

棕榈生态城镇发展股份有限公司资产证券化业务牵头协调及销售机构采购项目  
招标公告

(招标编号: HNZZ[2024]N1209 号)

项目所在地区: 河南省, 郑州市

## 一、招标条件

本棕榈生态城镇发展股份有限公司资产证券化业务牵头协调及销售机构采购项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金/, 招标人为棕榈生态城镇发展股份有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模: 2.1 项目名称: 棕榈生态城镇发展股份有限公司资产证券化业务牵头协调及销售机构采购项目; 2.2 项目分包: 本项目共一个包; 2.3 招标内容: 本项目招标人棕榈生态城镇发展股份有限公司拟在证券交易所申报发行资产支持专项计划, 按相关监管要求, 拟选聘计划管理人和销售机构。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)棕榈生态城镇发展股份有限公司资产证券化业务牵头协调及销售机构采购项目;

## 三、投标人资格要求

(001 棕榈生态城镇发展股份有限公司资产证券化业务牵头协调及销售机构采购项目)的投标人资格能力要求: 3.1 注册于中华人民共和国境内, 具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织, 具有经营证券业务许可证;

3.2 投标人必须有能力按照本招标文件规定承担棕榈股份资产支持专项计划发行和销售的相关服务, 具有健全的财务会计制度; 投标人须熟悉本次招标项目的服务范围, 具备完成相关业务的能力 (投标人自行承诺, 格式自拟, 加盖投标人公章);

3.3 投标人需具有良好的资产证券化业绩且近三年以来, 在经营活动中没有重大违法记录, 信用状况良好, 未因受到财政部、证监会、国资委等有关行政主管部门的重大行政处罚而永久或暂时失去资产证券化业务资格且尚未恢复, 并未被列入经营异常名录或者严重违法企业名单 (投标人自行承诺, 格式自拟, 加盖投标人公章);

3.4 投标人财务状况良好, 没有处于被责令停业、资产冻结、被暂停或投标资格被取消状态, 没有处于财产被接管, 冻结、破产状态 (提供会计师事务所或审计部门出具的 2023 年度财

务审计报告，财务审计报告应具有 2 名及以上注册会计师盖章和签字及书面声明，书面声明格式自拟，加盖投标人公章）；

3.5 近三年无承销业务的重大违法行为记录及不存在因债券业务重大违法违规行为受到行政处罚或因被中国证监会立案调查或被证券交易所公开谴责（声明函格式自拟，加盖投标人公章）；

3.6 投标人具有为招标人在融资相关业务方面提供建议、服务的专业能力和资源，团队具有充足的专业人员组成，在服务全过程中，核心人员应当保持稳定，且全程参与项目（投标人自行承诺，格式自拟，加盖投标人公章）；

3.7 具有投资参股关系的关联企业或具有直接管理和被管理关系的母子公司，不得同时参与本次招标活动（投标人自行承诺，格式自拟，加盖投标人公章）；

3.8 本次招标不接受联合体投标；

本项目 **不允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 12 月 13 日 08 时 00 分到 2024 年 12 月 31 日 17 时 30 分

获取方式：4.1 获取招标文件时需提供以下材料：4.1.1 获取招标文件时必须携带法定代表人授权委托书原件、委托代理人身份证原件及复印件，复印件应清晰可见并加盖公章。4.1.2 如投标人以邮箱方式获取，请下载本公告附件《招标文件领取登记表》，投标人需将《招标文件领取登记表》和 4.1.1 的报名材料扫描件，在获取招标文件规定的时间内发送至邮箱 2531650180@qq.com，邮件主题和附件名称均设置为“公司名称+拟领取招标文件项目名称”。经审核无误缴费后，将通过电子邮件方式将招标文件电子版发送至潜在投标人在《招标文件领取登记表》中填报的邮箱，潜在投标人收到招标文件电子版后请进行确认并以回复邮件的方式反馈。获取时间截止后潜在投标人发送需要获取招标文件的电子邮件，代理机构不予受理和回复，将不能有效获取招标文件。4.2 获取招标文件起止时间：2024 年 12 月 13 日起至 2024 年 12 月 31 日每天（公休日、节假日除外）上午 8：00-12：00 时，下午 14：30-17：30 时（北京时间）；招标文件获取地点：河南招标采购服务有限公司 302 室；招标文件获取方式：现场获取或电子邮箱；招标文件费用：500 元/本，售后不退。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025 年 01 月 02 日 09 时 30 分

递交方式：现场递交或邮寄递交，逾期送达或者未送达指定地点的投标文件，招标人将不予受理。投标文件递交地点：河南招标采购服务有限公司四楼开标大厅（郑州市纬四路 13

号，花园路与纬四路交叉口东 50 米路北)。如需邮寄递交，请务必在投标文件接收截止时间前将招标文件要求的投标资料寄送到递交地点，投标文件须按招标文件要求密封。迟到或未密封的投标资料，将不予接收（接收时间以招标代理公司接收快递时间为准），请投标人自行把握寄送的时效性、寄送过程的风险性及文件的密封性，因此产生的后果，自行负责。邮寄信息（请在快递面单上备注单位名称）：郑州市纬四路 13 号三楼 302 室（河南招标采购服务有限公司）。邮寄递交投标文件的投标人，投标人代表应提前联系代理机构工作人员，加入视频会议，开标时进行远程线上开标。

## 六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 01 月 02 日 09 时 30 分

开标地点：河南招标采购服务有限公司四楼 418 开标大厅。其他有关事项：开标时投标人应派代表参加。

## 七、其他

### 1. 招标条件

棕榈生态城镇发展股份有限公司资产证券化业务牵头协调及销售机构采购项目，招标编号：HNZB[2024]N1209 号，招标人为棕榈生态城镇发展股份有限公司。根据《中华人民共和国招标投标法》等法律法规，现委托河南招标采购服务有限公司对本次项目进行公开招标。

### 2. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》《河南省电子招标投标公共服务平台》《河南招标采购网》上发布。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为棕榈生态城镇发展股份有限公司。

## 九、联系方式

招 标 人：棕榈生态城镇发展股份有限公司

地 址：郑州市郑东新区东风南路与康宁街交叉口海汇中心 3A 号楼 17 楼

联 系 人：尚昊

电 话：0371-55075666

电子邮件：/

招标代理机构：河南招标采购服务有限公司

地 址：郑州市金水区纬四路 13 号

联 系 人：闫合涛 冯新生 徐芳芳

电 话：0371-65993522

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： \_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_（盖章）