

山东省机场管理集团新工作区综保楼、倒班宿舍 1-4 号楼保洁项目直接采购公告  
(招标编号: SDHQ-2023FW-D042-0803)

项目所在地区: 山东省, 济南市

### 一、招标条件

本山东省机场管理集团新工作区综保楼、倒班宿舍 1-4 号楼保洁项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金/, 招标人为山东省机场管理集团有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 详见采购公告

范围: 本招标项目划分为 2 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 山东省机场管理集团新工作区综保楼保洁项目; (002) 山东省机场管理集团新工作区倒班宿舍 1-4 号楼保洁项目;

### 三、投标人资格要求

(001 山东省机场管理集团新工作区综保楼保洁项目)的投标人资格能力要求: 详见采购公告;

(002 山东省机场管理集团新工作区倒班宿舍 1-4 号楼保洁项目)的投标人资格能力要求: 详见采购公告;

本项目 不允许 联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间: 从 2023 年 08 月 03 日 08 时 30 分到 2023 年 08 月 06 日 17 时 00 分

获取方式: 详见采购公告

### 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2023 年 08 月 09 日 09 时 30 分

递交方式: 详见采购文件纸质文件递交

### 六、开标时间及地点

开标时间: 2023 年 08 月 09 日 09 时 30 分

开标地点: 详见采购文件

### 七、其他

1. 项目信息



采购人：一标段：山东省机场管理集团有限公司、山东省机场管理集团济南国际机场股份有限公司，二标段：山东省机场管理集团酒店管理有限公司。

项目名称：山东省机场管理集团新工作区综保楼、倒班宿舍 1-4 号楼保洁项目。

服务地点：济南遥墙机场。

资金来源：国有（非财政）投资。

采购范围：山东省机场管理集团新工作区综保楼、倒班宿舍 1-4 号楼保洁项目。本项目划分为两个标段，一标段：山东省机场管理集团新工作区综保楼保洁项目，二标段：山东省机场管理集团新工作区倒班宿舍 1-4 号楼保洁项目。两个标段可兼投兼中。具体要求详见直接采购文件。

服务期限：合同签订后一年。

质量标准：合格，符合国家及行业现行相关标准要求。

项目预算：一标段：500 万元，二标段：400 万元。

采用直接采购方式的原因及说明：根据《山东省机场管理集团有限公司采购管理办法（试行）》第四十五条第（五）项关于直接采购的规定：“符合下列情形之一的，可采用直接采购....

（五）符合保护国家基本安全利益或企业核心利益，或者有利于实现国家社会经济政策的采购项目，包括与集团存在控股、管理关系的企业依法有资格能力提供相关工程、货物和服务的采购项目”，山东省机场管理集团中航物业有限公司为山东省机场管理集团的控股子公司。因此本项目适用采用直接采购方式。

## 2. 供应商资格要求

本次直接采购要求供应商具备以下资格：

（1）供应商须为在中华人民共和国境内依法注册的企业法人，有能力提供本项目服务工作；

（2）业绩要求：供应商近三年（2020 年 08 月 01 日至今）承担过非住宅类大型公共建筑（商业建筑、办公建筑、科教文卫建筑、旅游建筑、公共交通枢纽建筑）物业管理业务，单项合同建筑面积在 3 万平方米（含）以上或单项合同年物业费金额 200 万元（含）以上的业绩；

（3）信誉要求：

①供应商近 3 年（自 2020 年 08 月 01 日至今）社会信誉自查承诺（加盖供应商公章）；

②供应商在申请获取直接采购文件时需提供当日“中国执行信息公开网”网站

（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询本单位是否为失信被执行人的网页截图（加盖申请人公章）；

（4）本次直接采购不接受联合体响应。

### 3. 拟定供应商信息

3.1 供应商名称：山东省机场管理集团中航物业有限公司

3.2 地址：山东省济南市高新区山东省机场管理集团综保楼

### 4. 直接采购公告时间

2023年08月03日至2023年08月06日。

### 5. 直接采购文件的获取

5.1 直接采购文件获取时间：2023年08月03日至2023年08月06日。

5.2 直接采购文件获取方式：采取网上获取直接采购文件的形式。供应商应在山东省公共资源（国有产权）交易中心阳光采购服务平台（<http://www.ygcgfw.com/>）注册，查找本项目进行信息填报，并将下列证件原件的彩色扫描件（制作为一个PDF文件）发送邮件至 [sdhqzbjcxm@126.com](mailto:sdhqzbjcxm@126.com) 进行直接采购文件申领，邮件主题格式：信息资料+项目名称+供应商名称，发送资料包括：（1）法定代表人证明或法定代表人授权委托书及身份证；（2）营业执照；（3）一项业绩合同；（4）社会信誉自查承诺（加盖申请人公章）；（5）“中国执行信息公开网”查询截图（加盖申请人公章）。邮件中注明供应商联系人、联系电话和邮箱。发送资料后请及时电话联系代理单位联系人。

### 6. 响应文件的递交

6.1 响应文件递交的截止时间和地点：详见直接采购文件。

6.2 逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，采购人不予受理。

### 7. 发布公告的媒介

本次直接采购公告同时在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、山东省采购与招标网（<http://www.sdbidding.org.cn/>）、山东省公共资源（国有产权）交易中心阳光采购服务平台（<http://www.ygcgfw.com/>）等网站上发布。

我公司对转发者保留追究其法律责任的权利。

### 8. 联系方式

采购人：山东省机场管理集团有限公司

代理单位：山东汇泉建设项目管理有限公司

地址：济南遥墙机场

地址：济南市历城区创新工场大楼8层

联系人：王女士

联系人：韩媚 徐艳

邮编：250107

邮编：250000

联系电话：0531-82086078

联系电话：0531-86965259 13589022934

电子邮件：

电子邮件：[sdhqzbjcxm@126.com](mailto:sdhqzbjcxm@126.com)

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人：山东省机场管理集团有限公司

地 址：济南遥墙机场

联 系 人：王女士

电 话：0531-82086078

电子邮件：/

招标代理机构：山东汇泉建设项目管理有限公司

地 址：济南市历城区创新工场大楼 8 层

联 系 人：韩媚 徐艳

电 话：13589022934

电子邮件：sdhqzbcxm@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：徐艳（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

