

绿谷文化创意（意）园-经营性开发项目（一期）工程总承包招标公告
（招标编号：65010623053100201001001）

项目所在地区：新疆维吾尔自治区, 乌鲁木齐市, 头屯河区

一、招标条件

本绿谷文化创意（意）园-经营性开发项目（一期）工程总承包已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 6181 万元，招标人为乌鲁木齐经济技术开发区建发国有资本投资运营(集团)有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：建设范围：小绿谷（东至丹霞山街、南至万盛大街、西至大明湖路、北至香山街）；大绿谷（东至岳麓山街、南至万盛大街、西至喀纳斯湖路、北至香山街）。建设项目包括：新建园区景观、园区小品打造、增加电力设施、给排水接入、中水处理、装配式商业及服务用房；道路铺装、园区水景；新增特色文化互动灯光打造、桥体彩绘、园区围栏、导视系统、主题乐园装置、园区大门；观景台演艺空间、文化挡墙、园内运动场地及设施；停车场。新建绿谷下穿连接通道建设、新增观光浏览设备，树木移植、苗圃基地、配套附属设施等。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)绿谷文化创意（意）园-经营性开发项目（一期）工程总承包；

三、投标人资格要求

(001 绿谷文化创意（意）园-经营性开发项目（一期）工程总承包)的投标人资格能力要求：

（一）、申请人必须是中华人民共和国境内注册的，具有独立法人资格的企业；

（二）、申请人须具备相应能力，要求申请人同时具备以下（1）、（2）资质：

（1）设计资质须满足以下要求其一即可：

要求 1：[设计]综合类资质(综合类资质)甲级；

要求 2：[设计]市政行业(行业资质)乙级及以上；

要求 3：[设计]市政行业（燃气工程、轨道交通工程除外）(行业资质)乙级及以上

要求 4：[设计]市政行业给水工程(专业资质)丙级及以上且[设计]市政行业排水工程（专业资质)丙级及以上且[设计]市政行业道路工程（专业资质)丙级及以上。

（2）施工资质须满足：施工总承包企业资质(市政公用工程)一级资质；

(三)、安全生产许可证要求：申请人须具备有效的安全生产许可证，且在有效期内；

(四)、财务要求（牵头人）：申请人须提供近三年（2019 年度、2020 年度、2021 年度）经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书；

(五)、申请人业绩要求：

1、施工：近三年（2020 年 1 月 1 日-至今，以竣工验收记录表时间为准）已完成的类似工程业绩不得少于 2 项（类似工程业绩指单项合同金额 2000 万元（含）以上的市政公用工程），须提供中标通知书、施工合同、竣工验收记录表。

2、设计：近三年（2020 年 1 月 1 日-至今，以中标通知书发放时间或设计合同签订时间为准）已完成类似设计业绩不得少于 2 项，须提供中标通知书或设计合同。

(六)、工程总承包项目经理资格要求：申请人拟派项目经理具备一级注册建造师（市政公用工程专业）；不得同时在两个或者两个以上工程项目担任工程总承包项目经理、施工项目负责人，且必须为在乌鲁木齐市公共资源交易网（<http://zwfw.wlmq.gov.cn/ggzy/>）信息登记的人员（工程总承包项目经理可与施工项目负责人为同一人）。

(七)、设计负责人的资格要求：高级工程师（相关专业）。

(八)、施工负责人的资格要求：一级注册建造师（市政公用工程专业），本单位注册；本项目不接受临时建造师：申请人所报施工项目负责人必须为在乌鲁木齐市公共资源交易网（<http://zwfw.wlmq.gov.cn/ggzy/>）登记的人员，且该项目负责人无在建项目。

(九) 本项目接受联合体投标，联合体投标的，应满足下列要求：不能同时具备资质要求的企业可组成联合体投标，组成联合体投标的单位须提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务。联合体牵头人须为施工单位且组成联合体投标的单位不得超过 2 家（联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本项目参加投标）。

(十) 其他说明：（1）与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标；（2）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；（3）《政府投资项目的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及评估单位，一般不得成为该项目的工程总承包单位。政府投资项目招标人公开已完成的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件的，上述单位可以参与该工程总承包项目的投标，经依法评标，定标，成为工程总承包单位》；

本项目不允许联合体投标。



四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 06 月 21 日 10 时 30 分到 2023 年 07 月 11 日 10 时 29 分

获取方式：详见乌鲁木齐市公共资源交易网

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 07 月 11 日 10 时 30 分

递交方式：乌鲁木齐市公共资源交易网电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 07 月 11 日 10 时 30 分

开标地点：乌鲁木齐市公共资源交易网

七、其他

详见乌鲁木齐市公共资源交易网

八、监督部门

本招标项目的监督部门为乌鲁木齐经济技术开发区建发国有资本投资运营(集团)有限公司。

九、联系方式

招 标 人：乌鲁木齐经济技术开发区建发国有资本投资运营(集团)有限公司

地 址：新疆乌鲁木齐经济技术开发区(头屯河区)阳澄湖路 98 号能建大厦 32 层 3205 室

联 系 人：杨晨

电 话：18160636220

电子邮件：/

招标代理机构：新疆锐智时代建设工程项目管理有限公司

地 址：乌鲁木齐市水磨沟区立井街 198 号丽景名都商住 10 号楼 21 楼 2115 室

联 系 人：朱益康

电 话：13139618123

电子邮件：872354635@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人)：  (签名)



招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

