

中航光电科技股份有限公司基础器件产业园等项目及 2024 年至 2025 年小型工程
项目竣工结算审核造价咨询服务招标公告
(招标编号: HNWXY(2024)0316)

项目所在地区: 河南省, 洛阳市

一、招标条件

本中航光电科技股份有限公司基础器件产业园等项目及 2024 年至 2025 年小型工程项目竣工结算审核造价咨询服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金资金来源为企业自筹, 项目出资比例为 100%, 招标人为中航光电科技股份有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: /

范围: 本招标项目划分为 3 个标段, 本次招标为其中的:

(001)中航光电科技股份有限公司基础器件产业园等项目及 2024 年至 2025 年小型工程项目竣工结算审核造价咨询服务一标段; (002)中航光电科技股份有限公司基础器件产业园等项目及 2024 年至 2025 年小型工程项目竣工结算审核造价咨询服务二标段; (003)中航光电科技股份有限公司基础器件产业园等项目及 2024 年至 2025 年小型工程项目竣工结算审核造价咨询服务三标段;

三、投标人资格要求

(001 中航光电科技股份有限公司基础器件产业园等项目及 2024 年至 2025 年小型工程项目竣工结算审核造价咨询服务一标段)的投标人资格能力要求: 1. 投标人须具备独立法人资格, 具有有效的营业执照。

2. 人员要求: 投标人须具有与工程建设规模和技术要求相适应的造价方面的专业人员。

一标段: 拟派项目主要服务人员 (至少为项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人) 须具有国家注册造价工程师 (一级) 执业资格, 造价工程师证书须注册在本单位并在有效期内。项目负责人需具有工程类相关专业高级 (含) 以上技术职称。

3. 业绩要求:

一标段: 投标人自 2020 年 1 月 1 日 (以审核报告出具时间为准) 以来, 至少具有一项审定后结算价 5 亿元 (含) 以上工业建筑类项目的竣工结算审核业绩, 须提供咨询合同和审核成

果报告。审核成果报告应包含三方（施工方、委托方、咨询方）签字盖章页。

4. 财务要求：投标人须提供近三年（2020 年度、2021 年度、2022 年度）完整审计报告；若企业成立年份不足三年的，则以企业成立年份向后推算，提供相应年份的审计报告，企业须至少提供一年的审计报告。

5. 信誉要求：截至本项目投标截止之日，

（1）投标人应未被列入“信用中国”网站-“信用服务”中的“失信被执行人”，投标人的法定代表人、拟派项目负责人均应未被列入“信用中国”网站-“信用服务”中的“失信被执行人”；

（2）投标人不属于被限制参与工程建设项目招标投标活动的联合惩戒对象；

（3）投标人未被依法取消投标资格；

（4）投标人不在中国航空工业集团有限公司黑名单内；

（5）投标人不存在法律、法规、国家规定的不得参加投标的情形。

投标人在投标文件中附信用承诺函。招标人有权在签订合同前要求中标人提供相关证明材料以核实中标单位承诺事项的真实性。

6. 本次招标不接受联合体投标。

注：上述条款作为资格审查时审查的内容，投标文件中须附以上资格要求资料的复印件并加盖公章，详见投标人须知前附表 3.5。；

（002 中航光电科技股份有限公司基础器件产业园等项目及 2024 年至 2025 年小型工程项目竣工结算审核造价咨询服务二标段）的投标人资格能力要求：1. 投标人须具备独立法人资格，具有有效的营业执照。

2. 人员要求：投标人须具有与工程建设规模和技术要求相适应的造价方面的专业人员。

二标段：拟派项目负责人须具有国家注册造价工程师（一级）执业资格，造价工程师证书须注册在本单位并在有效期内。项目负责人需具有工程类相关专业中级（含）以上技术职称。

3. 业绩要求：

二标段：投标人自 2020 年 1 月 1 日（以审核报告出具时间为准）以来，至少具有一项审定后结算价 2000 万元（含）以上工业建筑类项目的竣工结算审核业绩，须提供咨询合同和审核成果报告。审核成果报告应包含三方（施工方、委托方、咨询方）签字盖章页。

4. 财务要求：投标人须提供近三年（2020 年度、2021 年度、2022 年度）完整审计报告；若企业成立年份不足三年的，则以企业成立年份向后推算，提供相应年份的审计报告，企业须至少提供一年的审计报告。

5. 信誉要求：截至本项目投标截止之日，

(1) 投标人应未被列入“信用中国”网站-“信用服务”中的“失信被执行人”，投标人的法定代表人、拟派项目负责人均应未被列入“信用中国”网站-“信用服务”中的“失信被执行人”；

(2) 投标人不属于被限制参与工程建设项目招标投标活动的联合惩戒对象；

(3) 投标人未被依法取消投标资格；

(4) 投标人不在中国航空工业集团有限公司黑名单内；

(5) 投标人不存在法律、法规、国家规定的不得参加投标的情形。

投标人在投标文件中附信用承诺函。招标人有权在签订合同前要求中标人提供相关证明材料以核实中标单位承诺事项的真实性。

6. 本次招标不接受联合体投标。

注：上述条款作为资格审查时审查的内容，投标文件中须附以上资格要求资料的复印件并加盖公章，详见投标人须知前附表 3.5。；

(003 中航光电科技股份有限公司基础器件产业园等项目及 2024 年至 2025 年小型工程项目竣工结算审核造价咨询服务三标段)的投标人资格能力要求：1. 投标人须具备独立法人资格，具有有效的营业执照。

2. 人员要求：投标人须具有与工程建设规模和技术要求相适应的造价方面的专业人员。

三标段：拟派项目负责人须具有国家注册造价工程师（一级）执业资格，造价工程师证书须注册在本单位并在有效期内。项目负责人需具有工程类相关专业中级（含）以上技术职称。

3. 业绩要求：

三标段：投标人自 2020 年 1 月 1 日（以审核报告出具时间为准）以来，至少具有一项审定后结算价 2000 万元（含）以上工业建筑类项目的竣工结算审核业绩，须提供咨询合同和审核成果报告。审核成果报告应包含三方（施工方、委托方、咨询方）签字盖章页。

4. 财务要求：投标人须提供近三年（2020 年度、2021 年度、2022 年度）完整审计报告；若企业成立年份不足三年的，则以企业成立年份向后推算，提供相应年份的审计报告，企业须至少提供一年的审计报告。

5. 信誉要求：截至本项目投标截止之日，

(1) 投标人应未被列入“信用中国”网站-“信用服务”中的“失信被执行人”，投标人的法定代表人、拟派项目负责人均应未被列入“信用中国”网站-“信用服务”中的“失信被执行人”；

- (2) 投标人不属于被限制参与工程建设项目招标投标活动的联合惩戒对象；
- (3) 投标人未被依法取消投标资格；
- (4) 投标人不在中国航空工业集团有限公司黑名单内；
- (5) 投标人不存在法律、法规、国家规定的不得参加投标的情形。

投标人在投标文件中附信用承诺函。招标人有权在签订合同前要求中标人提供相关证明材料以核实中标单位承诺事项的真实性。

6. 本次招标不接受联合体投标。

注 上述条款作为资格审查时审查的内容，投标文件中须附以上资格要求资料的复印件并加盖公章，详见投标人须知前附表 3.5。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 03 月 28 日 08 时 30 分到 2024 年 04 月 07 日 17 时 30 分

获取方式：（1）邮件获取：投标人电话咨询获取招标文件流程，通过邮件获取。（2）

现场获取：到洛阳市洛龙区学子街东方今典天汇中心 7 楼 706 室获取。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 04 月 18 日 09 时 30 分

递交方式：洛阳市洛龙区学子街东方今典天汇中心 7 楼第一会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 04 月 18 日 09 时 30 分

开标地点：洛阳市洛龙区学子街东方今典天汇中心 7 楼第一会议室

七、其他

一、招标条件

本招标项目已由相关部门批准建设，项目业主为中航光电科技股份有限公司，建设资金来源为企业自筹，项目出资比例为 100%，招标代理机构为河南省伟信招标管理咨询有限公司。

项目已具备招标条件，现对该项目的竣工结算审核造价咨询服务进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

1. 项目名称：中航光电科技股份有限公司基础器件产业园等项目及 2024 年至 2025 年小型工程项目竣工结算审核造价咨询服务

2. 招标编号：HNWXY(2024)0316

3. 项目概况 基础器件产业园项目建设工程施工，合同金额 1,359,841,519.71 元，占地面

积 141,320.45m²，合计 211.98 亩；新建建筑面积 309,250.37m²，其中新建地上建筑面积 267,850.37m²；新建建设内容分别为：1#厂房、2#厂房、3#厂房、4#厂房、5#厂房、1#库房（含连廊）、综合站房、危化品库、创新中心（含连廊）、宿舍楼、综合楼、非机动车停车棚、1#地下车库、2#地下车库、1#门卫、2#门卫、3#门卫。展厅建设项目工程总承包，合同金额 11,799,770.51 元。基地网络建设项目，合同金额 4,939,929.99 元。38999 楼二层五层智能化车间改造工程，合同金额 5,698,924.38 元。C2 楼一层改造项目配套工程，合同金额 2,098,599.08 元。2024 年至 2025 年杜预厂区、宇文西区、周山厂区、宇文东区招标人委托的小型工程结算审核项目。

4. 项目地点：洛阳市。

5. 标段划分：本次招标共划分为三个标段。

6. 招标范围：

一标段：基础器件产业园工程项目的竣工结算审核及招标人提出的其他需求。

二标段：基础器件产业园展厅建设项目、基础器件产业园基地网络建设项目、2024 年至 2025 年招标人委托的杜预厂区和宇文西区小型工程项目的竣工结算审核及招标人提出的其他需求。

三标段：38999 楼二层五层智能化车间改造工程、C2 楼一层改造项目配套工程、2024 年至 2025 年招标人委托的周山厂区和宇文东区小型工程项目的竣工结算审核及招标人提出的其他需求。

注：投标人可就本项目中的任意标段进行投标，但最多只允许中一个标段。

7. 服务期限：

一标段：自合同签订之日起至招标人委托的结算审核事项及招标人其他要求完成截止。

二标段、三标段：自合同签订之日起至 2025 年 12 月 31 日期间招标人委托的结算审核事项及招标人其他要求完成截止。

8. 质量标准：符合国家、行业相关规范、标准的规定，并满足结算审核误差率小于 1%（不含 1%）的要求。

三、投标人资格要求

1. 投标人须具备独立法人资格，具有有效的营业执照。

2. 人员要求：投标人须具有与工程建设规模和技术要求相适应的造价方面的专业人员。

一标段：拟派项目主要服务人员（至少为项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人）须具有国家注册造价工程师（一级）执业资格，造价工程师证书须注册在本单位并在有效期

内。项目负责人需具有工程类相关专业高级（含）以上技术职称。

二标段、三标段：拟派项目负责人须具有国家注册造价工程师（一级）执业资格，造价工程师证书须注册在本单位并在有效期内。项目负责人需具有工程类相关专业中级（含）以上技术职称。

3. 业绩要求：

一标段：投标人自 2020 年 1 月 1 日（以审核报告出具时间为准）以来，至少具有一项审定后结算价 5 亿元（含）以上工业建筑类项目的竣工结算审核业绩，须提供咨询合同和审核成果报告。审核成果报告应包含三方（施工方、委托方、咨询方）签字盖章页。

二标段、三标段：投标人自 2020 年 1 月 1 日（以审核报告出具时间为准）以来，至少具有一项审定后结算价 2000 万元（含）以上工业建筑类项目的竣工结算审核业绩，须提供咨询合同和审核成果报告。审核成果报告应包含三方（施工方、委托方、咨询方）签字盖章页。

4. 财务要求：投标人须提供近三年（2020 年度、2021 年度、2022 年度）完整审计报告；若企业成立年份不足三年的，则以企业成立年份向后推算，提供相应年份的审计报告，企业须至少提供一年的审计报告。

5. 信誉要求：截至本项目投标截止之日，

（1）投标人应未被列入“信用中国”网站-“信用服务”中的“失信被执行人”，投标人的法定代表人、拟派项目负责人均应未被列入“信用中国”网站-“信用服务”中的“失信被执行人”；

（2）投标人不属于被限制参与工程建设项目招标投标活动的联合惩戒对象；

（3）投标人未被依法取消投标资格；

（4）投标人不在中国航空工业集团有限公司黑名单内；

（5）投标人不存在法律、法规、国家规定的不得参加投标的情形。

投标人在投标文件中附信用承诺函。招标人有权在签订合同前要求中标人提供相关证明材料以核实中标单位承诺事项的真实性。

6. 本次招标不接受联合体投标。

注：上述条款作为资格审查时审查的内容，投标文件中须附以上资格要求资料的复印件并加盖公章，详见投标人须知前附表 3.5。

四、招标文件的获取

1. 获取招标文件时间：2024 年 3 月 28 日至 4 月 7 日（法定节假日除外），每日 8:30-11:30，14:30-17:30（北京时间）。

2. 招标文件的获取方式：

(1) 邮件获取：投标人电话咨询获取招标文件流程，通过邮件获取。

(2) 现场获取：到洛阳市洛龙区学子街东方今典天汇中心 7 楼 706 室获取。

3. 获取文件须提供资料：加盖投标人公章的企业营业执照复印件，法定代表人身份证明及身份证复印件或法定代表人授权委托书及委托代理人身份证复印件。

4. 招标文件售价：500 元/标段，售后不退。

五、投标文件的递交

1. 投标文件递交的截止时间（投标截止时间）：2024 年 4 月 18 日 9 时 30 分（北京时间）。

2. 投标文件递交地点：洛阳市洛龙区学子街东方今典天汇中心 7 楼第一会议室。

3. 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

六、发布公告的媒介

本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》《河南省电子招标投标公共服务平台》及《中国采购与招标网》上发布。

七、联系方式

招 标 人：中航光电科技股份有限公司

地 址：河南省洛阳市宇文恺街 26 号

联 系 人：徐先生

联系方式：0379-63012132

代理机构：河南省伟信招标管理咨询有限公司

地 址：洛阳市洛龙区学子街东方今典天汇中心 7 楼

联 系 人：暴女士

联系方式：0379-80866705

电子邮箱：hwx706@163.com

2024 年 3 月 28 日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为中航光电科技股份有限公司。

九、联系方式

招 标 人：中航光电科技股份有限公司

地 址：河南省洛阳市宇文恺街 26 号

联 系 人：徐先生

电 话：0379-63012132

电子邮件：/

招标代理机构：河南省伟信招标管理咨询有限公司

地 址：洛阳市洛龙区学子街东方今典天汇中心 7 楼

联 系 人：暴女士

电 话：0379-80866705

电子邮件：hnwx706@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）