

修改完善南京市国有建设用地使用权公开出让网上交易系统功能竞争性磋商公告

(招标编号: GJZB-20230423)

项目所在地区: 江苏省南京市

一、招标条件

本修改完善南京市国有建设用地使用权公开出让网上交易系统功能已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金:25万元, 招标人为南京市土地矿产市场管理中心。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 修改完善南京市国有建设用地使用权公开出让网上交易系统功能

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

修改完善南京市国有建设用地使用权公开出让网上交易系统功能

三、投标人资格要求

修改完善南京市国有建设用地使用权公开出让网上交易系统功能:

- (1) 具有独立承担民事责任的能力(提供企业营业执照复印件加盖公章);
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供2022年任一月的资产负债表和利润表或2021年年度审计报告或银行出具的针对本项目的资信证明, 或财政部门认可的专业担保机构出具的投标担保函, 复印件加盖公章; 法人或者其它组织成立不满一年不需提供);
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明);
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供相关依法缴纳税收和社会保障资金的材料复印件加盖公章);
- (5) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录(提供参加本次政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明)
- (6) 投标人未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态。(提供承诺书原件)
- (7) 响应文件中的重要内容没有失实或弄虚作假。(提供承诺书原件)
- (8) 投标人没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题, 被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的。(提供承诺书原件)
- (9) 符合法律、法规规定的其它条件。(提供承诺书原件)

本项目不 允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2023-05-05 09:00到2023-05-10 17:00

获取方式：投标申请人的法定代表人或其授权的委托代理人持个人身份有效证件原件及复印件、单位介绍信原件（或授权委托书原件）在2023年5月5日-2023年5月10日上午09:00时至11:30时，下午14:00时至17:00时（法定节假日除外）到指定地点（南京市鼓楼区定淮门12号（熊猫新兴软件园）16-2）进行现场报名并购买磋商文件，磋商文件费用为500元/份。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023-05-15 14:30

递交方式：纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2023-05-15 14:30

开标地点：南京市鼓楼区定淮门12号熊猫新兴软件园16-2

#### 七、其他

- 1.最高限价：人民币25万元。（投标报价不得超过此价格，否则按无效投标处理）
- 2.服务期：一年
- 3.其他详见文件

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

#### 九、联系方式

招 标 人：南京市土地矿产市场管理中心  
地 址：南京市鼓楼区高家酒馆15号7楼  
联 系 人：王科  
电 话：025-89691819  
电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：南京国景工程项目管理有限公司  
地 址：南京市鼓楼区定淮门12号（熊猫新兴软件园）16-2号  
联 系 人：马工  
电 话：18805174295  
电 子 邮 件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）马疏寒（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）