

天欣学府项目10-14#栋、P3#栋垃圾站和公厕、D3#栋地下室工程

工程总承包招标资格预审公告

(招标编号：HNHZ-CS-2024149)

项目所在地区：湖南省,长沙市

一、招标条件

本天欣学府项目10-

14#栋、P3#栋垃圾站和公厕、D3#栋地下室工程工程总承包已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金23965.925502万元，招标人为长沙招添房地产有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

规模：本项目规划用地性质为住宅用地，主要包含商品住宅、垃圾站、公厕及地下室，总建筑面积为84024.59m²，其中：10#栋：1+26层，建筑面积：10705.27m²，高度78.49米；11#栋：1+26层，建筑面积：10664.72m²，高度78.49米；12#栋：26层，建筑面积：21092.65m²，高度76.20米；13#栋：1+26层，建筑面积：20591.04m²，高度78.49米；14#栋：1+26层，建筑面积：10318.90m²，高度78.49米；P3#栋（垃圾站、公厕）：建筑面积：175.35m²，高度6.1米；D3#栋地下室：建筑面积：10476.66m²，高度3.6米。具体内容详见工程量清单及图纸

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)天欣学府项目10-

14#栋、P3#栋垃圾站和公厕、D3#栋地下室工程工程总承包；

三、投标人资格要求

(001天欣学府项目10-

14#栋、P3#栋垃圾站和公厕、D3#栋地下室工程工程总承包)的投标人资格能力要求：1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；2 须同时具备以下资质，资质证书处于有效期内：

(1) 施工资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的

建筑工程施工总承包贰级及以上 资质，安全生产许可证处于有效期；

(2) 设计资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业甲级设计资质或建筑行业（建筑工程）专业设计甲级 资质。

3 拟任工程总承包项目负责人具备

住房和城乡建设部注册的建筑工程专业壹级注册建造师执业资格；（不得设置类似业绩要求；以联合体投标的，拟任工程总承包项目负责人须为联合体牵头人单位人员）。

4 拟任施工项目负责人具备 建筑工程 专业

壹级注册建造师执业资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

5 拟任设计项目负责人具备 / 专业

住房和城乡建设部注册的一级注册建筑师 执业资格；

拟任设计项目负责人具备 专业

职称（适用于未实行执业资格）。

6

本次资格预审接受联合体资格预审申请，联合体申请资格预审的相关要求见申请人须知前附表。

7 申请人可以就本招标项目上述标段中的 /

个标段提出资格预审申请（适用于分标段的招标项目）；

8 类似工程业绩要求：

不要求

要求，企业承担过1项类似工程；类似工程业绩的相关要求见申请人须知前附表。

9

本项目的建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位：

不得提出资格预审申请

允许提出资格预审申请，且招标人在发布招标文件时应同步公开已经完成的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件，其中设计图纸可编辑。；



本项目允许联合体投标。

四、资格预审文件的获取

获取时间：从2024年11月05日 00时00分到2024年11月19日 08时59分

获取方式：在

长沙公共资源交易电子服务平台 (<http://fwpt.csggzy.cn/>)

下载数据电文形式的资格预审文件。招标人加载至招标投标交易平台的资格预审文件与其提供的书面资格预审文件具有同等效力。

五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2024年11月19日 09时00分

递交方式：长沙公共资源交易电子服务平台 (<http://fwpt.csggzy.cn/>)

电子上传文件递交

六、资格预审开始时间及地点

资格预审开始时间：2024年11月19日 09时00分

资格预审地点：长沙公共资源交易电子服务平台 (<http://fwpt.csggzy.cn/>)

评审办法：本次资格预审采用 湘建监督[2024]34号文件规定的合格制。本招标项目采用 湘建监督[2024] 34 号文件规定的综合评估法。

七、其他

详见附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为长沙市天心区住房和城乡建设局。

九、联系方式

招 标 人：长沙招添房地产有限公司

地 址：湖南省长沙市天心区雀园路568号创谷产业园1栋650房

联 系 人：李先生

电 话：15018430938

电子邮件：/

招标代理机构：湖南恒泽项目管理有限公司

地 址：

长沙市岳麓区望岳街道含光路与谷丰路交汇处西南角荣泰商业广场3栋19楼1932房

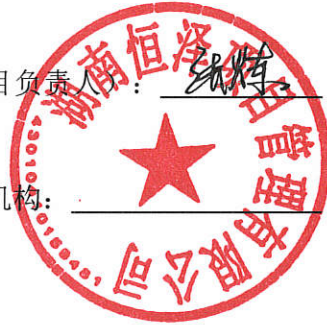
联系人：张炼（项目负责人）、舒超凡、周建文、王婷

电 话：0731-85504330

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：张炼（签名）

招标人或其招标代理机构：湖南恒泽建设工程有限公司（盖章）



1
▲
發

天欣学府项目10-

14#栋、P3#栋垃圾站和公厕、D3#栋地下室工程

工程总承包招标资格预审公告

1.项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称 天欣学府项目10-

14#栋、P3#栋垃圾站和公厕、D3#栋地下室工程工程总承包

, 项目审批、核准或备案机关名称 长沙市天心区发展和改革局 批文名称及编号 天发改备[2023]86号, 建设单位为 长沙招添房地产有限公司, 项目总投资为 239659255.02元, 资金来源和落实情况 企业自筹, 已落实。

1.2 招标项目概况

1.2.1 招标项目或标段(以下简称:招标项目)名称: 天欣学府项目10-14#栋、P3#栋垃圾站和公厕、D3#栋地下室工程工程总承包;

1.2.2

建设地点: 位于长沙市天心区黑石铺街道披塘村辖区、南临披塘路、北至蓝天路、西至新开铺路、东至招月路;

1.2.3

项目基本情况: 本项目规划用地性质为住宅用地, 主要包含商品住宅、垃圾站、公厕及地下室, 总建筑面积为84024.59m², 其中:

10#栋: 1+26层, 建筑面积:10705.27m², 高度78.49米;

11#栋: 1+26层, 建筑面积:10664.72m², 高度78.49米;

12#栋: 26层, 建筑面积:21092.65m², 高度76.20米;

13#栋: 1+26层, 建筑面积:20591.04m², 高度78.49米;

14#栋: 1+26层, 建筑面积:10318.90m², 高度78.49米;

P3#栋(垃圾站、公厕): 建筑面积:175.35m², 高度6.1米;

D3#栋地下室: 建筑面积:10476.66m², 高度3.6米。具体内容详见工程量清单

及图纸



(由招标人根据招标项目具体情况, 结合要求申请人具备类似工程业绩情况和投标判断有关的指标进行描述。其中:房屋建筑工程要求申请人具备类似工程业绩的相关指标、特征为

“建筑类型、结构、层数、高度、建筑面积、跨度、单项合同额等”;市政基础设施工程要求的相关指标、特征为“道路长度或者面积、桥梁长度或者面积或者跨度或者结构、管道直径或者压力、隧道和地下交通工程断面面积、供水能力、供气能力、供热能力、污水处理能力、垃圾处理能力、园林绿化规模以及单项合同额等, 单项合同额作为考核指标时, 招标人应在资格预审文件中明确单项合同额所涵盖的范围)

1.3 工期要求:

工期为580日历天,其中:设计工期40日历天, 施工工期540日历天。开工日期以招标人书面通知为准 □天(日历日, 下同)□月□年;

1.4

招标范围:从施工图设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段至缺陷责任期阶段的设计、施工全过程均属本工程承发包的范围。甲方有权根据项目实际情况调整承发包范围。

1.5

质量标准:设计要求的质量标准: 满足国家、省、市、行业规范及施工需求, 并通过相关行业主管部门审查。

施工要求的质量标准:符合国家有关工程施工验收规范合格标准。

1.6 施工保修要求:按建设部 2000 年 80 号令规定保修。

1.7 标段划分:本项目共划分为1个标段。

2.资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照, 营业执照处于有效期;

2.2 须同时具备以下资质, 资质证书处于有效期内:

(1)施工资质:具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包贰级及以上 资质, 安全生产许可证处于有效期;

(2)设计资质:具备住房城乡建设主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业甲级设计资质或建筑行业(建筑工程)专业设计甲级 资质。

2.3 拟任工程总承包项目负责人具备

住房和城乡建设部注册的建筑工程专业壹级注册建造师执业资格；(不得设置类似业绩要求；以联合体投标的，拟任工程总承包项目负责人须为联合体牵头人单位人员)。

2.4 拟任施工项目负责人具备 建筑工程 专业

壹级注册建造师执业资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

2.5 拟任设计项目负责人具备 / 专业

住房和城乡建设部注册的一级注册建筑师 执业资格；

拟任设计项目负责人具备 专业

职称(适用于未实行执业资格)。

2.6

本次资格预审 接受 联合体资格预审申请，联合体申请资格预审的相关要求见申请人须知前附表。

2.7 申请人可以就本招标项目上述标段中的 /

个标段提出资格预审申请(适用于分标段的招标项目)；

2.8 类似工程业绩要求：

不要求

要求，企业承担过1项类似工程；类似工程业绩的相关要求见申请人须知前附表。

2.9

本项目的 项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位：

不得提出资格预审申请

允许提出资格预审申请，且招标人在发布招标文件时应同步公开已经完成的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件，其中设计图纸可编辑。

2.10 其他要求：/。

3.资格预审方法

本次资格预审采用 湘建监督[2024]34号 文件规定的合格制。

4.评标办法

本招标项目采用 湘建监督[2024] 34 号 文件规定的综合评估法。

湖南中...

5.资格预审文件的获取

5.1 请申请人于2024年11月5日起在
长沙公共资源交易电子服务平台 (<http://fwpt.csggzy.cn/>)
下载数据电文形式的资格预审文件。招标人加载至招标投标交易平台的资格预
审文件与其提供的书面资格预审文件具有同等效力。

5.2 本招标项目采用电子招标投标方式, 申请人应当在
长沙公共资源交易电子服务平台 (<http://fwpt.csggzy.cn/>)
进行注册登记和CA认证。

6.资格预审申请文件的递交

6.1 电子资格预审申请文件递交的截止时间(即:申请截止时间, 下同)为
2024年11月19日9时00分。请申请人登录
长沙公共资源交易电子服务平台 (<http://fwpt.csggzy.cn/>)
下载电子投标文件制作工具编制资格预审申请文件, 申请人应在申请截止时间
前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的资格预审申请文件。逾期递
交的资格预审申请文件, 电子招标投标交易平台予以拒收。

电子资格预审申请文件的解密截止时间为申请截止时间后40
分钟。请申请人确保资格预审申请文件如期解密。在资格预审现场解密的, 请申
请人自备解密电脑和网络。

7.发布公告的媒介

本次资格预审公告同时在
《湖南省招标投标监管网》 (<http://bidding.fgw.hunan.gov.cn/>)、
《长沙公共资源交易电子服务平台》 (<http://fwpt.csggzy.cn/>) 上发布。

8.行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为长沙市天心区住房和城乡建设局, 电话
0731-85899614。

9.其它

9.1 本招标项目采用电子化招投标,申请人在提出资格预审申请前可在
长沙公共资源交易电子服务平台 (<http://fwpt.csggzy.cn/>)

下载资格预审文件等相关资料。

请各申请人及时下载安装正确版本软件,参与资格预审的申请人需使用电子标书编制软件制作资格预审申请文件。

需要按照资格预审文件要求办理企业 CA 数字证书(含电子印章)、法人 CA 数字证书(含电子印章)、签字章等。

注:本项目资格预审申请、投标过程中,电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询,咨询联系方式:0731-89938899 转 2 转 1 或 4009980000。

.....

10.联系方式

招 标 人: 长沙招添房地产有限公司;

地 址: 湖南省长沙市天心区雀园路568号创谷产业园1栋650房;

联 系 人: 李先生;

电 话: 15018430938。

招标代理机构: 湖南恒泽项目管理有限公司;

地

址: 长沙市岳麓区望岳街道含光路与谷丰路交汇处西南角荣泰商业广场3栋19楼1932房;

联 系 人: 张炼(项目负责人)、舒超凡、周建文、王婷;

电 话: 0731-85504330。