

# 昆明市土投资产管理有限公司电梯年度检测服务项目（二次）

## 招标公告

### 一. 招标条件

昆明市土投资产管理有限公司电梯年度检测服务项目（二次）已经由公司相关会议审议批准，建设资金来源自筹，出资比例为100%，已具备招标条件，招标人为昆明市土投资产管理有限公司，现委托云南晨晟招标咨询有限公司对本项目服务单位采用公开招标方式进行确定，欢迎符合条件的潜在投标人报名参加。

### 二. 项目基本情况

1. 招标人：昆明市土投资产管理有限公司。

2. 项目名称：昆明市土投资产管理有限公司电梯年度检测服务项目（二次）。

3. 项目概况：昆明土资公司现在管物业项目为：子君村（永泰园、居安园、馨和园）小区、五华片区（西城林语、清河居、花栖里）小区、呈贡片区渔园星浦小区、听水苑（A地块）小区、观山苑小区、宝海公园等项目，在管物业面积约为200万平方米，现有小区电梯约为581台。为有效节约公司经营成本，按照《云南省市场监督管理局关于做好电梯自行检测有关工作的通知》的相关要求，现需招选一家电梯检测服务单位为公司在管物业项目提供电梯年度检测服务。

4. 招标内容：招选一家电梯检测服务单位为昆明土资公司在管物业项目提供电梯年度检测服务，委托检测的电梯数量约为581台，（具体数量以招标人实际委托数量为准，招标人保留对委托内容进行调整的权利）。

5. 服务地点：昆明土资公司在管物业项目。

6. 服务期限：2年。

7. 技术质量要求：符合TSG T7001-2023《电梯监督检验和定期检验规则》和TSGT7008-2023《电梯自行检测规则》文件规范、标准要求及国家相关规范、标准要求。

### 三. 投标人资格要求

1. 营业执照要求：投标人须具备经国家市场监督管理总局登记注册的企业（事业）法人或其它组织，具备有效的营业执照。

2. 资质要求：投标人具有《特种设备检验检测机构核准证》，并且核准项目中包括电梯检测，或者电梯定期检验[仅适用于《特种设备检验机构核准规则》（TSGZ7001）所述的甲类特种设备检验机构]。特种设备检验机构不得在同一直辖

市或者设区的市同时承担电梯检验任务和电梯检测服务。

3. 人员要求: 投标人拟派往本项目进行电梯自行检测的人员应当具备电梯检验员及以上资格。

4. 企业业绩要求: 投标人 2021 年-至今承担过 1 项及以上类似业绩 (类似业绩指电梯检测服务业绩), 提供业绩证明材料 (中标通知书或合同协议书或业主证明等相关材料)。

5. 财务状况: 投标人财务状况良好, 提供 2021 年-2023 年企业财务报表 (含资产负债表、现金流量表、利润表 (损益表)) (如成立时间不足三年, 自成立初年提供; 若成立时间不足一年, 无需提供)。

6. 信誉要求: 投标人在经营活动中没有重大违法记录, 投标人没有处于被责令停业, 无财产被接管、冻结、破产等状态, 2021 年-至今没有骗取中标和严重违约、没有处于被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形; 未因不良记录被禁止投标资格, 在“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))无“失信被执行人”记录。

7. 本次招标不接受联合体投标。

#### 四. 招标文件的获取

1. 本项目通过云采招阳电子招采交易平台 (网址: <https://www.ebidcn.com>, 以下简称云采招阳) 进行在线发布招标文件, 投标人可进行在线获取招标文件、费用缴纳以及接收本项目相关公示公告推送。有意参与本项目的潜在投标人, 需于 2024 年 09 月 06 日 09 时 00 分至 2024 年 09 月 12 日 17 时 00 分 (北京时间) 前登录平台获取招标文件。潜在投标人获取招标文件的确认时间, 以潜在投标人在“立即投标-投标信息确认”窗口内点击确认的时间为准。超时操作注意事项: 即使在投标截止时间前进入“立即投标-投标信息确认”窗口的, 也必须在截止时间前点击窗口内确认按钮方可提交投标信息, 超时的将无法点击窗口内的确认按钮, 导致投标失败。

2. 在线获取招标文件流程:

(1) 尚未注册成为平台用户的, 需在平台官网进行免费注册并提交企业认证。企业认证通过后进入用户后台在项目列表中查找目标项目点击【立即投标】开始获取招标文件。

(2) 进入目标项目投标操作窗口, 并在“立即投标-投标信息确认”窗口内的附件栏, 上传与本窗口所填投标经办人信息完全一致的法定代表人身份证明书

及投标经办人授权委托书,如遇营业执照等企业注册认证时填报的资料发生变更的,请事先完成认证信息及附件的变更。点击窗口内【确认投标】提交后,提交的相关投标资料由项目负责人进行审核确认。

(3) 投标资料经项目负责人审核确认后,采用在线缴费方式缴纳招标文件费,文件费,本项目文件费 300 元/份,文件费缴纳后可在当前页面费用表内申请文件费开票(发票类型为电子普票或电子专票),并进入下一环节【招标文件下载】。

3. 本项目不进行电子在线开标,投标人无需办理 CA 锁,也无需在平台在线递交投标文件。在获取招标文件过程中如遇缴费未发布或在下载页面中无待下载文件等情况,请稍作等待并与项目负责人联系。在线获取文件操作问题请咨询平台客服(客服电话详见平台各操作界面右上角),投标项目业务流程问题请咨询代理机构项目负责人。

(4) 本项目提供纸质版招标文件,纸质版招标文件可至招标代理机构现场领取,也可通过邮寄方式获得(邮费自理)。如果纸质版与系统电子版文件不一致的,以纸质版为准。

## 六. 投标文件的递交

6.1 递交投标文件截止时间为:2024 年 09 月 27 日 10 时 00 分。

6.2 递交投标文件地点为:云南晨晟招标咨询有限公司(昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心 B 座 24 层)。

6.3 逾期送达或者未送达指定地点的投标文件,招标人不予受理。

## 七. 发布公告的媒介

本次招标公告仅在中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)及中国采购与招标网(<http://www.chinabidding.com.cn/>)上发布,我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

## 八. 联系方式

招 标 人: 昆明市土投资产管理有限公司

地 址: 昆明市西山区润城第二大道 7 栋

联 系 人: 吕工

联系电话: 0871-63163600

招标代理机构：云南晨晟招标咨询有限公司

地址：昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心 B 座 24 层

联系人：张梦溢、田迪、蒋伟鸿

电 话：0871-63139599、63139566

传 真：0871-63131155

#### 九. 招标人监督部门及联系方式

本次招标设监督小组，本项目邀请昆明土投公司纪检监察室、招标合同部、昆明土资公司党支部纪检委员对开、评标过程进行监督。

纪检监察室监督电话：0871-63187966-8103；

招标合同部监督电话：0871-63187966-8352。