公司;

地址:湖南省长沙市开福区黄兴北路112号华润置地中心2号栋45楼;

联系人:王长征 黄小珂 余屹 彭驰;

电话:0731-85177566-8007。

