

招标概况

项目名称：招商伊敦-明华国际会议中心园林景观工程

项目编号：G1100000175146309

采购项目名称：明华国际会议中心园林景观工程

采购项目编号：G1100000175146309001

招标项目类型：工程施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格预审

内容：采购范围：明华国际会议中心升级改造项目景观工程，具体包括但不限于：景观构筑物、挡墙修建、地面铺装、绿植整改、泳池、水景、道路新建等施工图纸、招标文件要求的工作。本次招标分成一个标段

规模：项目位于明华(蛇口)海员服务公司明华国际会议中心，建筑面积为42018.98m²，高度99.30m，用地面积20410.59m²。

资金来源：企业自筹

公告类型：资格预审公告

公告发布时间：2023年10月08日 18:14

备注：

采购人及采购代理

采购人：深圳招商伊敦酒店及公寓管理有限公司

联系人：刘邵琳

联系电话：18018728239

联系地址：广东省 深圳市 南山区

联系邮箱：liushaolin@cmhk.com

项目负责人：深圳市招商公寓发展有限公司

联系人：周宇

项目负责人电话：18018728239

联系地址：广东省深圳市南山区招商积余大厦8层

联系邮箱：zhouyu03@cmhk.com

标段信息1

标段编号：G1100000175146309001001

标段名称：明华国际会议中心提升改造项目-一期改造项目-明华国际会议中心园林景观工程

文件是否收费：否

资格预审发售时间：2023-10-09 12:00 至 2023-10-14 20:14

询问截止时间：2023-10-18 10:00

异议截止时间：2023-10-18 10:00

资格申请文件递交截止时间：2023-10-20 10:00

资格申请文件开启时间：2023-10-20 10:00

文件获取方式：网上下载

文件递交方式：网上递交

网址：[招商局集团电子招标采购交易平台 \(https://dzzb.ciesco.com.cn \)](https://dzzb.ciesco.com.cn)

是否接受联合体投标：否

资格要求：(1) 营业执照注册资金：申请人须具有独立法人资格，且注册资金不低于2000万元人民币，持有工商行政管理部门核发的企业法人营业执照；(申请文件须提交申请单位的营业执照及注册资金证明)。(2) 业绩要求：申请人近年(近年指2020年1月1日起至资格预审申请文件递交截止之日(以合同签订日期为准)，下同)

至少有2个类似的（景观或总坪工程等）项目业绩，业绩合同金额不小于1000万元人民币或有一个3000万以上类似的（景观或总坪工程等）项目业绩；申请人须提供满足上述业绩描述要求的合同、竣工验收报告（还未竣工的提供开工令）及合同入账流水等证明材料。（3）财务要求：申请人应具有良好的财务状况，2020年、2021年、2022年的营业三年总收入不得低于2.0亿元人民币。申请人须提供近三年（2020年度、2021年度、2022年度）财务报表或审计报告，包括资产负债表、利润表、现金流量表，数据清晰并加盖电子公章。（4）项目经理要求：申请人拟派项目经理在2020年1月1日以后至少有1个类似的（景观或总坪工程等）项目业绩，须提供相关满足要求的资质证书及满足业绩描述要求的合同等证明材料（5）诚信要求：申请人须书面承诺不存在下列情形，否则资格预审申请将被拒绝：a.因不良行为被项目所在地政府主管部门禁止投标或施工禁入的；b.与招商局有合同纠纷，或被索赔过的；c.被工商行政管理机关在“国家企业信用信息公示系统”网站（www.gsxt.gov.cn）中列入严重违法失信企业名单；d.被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；e.其他法律法规规定禁止投标的情形。（6）关联关系禁止投标要求：申请人之间存在以下情形的，禁止同时参加本标段资格预审申请：a.不同申请人的单位负责人或法定代表人为同一人的；b.不同申请人之间存在控股、管理关系的；c.不同申请人的股东中存在相同自然人的（除非申请人提供充足证据证明该情形不会影响到招标的公正性）；（7）其他要求：申请人之间存在以下情形的，禁止同时参加本标段资格预审申请：在招商局集团存在被处理的情形且在处理期限内（包括取消在招商局集团范围内的中标资格或在招商蛇口范围内取消中标资格）的申请人的申请将被拒绝；（8）本次招标不接受代理商/经销商资格预审申请。

标段最新时间

标段编号：G1100000175146309001001

标段名称：明华国际会议中心提升改造项目-一期改造项目-明华国际会议中心园林景观工程

资格预审文件获取开始时间：2023-10-09 12:00

资格预审文件获取截止时间：2023-10-14 20:14

询问截止时间：2023-10-18 10:00

异议截止时间：2023-10-18 10:00

资格申请文件递交截止时间：2023-10-20 10:00

资格申请文件开启时间：2023-10-20 10:00

*招标人：



*招标人或

招标代理机构联系人：

周宇

温馨提示：招标公告中时间信息以交易平台网页中发布的时间信息为准。