

省实验三所学校精装修项目招标公告

一、招标条件

本招标项目省实验三所学校精装修项目已经由中牟县发展和改革委员会（牟发改资【2023】40号文、牟发改资【2023】41号文、牟发改资【2023】42号文）批准建设，招标人为中牟汇博建设有限公司，资金来源为县财政筹措，投资金额为3000万元。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，欢迎符合相关条件的投标人参加投标。

二、项目基本情况

1、项目名称：省实验三所学校精装修项目

2、建设地点：中牟县开来路幼儿园（河南省实验幼儿园郑开校区）位于中牟县现代服务业开发区淳泽路以南、乐城街以西、开来路以北、广礼街以东；中牟县开来路小学（河南省实验小学郑开校区）位于中牟县现代服务业开发区开来路以北、淳泽路以南、乐康街以东、广礼街以西；中牟县开来路中学（河南省实验中学郑开校区）位于中牟县现代服务业开发区茶庵路以北、开来路以南、乐康街以东、广礼街以西。

3、建设规模：包括中牟县开来路幼儿园（河南省实验幼儿园郑开校区）、中牟县开来路小学（河南省实验小学郑开校区）及中牟县开来路中学（河南省实验中学郑开校区）三所学校的精装修深化设计及施工。

4、招标范围：包含精装修深化设计、采购、施工等全部工作内容。其中，设计包括施工图设计及后续深化设计、相关设计审查、配合后续备案、工程施工和验收等全部设计工作内容；施工包括设计范围内的施工图预算编制工作及全部施工内容。

5、质量要求：

设计质量：达到国家及地方设计的有关标准、规范要求并通过有关部门的审查

施工质量：达到国家现行有关施工质量验收规范合格标准

6、计划工期：30日历天

7、标段划分：一个标段

8、本项目采用EPC模式

三、投标人资格要求：

1、投标人具有独立法人资格，具有有效的企业法人营业执照；

2、资质要求：①投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或建筑行业设计乙级及以上资质或建筑行业（建筑工程）设计乙级及以上资质或建筑装饰工程设计专项乙级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力；②投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质或建筑装饰装修工

程专业承包贰级及以上资质，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

3、拟派项目经理：投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师证书，具有有效的安全考核合格证书，与投标企业拥有劳动合同关系并为其缴纳社会保险（提供劳动合同、社保证明），且未担任其他在建工程项目经理。

4、财务要求：投标人须具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度，提供经第三方审计的 2023 年度财务审计报告，如公司成立年限不足 1 年的，提供开户行出具的资信证明及开户行开户证明材料；

5、投标人具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供 2024 年 1 月（含）以来任意 1 个月的社会保障资金及税收缴纳证明材料，主要是指缴纳增值税或企业所得税的凭据，缴纳社会保险的凭据。依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金）；

6、信誉要求：

（1）对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体记录名单的申请单位，拒绝参与本项目招标投标活动；【查询渠道：通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）信用服务“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”查询申请人】；（查询日期在本公告发布之后）。

（2）未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题被有关部门暂停投标资格并在暂停期内（提供书面承诺，格式自拟）。

（3）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。【提供在“全国企业信用信息公示系统”中查询打印的相关材料并加盖公章（需包含公司基本信息、股东信息及股权变更信息）】。

7、本项目为资格后审；

8、本项目接受联合体投标。联合体投标的应遵守以下规定：（1）联合体成员不超过 2 家；（2）联合体各方必须共同签订联合体协议书，明确联合体各方的职责，明确联合体的授权代表；（3）组成联合体的，应由联合体牵头人办理投标事宜，联合体中各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本标段中投标，否则各相关投标均无效；（4）联合体中有同类资质的投标人按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的投标人确定资质等级。

注：本项目若联合体投标的，除企业资质及人员要求外，其他资格要求联合体成员

均需提供。

四、获取招标文件：

1、时间：2024年9月14日至2024年9月23日，每天上午00：00至12：00，下午12：00至23：55（北京时间，法定节假日除外。）；

2、地点：投标人凭企业身份认证锁（CA密钥）进行网上下载招标文件；

3、方式：投标人进入全国公共资源交易平台（河南省-中牟县）网站（zmggzy.zhongmu.gov.cn），进行投标人/投标人会员注册，（注册步骤参阅全国公共资源交易平台（河南省-中牟县）网站“办事指南”-投标单位（投标人）注册流程），完成后需到全国公共资源交易平台（河南省-中牟县）（政务服务中心2楼）进行现场审核（现场审核需带原件及一套加盖公章复印件），审核通过后方可办理CA数字证书及电子签章（具体办理事宜请查询全国公共资源交易平台（河南省-中牟县）网站--关于CA办理及激活的通知）投标人凭CA密钥登录全国公共资源交易平台（河南省-中牟县）网会员专区并按网上提示下载招标文件及资料，并随时关注网站相关信息。

4、售价：0元。

五、投标截止时间及地点：

1、时间：2024年10月11日09时00分（北京时间）

2、地点：全国公共资源交易平台（河南省-中牟县）（<http://zmggzy.zhongmu.gov.cn>）电子交易平台。

六、开标时间及地点：

1、时间：2024年10月11日09时00分（北京时间）

2、地点：全国公共资源交易平台（河南省-中牟县）（中牟县政务服务中心2楼）第一开标室。

七、发布公告的媒介及招标公告期限：

本次公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（河南省-中牟县）》上发布，招标公告期限为五个工作日。

八、其他补充事宜：

1、本项目实行电子开评标，获取招标文件后，请各投标人在“全国公共资源交易平台（河南省-中牟县）门户网站（<http://zmggzy.zhongmu.gov.cn>）“下载中心”栏目下载相关驱动和电子投标工具。投标人在制作电子标书过程中，如遇到电子交易系统的软件操作问题时，可通过热线电话（4009980000）进行咨询。

2、投标文件的上传：投标人须使用电子交易系统提供的投标文件制作工具进行电

子投标文件的制作，并按要求上传经 CA 锁签章和加密的电子投标文件（.ZMTF 格式），加密电子投标文件逾期上传或者未上传的，招标人不予受理。

3、本项目采用“远程不见面”开标方式，各投标人无需到交易中心现场参加开标会议，无需现场提交原件。投标人编制投标文件时，涉及营业执照、资质、业绩、获奖、人员、财务、社保、纳税、各类证书等内容，必须在投标文件中提供电子版。

说明：不见面开标操作说明详见全国公共资源交易平台（河南省-中牟县）网站下载中心《中牟不见面开标-操作手册（投标人）V1.0》。

4、本项目所有投标人应提前 30 分钟登录“全国公共资源交易平台（河南省-中牟县）门户网站远程开标大厅（<http://zmggzy.zhongmu.gov.cn/BidOpening>）”进行远程开标准备工作。

5、所有投标人登录“全国公共资源交易平台（河南省-中牟县）门户网站远程开标大厅”后，须先进行签到，其后应一直保持在线状态，保证能准时参加开标大会、投标文件的解密、现场答疑澄清等活动。

6、本项目投标保证金，可以采用投标保函或银行汇款的方式。

6.1、投标保证金金额：最高不超过该项目招标估算价的 2%，具体金额详见招标文件。

6.2、银行投标保函开具时间及方式：

（1）开具截至时间：2024 年 9 月 14 日起至 2024 年 10 月 11 日 09:00 时截止（以保函实际开具成功时间为准）。

（2）开具方式：在全国公共资源交易平台（河南省-中牟县）（<http://zmggzy.zhongmu.gov.cn>）登录中牟县公共资源交易系统，选择申请投标保函、电子担保保函，点击投标保函立即开具-手机登录-填写申请资料开具投标保函。

6.3、银行汇款缴纳时间及方式：

（1）交纳及到账时间：2024 年 9 月 14 日至 2024 年 10 月 11 日 09:00 时截止（以保证金实际到账时间为准）。

（2）获取方式：在全国公共资源交易平台（河南省-中牟县）（<http://zmggzy.zhongmu.gov.cn>）进入本项目，在招标文件中或工程业务查询“保证金入账查询”中即可获取银行汇款缴纳的随机生成的账号。

7、农民工工资保障：

①投标人在投标文件中必须作出按照国家、省、市、区相关文件的要求交纳农民工工资保障金的承诺；同时还应作出在工程实施中不拖欠农民工工资，保证按时发放的承

诺，否则在评标时将实行“一票否决”，视为无效标。（投标文件中须提供承诺函，格式自拟）；

②中标人候选人按照工程承包合同价的2%准备好工资保证金，到县人社部门办理手续，填写《农民工工资保证金预缴核定表》，按要求将工资保证金存储到相应的账户。”

九、联系方式：

监督单位：中牟县教育局

招标人：中牟汇博建设有限公司

地 址：中牟县郑开大道人文路交叉口南100米路西

联系人：魏先生

联系电话：0371-62116188

招标代理：汇龙工程咨询有限公司

地 址：郑州市高新区冬青街46号盛鼎科技园3号楼六楼

联系人：胡先生

电 话：13253595555

发布人：汇龙工程咨询有限公司

2024年9月13日