

# 太保家园·三亚国际乐养中心工程技术咨询服务招标公告

(招标编号：S0IS2-2023014C)

项目所在地区：上海市

## 一、招标条件

本太保家园·三亚国际乐养中心的工程技术咨询服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金国有企业投资 100%，招标人为太保健康管理（三亚）有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模：太保家园·三亚国际乐养中心工程技术咨询服务工作，具体内容包括但不限于为本项目绿建、WELL 及海绵城市咨询、机电服务及智能化咨询、BIM 咨询、景观园林咨询等服务，具体详见第三章工程技术咨询服务主要工作内容。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)太保家园·三亚国际乐养中心工程技术咨询服务招标文件；

## 三、投标人资格要求

(001 太保家园·三亚国际乐养中心工程技术咨询服务招标文件)的投标人资格能力要求

(1) 投标人必须在中华人民共和国境内依法注册成立，具备工商管理部门核发的有效企业法人营业执照，能够独立承担民事责任；

(2) 投标人近 5 年内具有绿色建筑咨询或 WELL 及海绵城市咨询或机电服务及智能化咨询或 BIM 咨询或景观园林咨询等项目业绩（以合同或者中标通知书或者证书为准）（加盖公章）；

(3) 具有良好的商业信誉，近三年内，在经营活动中无重大违法记录；

(4) 本项目不接受联合体投标。；

本项目不允许联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 05 月 24 日 09 时 00 分到 2023 年 05 月 28 日 16 时 00 分

获取方式：凡有意参加投标者，请于 2023 年【5】月【24】日至 2023 年【5】月【28】日每日上午 9：00-11：30，下午 13：30—16：00 到上海市普陀区江宁路 1306 弄 7 号楼富丽大厦 26 楼购买招标文件。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年06月14日10时00分

递交方式：上海市普陀区江宁路1306弄7号楼富丽大厦26楼会议室一纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2023年06月14日10时00分

开标地点：上海市普陀区江宁路1306弄7号楼富丽大厦26楼会议室一

## 七、其他

本招标项目太保家园·三亚国际乐养中心，招标人为太保健康管理（三亚）有限公司，建设资金来自国有企业，项目出资比例为国有企业投资100%。现对本项目建设工程的工程技术咨询服务进行公开招标，特邀请合格的投标人前来投标。

1、投标人必须满足下列条件：

（1）投标人必须在中华人民共和国境内依法注册成立，具备工商管理部门核发的有效企业法人营业执照，能够独立承担民事责任；

（2）投标人近5年内具有绿色建筑咨询或WELL及海绵城市咨询或机电服务及智能化咨询或BIM咨询或景观园林咨询等项目业绩（以合同或者中标通知书或者证书为准）（加盖公章）；

（3）具有良好的商业信誉，近三年内，在经营活动中无重大违法记录；

（4）本项目不接受联合体投标。

2、凡有意参加投标者，请于2023年【5】月【24】日至2023年【5】月【28】日每日上午9:00-11:30，下午13:30—16:00到上海市普陀区江宁路1306弄7号楼富丽大厦26楼购买招标文件。

报名时投标人应提交的资料如下：

（1）法定代表人授权委托书原件、被委托人身份证原件和复印件；

（2）企业营业执照副本复印件（加盖公章）；

（3）近5年内具有绿色建筑咨询或WELL及海绵城市咨询或机电服务及智能化咨询或BIM咨询或景观园林咨询等项目业绩证明材料（合同或者中标通知书或者证书为准）（加盖公章）；

（4）购买标书的费用为1000元人民币，费用现金支付。

4、投标文件的递交及相关事宜

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2023年【6】月【14】日上午10:00时（北京时间），投标文件的递交地址：上海市普陀区江宁路1306弄7号楼富丽大厦26楼会议室一。

投标文件逾期送达的或者未送达指定地点的，招标人不予受理。

5、投标人在开标时应同时提交下述文件供审验



(1) 投标人代表的身份证原件和复印件；

(2) 投标人代表的授权委托书原件；

6、开标时，各投标人的法定代表人或授权的投标人代表应准时出席。投标人的法定代表人或授权的投标人代表未出席开标会的，视为自动放弃本次投标。

7、投标人应按招标文件所规定的日程安排准时参加本次招标的各项活动。如有缺席，则由此导致的一切可能对投标人不利的后果或风险由投标人自行承担。

8、本次招标公告在 [www.cebpubservice.com/](http://www.cebpubservice.com/)（中国招标投标公共服务平台）上发布。

#### 9、联系方式

招标人：太保健康管理（三亚）有限公司

联系人：赵老师

电 话：021-33963931

地址：上海市徐汇区宜山路 719 号 10 楼

招标代理机构：上海东方投资监理有限公司

地址：江宁路 1306 弄 7 号楼富丽大厦 26 楼

联系人：朱老师

电话：62666043-212、18116082940（工作时间接听）

传真：62274938

电子信箱：124336344@qq.com

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为无。

#### 九、联系方式

招 标 人：太保健康管理（三亚）有限公司

地 址：上海市徐汇区宜山路 719 号 10 楼

联 系 人：赵老师

电 话：021-33963931

电子邮件：/

招标代理机构：上海东方投资监理有限公司

地 址：上海市普陀区江宁路 1306 弄 7 号楼富丽大厦 26 楼


联 系 人：朱老师



电 话： 18116082940

电子邮件： 124336344@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）  (签名)

招标人或其招标代理机构：  (盖章)

