

# 天心文体健身活动中心土方工程施工招标公告

(招标编号： /)

项目所在地区：湖南省, 长沙市, 天心区

## 一、招标条件

本天心文体健身活动中心土方工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金30000万元，招标人为长沙市天心文化产业投资有限责任公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模：详见附件

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)天心文体健身活动中心土方工程；

## 三、投标人资格要求

(001天心文体健身活动中心土方工程)的投标人资格能力要求：详见附件；

本项目 **不允许** 联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间：从2023年05月25日 00时00分到2023年06月16日 08时59分

获取方式：长沙公共资源交易电子服务平台（

<http://fwpt.csggzy.cn/>）下载数据电文形式的招标文件

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年06月16日 09时00分

递交方式：长沙公共资源交易电子服务平台（

<http://fwpt.csggzy.cn/>）电子上传文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2023年06月16日 09时00分

开标地点：长沙公共资源交易中心

## 七、其他

详见附件

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为长沙市天心区住房和城乡建设局，电话0731-85899614。

## 九、联系方式

招 标 人：长沙市天心文化产业投资有限责任公司

地 址：长沙市天心区雀园路创谷(国家)广告产业园568号1栋三楼317-320

联 系 人：任女士

电 话：0731-82223721

电子邮件：/

招标代理机构：广州万安建设监理有限公司

地 址：湖南长沙岳麓区

联 系 人：胡女士

电 话：0731-82223721

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

# 天心文体健身活动中心土方工程施工招标公告

## 1. 项目概况

### 1.1 审批、核准或备案情况

项目名称天心文体健身活动中心土方工程，项目审批、核准或备案机关名称长沙天心区发展和改革局批文名称及编号《关于天心区文化体育产业示范基地项目》天发改审〔2022〕6号、《关于天心区文化体育产业示范基地项目立项调整的批复》天发改审〔2023〕73号，项目业主为长沙市天心文化产业投资有限责任公司，招标人为长沙市天心文化产业投资有限责任公司，主要建设内容土方工程，项目总投资为约3亿元（最终以发改部门可研批复金额为准），资金来源和落实情况自筹资金，已落实。

### 1.2 招标项目概况

#### 1.2.1

招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：天心文体健身活动中心土方工程；

#### 1.2.2

建设地点：本工程位于桂花坪街道，桂花坪路以南、园艺路以东、沙场路以北；

#### 1.2.3 项目基本情况

拟用地块编号为S10-A14及S10-A152。其中S10-A14地块用地性质为A2，净用地面积11839m<sup>2</sup>（折合31.73亩），规划容积率2.4，限高50米。S10-A152地块用地性质为G1，净用地面积38696m<sup>2</sup>（折合58亩），规划容积率0.06，限高12米。

本项目土石方工程预计工程量约13.2万m<sup>3</sup>、围墙约1500米、混凝土破除工程量约3200m<sup>3</sup>（后续根据运营需要，若方案调整则施工单位需对工程量同步进行修改）

#### 1.2.4 标段划分：一个标段；

1.3 工期要求：5□天（日历日，下同）■月□年；

#### 1.4

招标范围：包括但不限于土方及建筑垃圾开挖外、场地平衡、灌木清表等项目，具体详见图纸及工程量清单；

## 2. 资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

#### 2.2

具备住房城乡建设主管部门颁发的/资质，安全生产许可证处于有效期；

#### 2.3

拟任项目经理具备住房和城乡建设部注册的建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

2.4 拟任技术负责人具备/专业/职称；

2.5 本次招标

接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

不接受联合体投标

#### 2.6

投标人可以就本招标项目上述标段中的/个标段投标，但最多允许中标/个标段（适用于分标段的招标项目）；

2.7 类似工程业绩要求：

不要求，

要求，（由招标人在以下工程业绩中勾选一项）

企业承担过1项类似工程； 拟任项目经理承担过1项类似工程

2.8 其他要求：。

投标人资格具体要求详见第二章投标人须知前附表。

## 3. 资格审查

采用资格后审方式

## 4. 评标办法

本招标项目采用湘建监督（2021）107号文件规定的：经评审的最低投标价法；综合评估法。

## 5. 招标文件的获取

### 5.1

有投标意愿者，请于2023年05月25日起在长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）下载数据电文形式的招标文件。招标文件包括图纸、工程量清单、最高投标限价、合同条款等。

### 5.2

本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）进行注册登记和CA认证。

## 6. 投标文件的递交

电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间为2023-06-16 09:00（北京时间，下同）。请投标人登录长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后40分钟。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

## 7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《湖南省招标投标监管网》（<http://bidding.hunan.gov.cn/>）、《长沙公共资源交易电子服务平台》（<http://fwpt.csggzy.cn/>）；《天心区政府门户网》[www.tianxin.gov.cn](http://www.tianxin.gov.cn)上发布。

## 8. 行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为长沙市天心区住房和城乡建设局，电话0731-85899614。

## 9. 其它

9.1 省外入湘企业应在“湖南省住房和城乡建设网”进行基本信息登记；

9.2 本招标项目采用电子化招投标，投标人在投标前可在长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）下载招标文件、工程量清单、图纸。制作本项目投标文件所使用软件版本号：新点投标文件制作工具（长沙工程版），请各投标人及时下载安装正确版本软件。通过以上途径下载的招标文件为CSGCZF格式，参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作CSGCTF格式投标文件。需要按照招标文件要求办理企业CA数字证书（含电子印章）、法人CA数字证书（含电子印章）、签字章等。具体办理流程详见长沙公共资源交易电子服务平台数字证书专区相关信息。CA数字证书（含电子印章）办理地址：长沙公共资源交易中心一楼CA办理咨询处，咨询电话：0731-89938899（长沙市岳麓区岳华路279号）。

### 9.3

招标人或行政监管部门需要留存投标文件、评标报告等纸质文件资料进行归档时，应当由招标代理机构从长沙公共资源交易电子服务平台下载提供。当提供的纸质文件资料与长沙公共资源交易电子服务平台记录的电子文件资料不一致时，以电子文件资料为准。

9.4 按照长沙市公共资源交易管理委员会办公室《关于实行公共资源交易事前信用承诺及简化市场主体信息入库流程的通知》要求，投标人应当在参与投标之前，登录长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>），进行事前信用承诺，提交《信用承诺书》。注：本项目投标过程中，电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询，咨询联系方式：0731-89938899 按2转4009980000。

## 10. 联系方式

招 标 人：长沙市天心文化产业投资有限责任公司；

地 址：长沙市天心区雀园路创谷(国家)广告产业园568号1栋三楼317-320；

联系人：任女士；

电话：0731-81829526；

招标代理机构：广州万安建设监理有限公司；

地址：长沙市枫林路喜地大厦30楼；

联系人：胡女士；

电话：0731-82223721。