

卧虎山南居住地块（90-2#、91-2#地块）工程检测询比采购公告

（招标编号：RHP-C052400220582-1）

项目所在地区：河北省, 石家庄市, 长安区

一、招标条件

本卧虎山南居住地块（90-2#、91-2#地块）工程检测已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金自筹，招标人为石家庄建拓房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：本次规划总用地面积 3.78 公顷，实用地 3.12 公顷，本项目位于学府路南、体育北大街西。总建筑面积约 92006.64m²，地上建筑面积 57677.59m²，地下建筑面积 34329.05m²。项目主要建设内容包括建设主要包括住宅楼（架空层和开敞花园等）、地下室、地下车库、人防、设备用房及其他配套公建（物业经营用房和物业管理用房）等。90-2#地块项目总建筑面积 42477.59m²，其中地上总建筑面积 28413.37m²，地下总建筑面积 1406422m²，无人防；91-2#地块项目总建筑面积 49529.04m²，其中地上总建筑 29264.22m²，地下总建筑面积 20264.83m²，其中人防面积 1811.08m²。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)卧虎山南居住地块（90-2#、91-2#地块）工程检测；

三、投标人资格要求

(001 卧虎山南居住地块（90-2#、91-2#地块）工程检测)的投标人资格能力要求：（1）具有独立法人资格或具有独立承担民事责任能力的组织，并在技术、人员、设备、资金等方面具有相应的能力。（2）具备住房和城乡建设行政主管部门核发的建设工程质量检测机构资质证书(资质中必须具有见证取样检测项目、建筑工程(使用功能)见证取样检测资质、建筑节能检测项目、建筑门窗检测项目、主体结构工程检测项目、室内环境检测资质、建筑幕墙检测项目、钢结构工程检测项目、地基基础检测项目等)。（3）河北省人民防空办公室官网中的人防工程检测机构目录单位（提供网站查询截图）。（4）具备省级及以上质量技术监督部门核发的计量认证证书（CMA）并在有效期内。（5）具备省级及以上气象主管单位颁发的雷电防护装置检测甲级资质。（6）满足中华人民共和国应急管理部关于印发《消防技术服务机构从业条件》的通知，即应急[2019]188 号文件，并在社会消防技术服务信息系统进行备



案。;

本项目 **允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2024 年 03 月 20 日 09 时 00 分到 2024 年 03 月 22 日 17 时 00 分

获取方式: 1、凡有意参加投标者, 请于 2024 年 3 月 20 日 09 时 00 分到 2024 年 3 月 22 日 17 时 00 分, 每日上午 09:00 时至 11:00 时, 下午 14:00 时至 17:00 时 (北京时间, 下同) 在瑞和安惠项目管理集团有限公司 (石家庄市建设南大街 269 号河北师大科技园综合楼 B 座 12 层) 获取招标文件。2、招标文件每套售价 500 元, 售后不退。3、其他: 符合资格要求的潜在供应商购买询比采购文件时须携带: (1) 营业执照或事业单位法人证书 (原件及复印件加盖公章); (2) 资质证书 (原件及复印件加盖公章); (3) 授权委托书 (原件, 法定代表人亲自购买无需携带授权委托书); (4) 被授权人身份证 (原件及复印件加盖公章, 法定代表人亲自购买提供法定代表人身份证原件及复印件加盖公章)。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024 年 03 月 25 日 09 时 00 分

递交方式: 瑞和安惠项目管理集团有限公司 (石家庄市建设南大街 269 号河北师大科技园综合楼 B 座 12 层) 第一会议室 (B) 纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2024 年 03 月 25 日 09 时 00 分

开标地点: 瑞和安惠项目管理集团有限公司 (石家庄市建设南大街 269 号河北师大科技园综合楼 B 座 12 层) 第一会议室 (B)

七、其他

项目概况: 本次规划总用地面积 3.78 公顷, 实用地 3.12 公顷, 本项目位于学府路南、体育北大街西。总建筑面积约 92006.64m², 地上建筑面积 57677.59m², 地下建筑面积 34329.05m²。项目主要建设内容包括建设主要包括住宅楼 (架空层和开敞花园等)、地下室、地下车库、人防、设备用房及其他配套公建 (物业经营用房和物业管理用房) 等。

90-2#地块项目总建筑面积 42477.59m², 其中地上总建筑面积 28413.37m², 地下总建筑面积 14064.22m², 无人防; 91-2#地块项目总建筑面积 49529.04m², 其中地上总建筑 29264.22m², 地下总建筑面积 20264.83m², 其中人防面积 1811.08m²。

服务期限: 本工程检测期限自委托人发出要求开始的日期开始, 至工程完工及资料移交完毕缺陷责任期满结束。

招标范围: 本项目涉及的检测项目, 包括但不限于见证取样、使用功能、建筑节能、建筑门



窗检测、主体结构工程检测、钢结构性能检验、室内环境检测、防雷检测、建筑消防检测、人防检测、地基检测、幕墙检测、节能材料、基坑检测等，具体以招标人确认的实际发生的检测项目为准。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：石家庄建拓房地产开发有限公司

地 址：河北省石家庄市长安区工人街 18 号

联 系 人：温女士

电 话：0311-68029360

电子邮件：/

招标代理机构：瑞和安惠项目管理集团有限公司

地 址：石家庄市建设南大街 269 号河北师范大学科技园 B 座 12 层

联 系 人：贾思璇

电 话：0311-69052067

电子邮件：rhahxmgljt@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：冯博（签名）

招标人或其招标代理机构：瑞和安惠项目管理集团有限公司（盖章）

