

田园社区（DK3、DK4）安置楼项目施工一标段资格预审公告  
（招标编号：E6101173506xdK1LnFUK001）

项目所在地区：陕西省，西安市，高陵县

### 一、招标条件

本田园社区（DK3、DK4）安置楼项目施工一标段已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 129489 万元，招标人为西安市高陵区城中村和棚户区改造事务中心。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

### 二、项目概况和招标范围

规模：工程规模：本工程建设安置住宅用房总建筑面积 302497 平方米，其中地上建筑面积 191100 平方米，包含住宅面积 172146 平方米，幼儿园面积 4120 平方米，商业服务配套面积 6812 平方米，公共服务配套面积 8022 平方米；地下建筑面积 111397 平方米。配建机动车停车位 2306 个，其中地下停车位 2093 个，地上停车位 213 个；非机动车停车位 2126 个，其中地上停车位 200 个，地下停车位 1926 个。本项目总投资为 129489 万元。招标范围：田园社区（DK3、DK4）安置楼项目施工一标段，一标段内容为 DK3，主要包含 DK3-1#~7#住宅楼，其中 1#、3#、4#、5#、7#为地上 26 层，地下 2 层，2#、6#为地上 21 层，地下 2 层，8#商业楼，地上 4 层，9#(村史馆)，地上 3 层，10#（公变房），地上 1 层，11#大门工程，地上 1 层，总建筑面积 114154.02m<sup>2</sup>。本次招标范围为施工图纸、招标文件和工程量清单中所包含的工程施工内容。工程概算约为 48395 万元。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)田园社区（DK3、DK4）安置楼项目施工一标段；

### 三、投标人资格要求

(001 田园社区（DK3、DK4）安置楼项目施工一标段)的投标人资格能力要求：3.1 标段名称：田园社区（DK3、DK4）安置楼项目施工一标段，本次资格预审要求申请人具备【建筑工程施工总承包二级】及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的能力。其中，投标人拟派项目经理具备【注册建造师一级】及以上执业资格（房屋建筑工程专业）并具备有效的安全生产考核合格证，且未担任其他在建工程项目的项目经理。

3.2 标段名称：田园社区（DK3、DK4）安置楼项目施工一标段，本次资格预审 不接受联合

体 资格预审申请。

3.3 各投标人均可就本招标项目上述标段中的 1 个标段投标，但最多允许中标 1 个标段（适用于分标段的招标项目）。

3.4 ①申请人具有独立法人资格，具有有效的营业执照，施工标段申请人须同时具备有效的安全生产许可证；

②申请人及拟派项目经理在“西安市公共资源交易中心工程建设交易平台”可查询，资质等级信息在“西安市公共资源交易中心工程建设交易平台”和“全国建筑市场监管公共服务平台”应显示一致；

③申请人不得列入国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）严重违法失信企业名单（黑名单）；

④申请人在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）中未被列入失信被执行人名单（自动跳转至中国执行信息公开网）。其他要求见《资格预审文件》。

⑤投标保证金缴纳金额为人民币壹拾万元整（¥100000.00 元），投标截止时间前到账或提供，本项目接受所有符合国家相关规定形式的保证金缴纳，包括但不限于电子保函形式缴纳或投标信用承诺或纸质保函缴纳（包括银行保函、工程担保公司出具的保函或保险机构出具工程保证保险保单等）或银行转账等。具体要求按照西安市公共资源交易中心工程交易平台要求进行。其他要求：采用转账支票或银行电汇形式提交的投标保证金须从投标人基本账户转出，由西安市公共资源交易中心代收代退。注：账户信息以西安市公共资源交易中心工程建设交易平台生成的子账户信息为准。；

本项目不允许联合体投标。

#### 四、资格预审文件的获取

获取时间：从 2023 年 09 月 27 日 00 时 00 分到 2023 年 10 月 11 日 00 时 00 分

获取方式：4.1 请申请人于 2023 年 9 月 27 日 00 时 00 分 00 秒起至 2023 年 10 月 11 日 00 时 00 分 00 秒从西安市公共资源交易中心工程建设交易平台

（<http://new.xacin.com.cn:7092>）下载资审文件。4.2 标段名称：田园社区（DK3、DK4）安置楼项目施工一标段，资格预审文件 不收费；资格预审文件每套售价 0.00 元。

#### 五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2023 年 10 月 17 日 09 时 30 分

递交方式：西安市公共资源交易中心工程建设交易平台电子上传文件递交

#### 六、资格预审开始时间及地点

资格预审开始时间：2023 年 10 月 17 日 09 时 30 分

资格预审地点：西安市公共资源交易中心工程建设交易平台

评审办法：有限数量制，施工 12 家

## 七、其他

7.1 本次资格审查公告同时在《西安市公共资源交易平台》、《陕西采购与招标网》发布。

7.2 资格审查申请人须在西安市公共资源交易中心工程建设交易平台

(<http://new.xacin.com.cn:7092/>) 中登记企业信息，然后使用数字认证 CA 锁获取资格审查文件及其他文件。资格审查申请人应使用电子投标书制作工具制作、加密资格审查申请文件，并在规定时间内上传经过数字证书加密的电子资格审查申请文件（资格审查申请文件为 .xazst 格式）。

7.3 采用不见面开标模式。申请人应在投标截止时间前登录招标文件载明的“不见面开标大厅”网址，按系统提示完成开标流程。因申请人自身设施故障或自身原因导致无法完成投标的，由投标人自行承担后果。

7.4 请中标人在领取中标通知书前将纸质版投标文件正本 1 册、副本 2 册打印盖章后提交至招标代理公司处，以便招标人进行留存备案等工作，中标人应保持投标文件纸质版内容与电子版内容完全一致，否则将承担一切法律责任。

7.5 其他需要说明的事项：投标保证金缴纳金额为人民币壹拾万元整(¥100000.00 元)，投标截止时间前到账或提供，本项目接受所有符合国家相关规定形式的保证金缴纳，包括但不限于电子保函形式缴纳或投标信用承诺或纸质保函缴纳(包括银行保函、工程担保公司出具的保函或保险机构出具工程保证保险保单等)或银行转账等。具体要求按照西安市公共资源交易中心工程交易平台要求进行。其他要求：采用转账支票或银行电汇形式提交的投标保证金须从投标人基本账户转出，由西安市公共资源交易中心代收代退。注：账户信息以西安市公共资源交易中心工程建设交易平台生成的子账户信息为准。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为西安市高陵区建设工程招标投标管理办公室。

## 九、联系方式

招 标 人：西安市高陵区城中村和棚户区改造事务中心

地 址：西安市高陵区鹿景路 616 号

联 系 人：邓黎

电 话：029-86012093

电子邮件： /

招标代理机构：陕西信远工程造价咨询有限公司

地 址： 西安市曲江新区雁翔路 3269 号旺座曲江 D 座 15 层

联 系 人： 孟瑶

电 话： 17791565781

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）