

昆明高海高速西华收费站旁 33.089 亩土地控制性详细规划编制项目选聘咨询 服务单位竞争性谈判公告

一. 招标条件

1.1 本招标项目 昆明高海高速西华收费站旁33.089亩土地控制性详细规划编制项目选聘咨询服务单位，已由昆明高海公路建设投资开发有限责任公司2024年第25次总经理办公会议纪要批准实施，本项目实施主体为：西山区人民政府碧鸡街道办事处，招标人为：昆明高海公路建设投资开发有限责任公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开竞争性谈判，欢迎有实力的潜在竞争性谈判申请人参与本项目。

二. 项目概况与谈判范围

2.1 项目概况：碧鸡街道辖区空间规划中城镇开发边界范围已进行优化调整，高海公司位于高海高速西华收费站旁已取得征转批复的 33.089 亩土地已纳入城镇开发边界，现需聘请一家咨询服务单位完成本项目控制性详细规划编制工作。本次招标规模约 30 万元。

2.2 服务地点：位于昆明市西山区，具体以招标人指定地点为准。

2.3 谈判范围：依据上位用地规划及策划文件，对地块进行控制性详细规划编制，包含相关指标、建筑风貌、配套设施、交通、景观等符合控制性详细规划编制的工作内容。

注：招标人在项目实施过程中可根据项目具体情况保留对以上谈判范围及编制要求调整的权利，成交人需配合招标人工作且不得以此作为索赔、调整成交价的理由。

2.4 服务期限及要求：招标人发出正式设计通知书之日起 90 日历天内完成规划方案，规划主管部门审批及市规委会审批的时间按实际情况确认，直至取得控制性详细规划编制批复并配合控规编制成果入库工作。

2.5 质量要求：规划设计成果应符合国家及行业相关法规、标准、规范的规定，满足规划主管部门对项目建设的规划管理与控制需要。正式规划成果要报送规委会审议并通过审批，取得相关批复文件。

2.6 标段划分：本项目不划分标段。

2.7 资格审查方式：资格后审。

三. 竞争性谈判申请人资格要求

3.1 营业执照要求：竞争性谈判申请人须为依法成立并存续的企业（事业）法人或其它组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似法定凭证。

3.2 资质要求：竞争性谈判申请人具备须具备行政主管部门颁发的城乡规划编制乙级及

其以上资质，且资质证书在有效期内。

3.3 项目负责人要求：具有建设行政主管部门颁发的注册城乡规划师资格证书，且需为本单位注册人员，提供劳动合同或社保缴费证明。

3.4 业绩要求：竞争性谈判申请人近三年（2021年1月1日至今）承担过1项及以上（含1项）控制性详细规划编制服务业绩。（业绩证明材料：以中标通知书或合同协议或业主证明）。

3.5 财务要求：竞争性谈判申请人须提供近三年（2021年-2023年）经审计的财务报表或审计报告（新成立的公司，按成立初年开始提供；成立不足一年的，提供财务状况良好的承诺书）。

3.6 信誉要求：（1）竞争性谈判申请人需具有良好的商业信誉，没有处于被责令停业、财产被接管或冻结、被暂停或取消投标资格，最近三年内没有与骗取合同有关的犯罪或严重违法行为；（2）竞争性谈判申请人未被列入“信用中国”失信被执行人名单，以本公告发布之日起至谈判申请文件递交截止日之前在“信用中国”（<https://www.creditchina.gov.cn/>）查询（信用服务跳转至中国执行信息公开网）的结果为准。

3.7 其他要求：（1）拟派人员不更换、不缺失承诺；（2）附竞争性谈判申请人承诺书。

3.8 本次招标不接受联合体竞标。

四. 竞争性谈判文件的获取

4.1 本项目通过云采招阳专业招投标交易平台（网址：<https://www.ebidcn.com>，以下简称云采招阳）进行全流程电子化招投标，有意参加并符合条件的竞争性谈判申请人通过（网址：<https://www.ebidcn.com>，以下简称云采招阳）进行全流程电子化投标。有意参加并符合条件的竞争性谈判申请人，需于2024年08月23日至2024年08月30日17时00分（北京时间）前登录平台针对本项目报名。在线报名窗口内需同时上传如下报名资料加盖公章的扫描件至项目负责人端进行审核：营业执照副本扫描件（加盖公章）、资质证书扫描件（加盖公章）、法定代表人身份证明书扫描件及法定代表人身份证扫描件、法定代表人授权委托书扫描件及授权代理人身份证扫描件。

4.2 符合条件的竞争性谈判申请人按照以下步骤进行在线报名：

①、尚未注册成为平台用户的，需在平台官网进行免费注册并提交企业认证。

②、企业认证通过后进入用户后台选择“在线报名-项目列表”菜单，于项目列表中查询到目标项目即可进行在线报名。

4.3 确认报名后进入项目跟踪详情，待报名资料审核通过。

4.4 待报名资料审核通过后，可进入下一环节【竞争性谈判文件下载】，如竞争性谈判文件下载列表内已有待下载文件，即可点击下载，如下载页暂无待下载文件，请耐心等待或咨询代理机构项目负责人。

4.5 全流程电子投标需用到有效期足够至本项目开标日期的CFCA（云采招阳办理）、或云南CA（云南省各公共资源交易中心办理）进行软件版竞争性谈判申请文件的电子签章和加解密。如您已有上述任何一种CA则无需再办理CA。如没有上述任何一种CA，可在用户后台按流程在线申办CFCA或自行办理云南CA。

4.6 相关投标流程指南请详见平台网站【帮助中心】页面的“竞争性谈判申请人端常见问题”和“短视频教程”。CA办理及平台操作问题请咨询平台客服（客服电话详见平台各操作界面右上角），投标项目业务问题请咨询代理机构项目负责人。

4.7 在平台报名资料审核通过后，即为报名成功。

4.8 报名成功后，即可在云采招阳专业第三方招采服务平台下载竞争性谈判文件电子版（*ZBWJ）。

五. 竞争性谈判申请文件的递交

5.1 递交时间：竞争性谈判申请文件递交的截止时间（投标截止时间）为**2024年09月02日09时00分**。

5.2 递交方式

5.2.1 网上递交（电子加密文件）：竞争性谈判申请人须在投标截止时间前通过云采招阳平台完成加密版电子竞争性谈判申请文件的上传，投标截止时间前未完成竞争性谈判申请文件上传或开标时因竞争性谈判申请人原因造成竞争性谈判申请文件未解密的，视为撤回其竞争性谈判申请文件。

注：电子竞争性谈判申请文件编制如有疑问请致电平台客服咨询（客服电话详见平台各操作界面右上角）。

5.2.2现场递交：竞争性谈判申请人须在竞争性谈判申请文件递交截止时间前递交1份电子备份版竞争性谈判申请文件（U盘或光盘）。

5.3 本招标项目的开标将于上述投标截止的同一时间现场开标，竞争性谈判申请人的法定代表人或委托代理人应对开标结果进行签字确认。

5.4 注意事项：竞争性谈判申请人务必携带用于竞争性谈判申请文件加密的 CA 数字证书到达开标现场，若因竞争性谈判申请人 CA 遗忘、密码错误、CA 过期等个人原因造成标书无法解密的，视为撤回其竞争性谈判申请文件。

六. 发布公告的媒介

本次竞争性谈判公告在云采招阳电子招采交易平台（www.ebidcn.com）、中国招标投标公共服务平台（http://www.cebpubservice.com/）上发布，我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

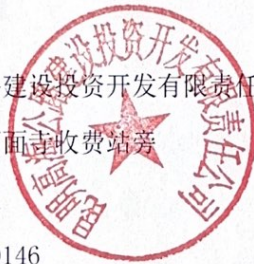
七. 联系方式

招标人：昆明高海公路建设投资开发有限责任公司

地址：昆明市盘龙区两面寺收费站旁

联系人：龚师、彭工

联系电话：0871-64020146



招标代理机构：昆明市同力建设工程咨询有限公司

地址：昆明市新兴路中段霖岚国际A座913室

联系人：李跃海、陈蓉、王姝予、张艳霞

联系电话：0871-63114071

