

南京中国近代史遗址博物馆管理建设办公室“总统府”文化服务区项目设施经营管理权招租基准价评估服务竞争性磋商公告

(招标编号: 0667-241JIBEP9305)

项目所在地区: 江苏省南京市

一、招标条件

本“总统府”文化服务区项目设施经营管理权招租基准价评估服务已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金:26.88万元,招标人为南京中国近代史遗址博物馆管理建设办公室。本项目已具备招标条件,现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 预算金额: 人民币26.88万元

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

“总统府”文化服务区项目设施经营管理权招租基准价评估服务

三、投标人资格要求

“总统府”文化服务区项目设施经营管理权招租基准价评估服务:

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定:

(1) 具有独立承担民事责任的能力(提供法人或者其他组织的营业执照,自然人的身份证明);

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供参加本次政府采购活动上一年度的财务审计报告或响应文件递交截止时间前六个月中任意一月份的财务报表(至少包括资产负债表和利润表,加盖供应商公章)复印件(法人或者其他组织成立未满三个月的可以不提供));

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料);

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供参加本项目响应文件递交截止时间前六个月内(至少一个月)依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料);

(5) 参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录(提供参加本次政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明);

(6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求: 无;

3. 本项目的特定资格要求:

(1) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得参加同一合同项下的政府采购活动;

(2) 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商,不得再参加该采购项目的其他采购活动;

- (3) 供应商须具有财政部门备案的资产评估资质；
- (4) 本项目不接受联合体响应，供应商成交后不允许转包；
- (5) 供应商未被“信用中国”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024-11-07 09:00到2024-11-14 17:00

获取方式：现场购买

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-11-18 14:30

递交方式：现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024-11-18 14:30

开标地点：江苏省设备采购国际招标中心开标一室（江苏省南京市鼓楼区草场门大街101号文荟大厦5楼）

七、其他

项目概况

“总统府”文化服务区项目设施经营管理权招租基准价评估服务的潜在供应商应在江苏省设备采购国际招标中心（地址：江苏省南京市鼓楼区草场门大街101号文荟大厦5楼）获取磋商文件，并于2024年11月18日14点30分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：0667-241JIBEP9305

项目名称：“总统府”文化服务区项目设施经营管理权招租基准价评估服务

采购方式：竞争性磋商

预算金额：人民币26.88万元

采购需求：评估服务 1项

合同履行期限：签订合同后30日历天

二、申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

(1) 具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照，自然人的身份证明）；

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供参加本次政府采购活动上一年的财务审计报告或响应文件递交截止时间前六个月中任一月份的财务报表（至少包括资产负债表和利润表，加盖供应商公章）复印件（法人或者其他组织成立未满三个月的可以不提供））；

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料）；

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供参加本项目响应文件递交截止时间前六个月内（至少一个月）依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料）；

(5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供参加本次政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明）；

(6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无；

3. 本项目的特定资格要求：

(1) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；

(2) 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动；

(3) 供应商须具有财政部门备案的资产评估资质；

(4) 本项目不接受联合体响应，供应商成交后不允许转包；

(5) 供应商未被“信用中国”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单。

三、获取采购文件

时间：2024年11月7日至2024年11月14日，每天上午9：00—下午17:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：江苏省设备采购国际招标中心（地址：江苏省南京市鼓楼区草场门大街101号文荟大厦5楼）

方式：现场购买

纸质标书售价：人民币500元/份

四、响应文件提交

截止时间：2024年11月18日14点30分（北京时间）

地点：江苏省设备采购国际招标中心开标一室（江苏省南京市鼓楼区草场门大街101号文荟大厦5楼）

五、开启

时间：2024年11月18日14点30分（北京时间）

地点：江苏省设备采购国际招标中心开标一室（江苏省南京市鼓楼区草场门大街101号文荟大厦5楼）

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1、报名时须提供以下资料（每页均须加盖供应商公章）：

(1) 供应商营业执照副本复印件；

(2) 供应商法定代表人授权书原件；

(3) 授权委托书身份证件复印件；

2、公司银行账号（用于购买磋商文件）：

账户名：江苏省设备采购国际招标中心

账 号：088710201021418391

开户行：南京银行广州路支行

3、采购项目需要落实的政府采购政策：本次磋商执行政府采购关于节能产品、环境标志产品、中小企业、监狱企业、残疾人就业等相关政策。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名 称：南京中国近代史遗址博物馆管理建设办公室

地 址：江苏省南京市玄武区长江路292号

联系方式：王先生025-84578768

2. 采购代理机构信息

名 称：江苏省设备采购国际招标中心

地 址：江苏省南京市鼓楼区草场门大街101号文荟大厦5楼

联系方式：黄磊025-83705998

3. 项目联系方式

项目联系人：黄磊

电 话：025-83705998

邮 箱：huanglei0512@yeah.net

江苏省设备采购国际招标中心

2024年11月7日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人：南京中国近代史遗址博物馆管理建设办公室

地 址：江苏省南京市玄武区长江路292号

联 系 人：王先生

电 话：025-84578768

电 子 邮 件：-

招 标 代 理 机 构：江苏省设备采购国际招标中心

地 址：江苏省南京市鼓楼区草场门大街101号文荟大厦5楼

联 系 人：黄磊

电 话：025-83705998

电 子 邮 件：huanglei0512@yeah.net

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：黄磊（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）