

## GC2023-062 地块总平规划、单体建筑方案设计招标公告

(招标编号: E4501002816022790001)

项目所在地区: 广西壮族自治区, 南宁市, 江南区

### 一、招标条件

本 GC2023-062 地块总平规划、单体建筑方案设计已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 299.67 万元, 招标人为广西北投兴邦置业有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: GC2023-062 地块占地面积约 9.13 万平米, 总建筑面积约 37 万平米, 其中地上建筑面积约 29 万平米、地下建筑面积约 8 万平米。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)GC2023-062 地块总平规划、单体建筑方案设计;

### 三、投标人资格要求

(001GC2023-062 地块总平规划、单体建筑方案设计)的投标人资格能力要求: 1. 本次招标要求投标人须已办理“广西建筑市场监管云平台”(以下简称“桂建云”)入库手续并处于有效状态, 具备 工程设计建筑行业(建筑工程)专业甲级或工程设计建筑行业甲级或工程设计综合甲级资质【备注: 招标人应根据国家法律法规对企业资质等级许可的相关规定以及招标项目特点, 合理设置设计单位资质类别和等级, 不得提高资质等级要求。】, 并在人员方面具有相应的设计能力。其中, 项目负责人的资格要求: 具备国家一级注册建筑师资格和工程类相关专业中级(含)以上工程师职称, 注册单位与投标单位必须一致(以近 3 个月(2023 年 10 月 - 2023 年 12 月)由社会劳动保障部门出具的社保证明为准, 且已录入“桂建云”并处于有效状态。

2. 业绩要求: 无要求

有要求: 近 3 年内(2021 年 01 月 01 日至投标截止日前)具有 1 个类似工程设计业绩, 类似业绩指: 投标人考核期内承接过单个合同建筑面积在 25 万平方米或以上的房屋建筑工程设计任务。(一般指功能、规模、项目类型等相近, 由招标人指定何种因素相近, 已完成项目以 施工图审查合格报告书 为准, 在建项目以 设计合同或中标通知书 为准)。

【备注: 时间的限定一般接近三年, 具体时间由招标人填写; 对于已完成项目和在建项目的

时间节点,除城市轨道交通工程项目和铁路综合交通枢纽站城一体化项目等有特殊要求的项目外,均按上述表述。】

3. 本次招标 不接受 联合体投标。

4. 投标人信息以“桂建云”系统上的信息为准。

5. 本项目不属于政府采购服务项目;

本项目 不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间: 从 2024 年 01 月 25 日 12 时 06 分到 2024 年 02 月 20 日 09 时 29 分

获取方式: 凡有意参加投标者, 2024 年 1 月 25 日北京时间 12 时 06 分至投标文件递交的截止时间止(不少于 20 日), 由潜在投标人登录全国公共资源交易平台(广西·南宁)免费下载招标文件。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024 年 02 月 20 日 09 时 30 分

递交方式: 全国公共资源交易平台(广西南宁)

(<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/nnggzy/>) 电子上传文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间: 2024 年 02 月 20 日 09 时 30 分

开标地点: 南宁市公共资源交易中心或网上开标室

#### 七、其他

详见附件。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为 南宁市住房和城乡建设局。

#### 九、联系方式

招 标 人: 广西北投兴邦置业有限公司

地 址: 南宁市江南区亭洪路以南、菠萝岭正街以西

联 系 人: 吴秋源

电 话: 0771-8095917

电子邮件: /

招标代理机构: 广西合盛工程咨询有限公司

地 址: 南宁市民族大道 153 号交通设计大厦 22 楼 2213 室

联系人：周昌智

电话：0771-3910043

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：  (签名)

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_ (盖章)



## GC2023-062 地块总平规划、单体建筑方案设计招标公告

### 1. 招标条件

本招标项目 GC2023 062 地块总平规划、单体建筑方案设计已由 南宁市江南区发展和改革局以 2401-450105-04-01-715168 批准建设，招标人为 广西北投兴邦置业有限公司，建设资金来自 国有资金，项目出资比例为：

国有资金	246730.45 万元	100.00%	私有资金	0.0	0.0%
外国政府及组织投资	0.0	0.0%	境外私人投资	0.0	0.0%
财政资金	0.0	0.0%	其他	0.0	0.0%

项目已具备招标条件，现对该项目的设计进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

项目招标编号：E4501002816022790001

报建号（如有）：无

建设地点：南宁市江南区亭洪路以南、菠萝岭正街以西

建设规模：GC2023-062 地块占地面积约 9.13 万平米，总建筑面积约 37 万平米，其中地上建筑面积约 29 万平米、地下建筑面积约 8 万平米。

合同估算价：299.67 万元

质量要求：符合国家规定的工程设计质量标准、深度要求和现行技术规范、规程要求，并通过国家相关部门组织的审查。

标段划分：（如有）标段（包）编号：E4501002816022790001001，标段（包）名称：GC2023-062 地块总平规划、单体建筑方案设计。

设计服务期限：30 日历天【备注：建筑工程设计定额服务期限应按《全国建筑设计周期定额（2016年版）》确定，不得任意压缩设计周期，确需压缩时，宜组织专家论证，并增加压缩周期费用，在招标文件中明确；市政工程项目根据具体情况确定。】

招标范围：概念性方案设计招标 实施性方案设计招标 初步设计招标 施工图设计招标 其他：包括但不限于总平规划、单体建筑方案设计、绿建设计（方案版）、报批报建所需的设计相关资料，配合报建、专项设计、以及施工图设计阶段的技术配合等。设计深度达到国家有关规范要求，并满足项目所在地行政审批部门有关要求，以取得相关行政审批部门批复为准。并服务至项目竣工。【备注：除概念性方案设计，鼓励对实施性方案设计、初步设计、施工图设计进行设计总包招标。】



### 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须已办理“广西建筑市场监管云平台”（以下简称：“桂建云”）入库手续并处于有效状态，具备工程设计建筑行业（建筑工程）专业甲级或工程设计建筑行业甲级或工程设计综合甲级资质【备注：招标人应根据国家法律法规对企业资质等级许可的相关规定以及招标项目特点，合理设置设计单位资质类别和等级，不得提高资质等级要求。】，并在人员方面具有相应的设计能力。其中，项目负责人的资格要求：具备国家一级注册建筑师资格和工程类相关专业中级（含）以上工程师职称，注册单位与投标单位必须一致（以近3个月（2023年10月 - 2023年12月）由社会劳动保障部门出具的社保证明为准，且已录入“桂建云”并处于有效状态。

3.2 业绩要求：无要求

有要求：近3年内（2021年01月01日至投标截止日前）具有1个类似工程设计业绩，类似业绩指：投标人考核期内承接过单个合同建筑面积在25万平方米或以上的房屋建筑工程设计任务。（一般指功能、规模、项目类型等相近，由招标人指定何种因素相近，已完成项目以施工图审查合格报告书为准，在建项目以设计合同或中标通知书为准）。【备注：时间的限定一般接近三年，具体时间由招标人填写；对于已完成项目和在建项目的时间节点，除城市轨道交通工程项目和铁路综合交通枢纽站城一体化项目等有特殊要求的项目外，均按上述表述。】

3.3 本次招标不接受联合体投标。

3.4 投标人信息以“桂建云”系统上的信息为准。

3.5 本项目不属于政府采购服务项目。

### 4. 技术成果经济补偿

本次招标对未中标人投标文件中的技术成果不给予经济补偿。

### 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，2024年1月25日北京时间12时06分至投标文件递交的截止时间止（不少于20日），由潜在投标人登录全国公共资源交易平台（广西·南宁）免费下载招标文件。

### 6. 投标文件的递交及不见面开标说明

6.1 投标文件应通过全国公共资源交易平台（广西南宁）(<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/nnggzy/>)提交，截止时间（投标截止时间，下同）为2024年02月20日北京时间09时30分。

6.2 投标人在投标截止前登录全国公共资源交易平台（广西南宁）(<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/nnggzy/>)上传加密的电子投标文件。投标截止后招标代理公布投标人名单，投标人代表通过广西壮族自治区网上开标子系统 (<http://117.141.152.153:9080/BidOpening/>)使

用个人 CA 锁进行开标签到，解密环节时间结束前均可签到；由招标代理机构点击进入投标文件解密环节，解密环节时间为 60 分钟，投标人使用加密投标文件的 CA 锁解密投标文件，签到完成后才可进行投标文件的解密。在规定时间内，投标人应通过广西壮族自治区网上开标子系统完成签到及解密，否则，视为投标人撤销其投标文件。如投标人代表需到现场参加开标的，需持本人身份证原件或公安系统生成的电子身份证和加盖公章的身份证复印件（法定代表人参加现场开标会时，只需提供法定代表人身份证明及法定代表人身份证原件）现场核验。如投标人需在现场进行网上开标室签到和投标文件解密的，须自行携带手提电脑、个人 CA 锁、企业 CA 锁进入开标现场。由于投标人原因造成签到不成功或投标文件不能解密的后果由投标人自行承担。

6.3 广西壮族自治区网上开标子系统（不见面）登录方式：各投标人使用 IE 浏览器（IE11 版本）打开登录页面（登录地址：<http://117.141.152.153:9080/BidOpening/>），使用 CA 锁或“桂交易移动 CA”登录。使用“桂交易移动 CA”投标的操作流程，详见“桂交易移动 CA”APP 下载。

6.4 以“桂交易移动 CA”制作的投标文件，只能用生成投标文件时加密投标文件的“桂交易移动 CA”证书解密，以 CA 锁制作的投标文件，只能用生成投标文件时加密投标文件 CA 证书解密。

6.5 投标人及时到广西壮族自治区公共资源交易中心办理个人 CA，投标人代表采用个人 CA 进行开标签到及开标记录表签章，不再支持企业 CA 代替签到、签章。办理方式详见网址：<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/gxggzy/CAhrpt/CAlogin.html>

## 7. 评标方式

综合评估法（设计方案招标）       综合评估法（设计团队招标）

## 8. 设计费用支付方式

\_\_\_\_\_。

## 9. 本项目要求采用新型技术（可选）

无

有，要求采用以下技术： 装配式技术     建筑信息模型（BIM）技术     其他：\_\_\_\_\_

## 10. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广西壮族自治区招标投标公共服务平台（<http://zbtb.gxi.gov.cn:9000/>）、全国公共资源交易平台（广西·南宁）（<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/nnggzy/>）、广西北部湾投资集团有限公司电子招采平台官网（<https://ebidding.bgigc.com/>）、广西交通设计集团有限公司网站（<http://www.gxjtsjy.com/>）

(公告发布媒介包含但不限于上述媒介)发布。

#### 11. 交易服务单位

南宁市公共资源交易中心。

#### 12. 监督部门及电话

南宁市住房和城乡建设局(监督电话: 0771-5532910)。

#### 13. 注意事项

潜在投标人必须录入“桂建云”系统,“桂建云”系统登陆地址: <http://gxjzsc.caihcloud.com/>。  
由于“桂建云”系统与全国公共资源交易平台(广西壮族自治区)的相关信息同步存在时间差(非实时同步,每天晚上同步一次),投标人应自行预留足够的时间将所需投标材料上传至“桂建云”,若因投标人原因未能同步的,后果自行负责。

#### 14. 联系方式

招 标 人:	<u>广西北投兴邦置业有限公司</u>	招标代理机构:	<u>广西合盛工程咨询有限公司</u>
地 址:	<u>南宁市江南区亭洪路以南、 菠萝岭正街以西</u>	地 址:	<u>广西南宁市民族大道 153 号交通设 计大厦 22 层 2213 室</u>
邮 编:	<u>/</u>	邮 编:	<u>/</u>
联 系 人:	<u>吴秋源</u>	联 系 人:	<u>周昌智</u>
电 话:	<u>0771-8095917</u>	电 话:	<u>0771-3910043</u>
传 真:	<u></u>	传 真:	<u></u>
电子邮箱:	<u></u>	电子邮箱:	<u></u>
网 址:	<u></u>	网 址:	<u></u>

2024 年 1 月 25 日