

枣庄开元凤鸣山庄商务有限公司 5 号楼桑拿房改造餐厅项目竞争性磋商公告
(招标编号: GQCG-CS-2024023)

项目所在地区: 山东省, 枣庄市

一、招标条件

本枣庄开元凤鸣山庄商务有限公司 5 号楼桑拿房改造餐厅项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金/, 招标人为枣庄开元凤鸣山庄商务有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 根据公司经营需要, 拟对 5 号楼桑拿房改造为餐厅。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)改造一标段;

三、投标人资格要求

(001 改造一标段)的投标人资格能力要求: 1. 资质资格要求: 在中国境内注册, 具有独立法人资格持有有效的营业执照; 具有建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质, 并具有有效的安全生产许可证

2. 业绩要求: 近三年 (2021 年 1 月 1 日至报价截止日, 以实际竣工时间为准) 具有一项单项合同额 100 万及以上的类似装修改造项目业绩 (需包含本次招标内容)。

3. 财务要求: 近三年 (2020-2022 年度) 财务状况良好。

4. 信誉要求: 投标人不得存在下列不良状况或不良信用记录:

(1) 被责令停业, 暂扣或吊销执照, 或吊销资质证书;

(2) 进入清算程序, 或被宣告破产, 或其他丧失履约能力的情形;

(3) 在国家企业信用信息公示系统 (<http://www.gsxt.gov.cn/>) 中被列入严重违法失信企业名单;

(4) 在“中国执行信息网”网站 (中国执行信息公开网(court.gov.cn)) 中被列入失信被执行人名单;

(5) 供应商单位、法定代表人及在本项目中拟委任的主要人员近三年 (2021 年 1 月 1 日至报价截止时间) 存在行贿犯罪行为;

(6) 法律法规规定的其他情形;

5. 人员要求 项目经理（1 人）：应持有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格证书具备有效的安全生产考核合格证书（B 类）。

联合体要求 本项目接受联合体投标。

6. 其他要求： /

7. 每个申请人最多可对 1_个标段投标，且允许中 1 个标

8. 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。

单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。；

本项目允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 01 月 25 日 09 时 00 分到 2024 年 01 月 31 日 17 时 00 分

获取方式：电子邮件获取文件：（1）潜在供应商在 1. 条规定的时间内将以下材料扫描件发送至代理机构邮箱（706592743@qq.com），材料提供不全导致购买失败的责任自行承担，邮件主题为“单位全称+项目名称”，具体要求如下：①营业执照；②法定代表人授权委托书及被授权人身份证，③授权参与本项目的授权书或介绍信；④标书费汇款底单；招标代理机构收到上述满足要求的材料后，并确认收到标书费用后以电子邮件的形式发送磋商文件。（2）账户信息：（该账户仅是标书费收取账户，非保证金支付账户）①收款单位：山东阳光采购服务有限公司②开户银行：平安银行济南分行营业部③账号：15297055190021 注：本项目实行资格后审，报名成功不代表资格审查通过。磋商文件及其资料售后不退。磋商文件每套售价 300 元，磋商文件获取要求：邮寄或现场获取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 02 月 04 日 09 时 00 分

递交方式：枣庄新城凤鸣路北侧开元凤鸣山庄迎宾楼二楼鲁颂厅会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 02 月 04 日 09 时 00 分

开标地点：开标地点：枣庄新城凤鸣路北侧开元凤鸣山庄迎宾楼二楼鲁颂厅会议室

七、其他

1. 招标条件

项目编号：GQCG-CS-2024023 项目名称：枣庄开元凤鸣山庄商务有限公司 5 号楼桑拿房改造餐厅项目



项目所在地：山东省枣庄市 招标人：枣庄开元凤鸣山庄商务有限公司

采购方式：竞争性磋商 采购类别：工程类

采购组织形式：委托采购 采购代理机构：山东阳光采购服务有限公司

资格审查方式：资格后审 评标方法：综合评分法

计划工期：自合同签订之日起 60 日历天 资金来源及出资比例：企业自筹，100%

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

根据公司经营需要，拟对 5 号楼桑拿房改造为餐厅。

2.2 招标范围

图纸及清单内全部施工内容，具体内容详见竞争性磋商文件。本项目共划分一个标段，标段名称：改造一标段，标段号：GZ-01，

3. 投标人资格要求

3.1 各标段的资格要求，对投标企业要求

资质资格要求 在中国境内注册，具有独立法人资格持有有效的营业执照；具有建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证

业绩要求 近三年（2021 年 1 月 1 日至报价截止日，以实际竣工时间为准）具有一项单项合同额 100 万及以上的类似装修改造项目业绩（需包含本次招标内容）。

财务要求 近三年（2020-2022 年度）财务状况良好。

信誉要求 投标人不得存在下列不良状况或不良信用记录：

- （1）被责令停业，暂扣或吊销执照，或吊销资质证书；
- （2）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- （3）在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）中被列入严重违法失信企业名单；
- （4）在“中国执行信息网”网站（中国执行信息公开网(court.gov.cn)）中被列入失信被执行人名单；
- （5）供应商单位、法定代表人及在本项目中拟委任的主要人员近三年（2021 年 1 月 1 日至报价截止时间）存在行贿犯罪行为；
- （6）法律法规规定的其他情形；

人员要求 项目经理（1 人）：应持有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格证书，具备有效的安全生产考核合格证书（B 类）。

联合体要求 本项目接受联合体投标。

其他要求 /

3.2 每个申请人最多可对 1_个标段投标，且允许中 1 个标

3.3 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

4. 磋商文件的获取

4.1 磋商文件获取时间 2024-01-25 09:00 至 2024-01-31 17:00

4.2 磋商文件获取地点 电子邮件获取文件：

(1) 潜在供应商在 1. 条规定的时间内将以下材料扫描件发送至代理机构邮箱 (706592743@qq.com)，材料提供不全导致购买失败的责任自行承担，邮件主题为“单位全称+项目名称”，具体要求如下：①营业执照；②法定代表人授权委托书及被授权人身份证，③授权参与本项目的授权书或介绍信；④标书费汇款底单；招标代理机构收到上述满足要求的材料后，并确认收到标书费用后以电子邮件的形式发送磋商文件。

(2) 账户信息：（该账户仅是标书费收取账户，非保证金支付账户）

①收款单位：山东阳光采购服务有限公司

②开户银行：平安银行济南分行营业部

③账号：15297055190021

注：本项目实行资格后审，报名成功不代表资格审查通过。磋商文件及其资料售后不退。

4.3 磋商文件费用 磋商文件每套售价 300 元

4.4 磋商文件获取要求 邮寄或现场获取

5. 响应文件的递交

5.1 响应文件递交时间 响应文件递交的截止时间（投标截止时间）为 2024-02-04 09:00。

5.2 响应文件递交地点 枣庄新城凤鸣路北侧开元凤鸣山庄迎宾楼二楼鲁颂厅会议室

5.3 递交要求及注意事项

逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，采购人不予受理。

5.4 开标时间及地点 开标时间：2024-02-04 09:00；

开标地点：枣庄新城凤鸣路北侧开元凤鸣山庄迎宾楼二楼鲁颂厅会议室。

6. 公告发布媒介

本项目招标公告同时在中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>) 发布。



7. 补充信息

无

八、监督部门

本招标项目的监督部门为山东泉兴能源集团有限公司。

九、联系方式

招 标 人：枣庄开元凤鸣山庄商务有限公司

地 址：枣庄新城凤鸣路北侧开元凤鸣山庄

联 系 人：侯成强

电 话：0632-8898868

电子邮件：/

招标代理机构：山东阳光采购服务有限公司

地 址：济南市高新区汉峪金谷 A2 地块 5 号楼 16 层

联 系 人：段经理、刘经理

电 话：0531-86196993

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）刘经理（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

