

温州绕城高速公路北线工程不动产测绘及登记发证代理技术服务

招标公告

1. 招标条件

本招标项目温州绕城高速公路北线工程不动产测绘及登记发证代理技术服务（下称“本项目”）批复文号温交发[2024]70号，温州绕城高速公路北线工程项目业主为温州市交通发展集团有限公司绕城高速公路分公司，资金来源为自筹，受项目业主委托温州市高速公路运营管理有限公司为本项目招标人。根据《温州市交通发展集团有限公司工程招标管理办法（试行）》，现对本项目进行公开招标，实行资格后审。资格审查条件（最低要求）详见温州市交通发展集团有限公司官网（<https://www.wzjftj.cn/>）、温州市公共资源交易网（<https://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/>）。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

温州绕城高速公路北线工程起于温州市鹿城区仰义乡和金丽温高速公路相交处，终于乐清市北白象镇和甬台温高速公路相交处。路线全长26.602公里，总体走向为自西向东，另起点处设置3.472公里连接线。工程涉及鹿城区仰义街道和上戍乡，永嘉县桥下镇、瓯北、黄田、三江和乌牛街道，乐清市北白象镇，共计39个行政村。主线部分（不含连接线）共计批准使用建设用地面积203.9482公顷。

2.2 招标范围

本次招标设一个标段，主要内容为：

- 不动产测绘：地形测量、宗地图编绘、面积计算汇总、不动产测绘报告编制；
- 不动产权属调查：权属调查、绘制不动产权籍调查表、宗地草图和四至相邻权属确认盖章、不动产权籍成果报告编制；
- 原产权证注销、变更：协助业主单位办理宗地内涉及的原产权证注销、变更手续；
- 不动产权籍数据库制作及入库；

(5)代理不动产权登记发证：沟通协调3个县市区的不动产登记部门具体发证事宜、收集汇总资料、窗口进件、代缴工本费、领取不动产登记证书等工作内容；。

(6)编制不动产登记与项目土地报批、竣工复测比较图：该图件能够详细反映项目发证范围与项目土地报批、竣工范围的差异及反映出已发证范围内的各功能区块用地情况、构筑物情况和标识出各构造物的边界范围、数量、面积等要素；

(7)办理国有建设用地划拨决定书：对已有的国有建设用地划拨决定书办理注销、收回和重新供地等手续事宜。

2.3 服务周期

自合同签订之日起至完成本项目并取得不动产登记证书之日止。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人具备的条件：

- 独立法人资格，持有市场监督管理部门核发的有效企业法人营业执照。
- 具有自然资源主管部门颁发的测绘乙级（专业范围含工程测量、界限与不动产测绘、地理信息系统工程）及以上资质。

(3)投标人自2019年7月1日以来（以合同签订时间为准），承担过一个公路工程项目不动产权登记发证代理业务。业绩证明材料须提供合同协议书复印件加盖单位公章，若上述证明材料中未体现工作内容、业绩规模的，则还须附项目发包人或行业主管部门出具的证明材料。

(4)自2021年7月1日以来，投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人无行贿犯罪行为（行贿犯罪行为的认定以中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn>）查询结果为准，投标文件中无须提供查询结果）。

(5)在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn>）中未被列入严重违法失信企业名单。

(6)在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）中未被列入失信被执行人名单。

3.2 本次招标不接受联合体投标。

3.3 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标；单位负责人为同一人或者存在控股（含法定代表人控股）、管理关系的不同单位，不得同时参加本标段投标，否则均按否决投标处理。

4. 招标文件的获取

4.1 请投标人于2024年10月23日至2024年11月4日，将单位介绍信及符合投标人资格要求的相关证明材料电子版扫描件发送至电子

邮箱：953377401@qq.com中并向招标代理机构购买电子招标文件。

4.2 招标文件每套售价300元人民币，售后不退。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2024年11月4日09时30分，投标人将投标文件递交至温州市交通发展集团有限公司（地址：温州市鹿城区车站大道669号尚品国际商务楼二楼开标室）。

5.2 逾期送达的、未送达指定地点的或不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在温州市交通发展集团有限公司官网（<https://www.wzjft.cn/>）、温州市公共资源交易网(<https://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/>)发布。

7. 联系方式

招标人：温州市高速公路运营管理有限公司

地 址：温州龙湾区甬江路100号

邮 编：325000

联系人：温先生

电 话：0577-86552089

招标代理机构：温州市远景交通工程管理有限公司

地 址：温州市瓯海区南白象街道399号科创智能中心12幢9楼

邮 编：325000

联系人：应女士、陈先生

电 话：18106712593、18057705951

监督部门：温州市交通发展集团有限公司纪检监察室

联系方式：0577-85559092

温州市高速公路运营管理有限公司

温州市远景交通工程管理有限公司

2024年10月22日