

# 国投·岸芷汀兰（观锦）方案设计

## 中标候选人公示

标段(包)编号：XYSZ-JSGC202311FJ-097001001

### 一、招标概况

国投·岸芷汀兰（观锦）方案设计于2023年11月24日在襄阳市公共资源交易网、湖北公共资源交易电子服务系统发布招标公告,2023年12月15日10时30分在襄阳市公共资源交易中心5号开标室开标，并于2023年12月15日完成评标,根据评标委员会提交的评标报告，襄阳襄昱房地产开发有限公司已经确认评标结果，现将中标候选人公示如下：

### 二、评标结果

名次	第一名	第二名	第三名
中标候选人名称	襄阳市城市规划设计院有限公司	中信建筑设计研究总院有限公司	湖北省城建设计院股份有限公司
投标报价（元）	2271044.96	2289500.85	2255189.655
质量目标	合格，设计工作须符合国家、地方和行业现行有关规程、规范、技术要求及工程建设强制性标准，同时建筑方案设计须满足本项目所在地的规划管理部门批准的各项规划许可条件并能通过有关主管部门的审查及满足下一步初步设计及施工图设计的要求。设计深度须达到国家规范要求并满足招标人功能性要求。	合格，设计工作须符合国家、地方和行业现行有关规程、规范、技术要求及工程建设强制性标准，同时建筑方案设计须满足本项目所在地的规划管理部门批准的各项规划许可条件并能通过有关主管部门的审查及满足下一步初步设计及施工图设计的要求。设计深度须达到国家规范要求并满足招标人功能性要求。	合格，设计工作须符合国家、地方和行业现行有关规程、规范、技术要求及工程建设强制性标准，同时建筑方案设计须满足本项目所在地的规划管理部门批准的各项规划许可条件并能通过有关主管部门的审查及满足下一步初步设计及施工图设计的要求。设计深度须达到国家规范要求并满足招标人功能性要求。
工期（日历天）	45	45	45
投标人资质证书名称及编号（如有）	建筑行业（建筑工程） 甲级 A142022707	建筑行业（建筑工程） 甲级 A142006013	建筑行业（建筑工程） 甲级 A242031248
投标人安全生产许可证名称及编号（如有）	/	/	/
拟派项目管理人员（各专业负责人姓名、证书名称、证书编号）	项目负责人：陈旭东， 一级注册建筑师 注册编号：20124200942	项目负责人：邓慕琰， 一级注册建筑师 注册编号：20094200776	项目负责人：肖敬华， 一级注册建筑师 注册编号：20214201598

投标人	项目名称	合同金额(元)	项目负责人
襄阳市城市规划设计院有限公司	宜城市国投智院施工图设计项目	2600000.00	王勇海
	华中农业大学襄阳校区（现代农业研究院）建设项目	10780000.00	王勇海
	国投·汀兰项目方案设计及施工图设计（第二次）	3992621.71	陈旭东
	国投·庞公府（南）项目方案设计及施工图设计	3251237.69	陈旭东
	襄阳东津云谷孵化中心建设项目方案设计、初步设计（含概算）项目	64.3%	陈旭东
中信建筑设计研究总院有限公司	滨江东路棚改安置房1号地块EPC总承包项目	433119000	叶炜
	新建居住项目武汉国博新城D区D13地块设计项目	7737800	邓慕琰

（参加过资格认定和评分业绩的均需填写）

		新建公共设施与居住项目武汉国博新城D区D14地块	12730000	邓慕琰
	湖北省城建设计院股份有限公司	黄石市消防拓展训练基地项目(EPC)	74500000	肖敬华
		黄冈市赤野湖还建小区建设方案设计	838000	马波
		黄冈产业园融创“星”城EPC总承包	281471900	黄大立
		樊城区健康食品产业园一期续建项目EPC总承包	169522100	黄大立
奖项（进入评分奖项的均需填写）	投标人	奖项及获奖项目名称	颁奖部门	获奖日期
	襄阳市城市规划设计院有限公司	2022年度湖北省（中小企业）勘察设计成果评价公共建筑设计三等奖（襄阳市残疾人康复技术资源中心项目）	湖北省勘察设计协会	2022.11
		2022年度湖北省（中小企业）勘察设计成果评价住宅小区三等奖（瑞江·东襄华府（南区））	湖北省勘察设计协会	2022.11
		2023年度湖北省（中小企业）勘察设计成果评价公共建筑设计二等成果（襄阳市中心医院东津院区一期2#住院楼）	湖北省勘察设计协会	2023.8
		2020年度湖北省勘察设计成果评价公共建筑设计二等奖（襄阳市刘集中学（高新一中））	湖北省勘察设计协会	2020.11
		2022年度湖北省勘察设计成果评价公共建筑设计一等成果（新建商业项目（华发中城上城4号地））	湖北省勘察设计协会	2023.3
	中信建筑设计研究总院有限公司	2022年度湖北省勘察设计成果评价公共建筑设计一等成果（居住、商务项目（泛悦城）二期（公建部分））	湖北省勘察设计协会	2023.3
		2023年度湖北省勘察设计成果评价住宅与住宅小区设计一等成果（利川市利天下（地块一））	湖北省勘察设计协会	2023.9
		2022年度湖北省勘察设计成果评价住宅与住宅小区设计二等成果（顶绣西北湖（C地块））	湖北省勘察设计协会	2023.3
	湖北省城建设计院股份有限公司	2021年度武汉地区优秀勘察设计项目市政公用工程组三等奖（监利（容城）城区污水处理厂二期工程）	武汉勘察设计协会	2021.9
		2022年度湖北省勘察设计成果评价认定成果二等成果（上饶市经济技术开发区自来水厂及管网铺设一期建设项目）	湖北省勘察设计协会	2023.3
		2020年度武汉地区优秀勘察设计项目市政公用工程类二等奖（湖北小池清泉供排水公司自来水厂建设项目二期）	武汉勘察设计协会	2020.9

评标工作于2023年12月15日10时30分（北京时间）在襄阳市公共资源交易中心第8评标室通过综合评估法进行评标，评标如下：

一、初步评审：

评标 情况	1、形式评审阶段：经评标委员会评审，3家投标人形式性评审均合格。
	2、资格评审阶段：经评标委员会评审，3家投标人资格性评审均合格。
	3、响应性评审阶段：经评标委员会评审，3家投标人响应性评审均合格。
	二、详细评审：评标委员会对3家投标人的投标文件进行详细评审并打分。
	三、评审结果：
	第一中标候选人：襄阳市城市规划设计院有限公司
	第二中标候选人：中信建筑设计研究总院有限公司
第三中标候选人：湖北省城建设计院股份有限公司	
招标单位经办人：李工 代理机构工作人员：袁工	

## 评标结果

投标人	投标报价得分	技术评审得分	商务评审得分	其他评审得分	总分	排序
襄阳市城市规划设计院有限公司	19.96	33.67	30.00	8.05	91.68	1
中信建筑设计研究总院有限公司	18.45	25.67	23.00	10.00	77.12	2
湖北省城建设计院股份有限公司	19.26	23.83	24.00	1.89	68.98	3

## 废标结果

投标人	被否决的依据
/	/

## 三、公示时间

公示期为2023年12月20日至2023年12月22日。

## 四、异议与投诉

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的,应在中标候选人公示期内以书面形式向招标人提出,招标人将自收到异议之日起3日内作出书面答复,作出答复前,将暂停招标活动。

投标人或者其他利害关系人对招标人答复仍持有异议的,应当在收到答复之日起10日内持招标人的答复及投诉书,向行业主管部门或公共资源交易综合监管机构提出投诉。

## 五、联系方式

1.招标人：襄阳襄昱房地产开发有限公司

地址：襄阳市襄州区五一路与汉水路交叉口西北（东津商务大楼）

联系人：李工

电话(传真)：0710-3505630

2.招标代理机构：襄阳致远工程咨询有限公司

地址：襄阳高新区东风汽车大道11号

联系人：袁工

电话(传真)：0710-3392083

3.行业主管部门：襄阳高新技术产业开发区城乡建设发展中心

地址：襄阳市高新区台子湾路77号（原襄阳出入境检验检疫局大楼）

联系人：综合受理窗口

电话(传真)：0710-3536978

4.公共资源交易综合监管机构：襄阳市公共资源交易监督管理局

地址：襄阳市高新区紫贞路市民服务中心（中原智慧港）四楼

联系人：管理科

电话(传真)：0710-3271026

招 标 人：襄阳襄昱房地产开发有限公司

招标代理机构：襄阳致远工程咨询有限公司

2023年12月19日