

徐州经济技术开发区金龙湖北等片区土地征收成片开发方案编制竞争性磋商公告  
(招标编号: JSZR-CG-2024037)

项目所在地区: 江苏省徐州市

### 一、招标条件

本徐州经济技术开发区金龙湖北等片区土地征收成片开发方案编制已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金:36万元, 招标人为徐州经济技术开发区自然资源和规划局。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 完成徐州经济技术开发区金龙湖北等片区土地征收成片开发方案编制, 确保成果通过上级主管部门审查、论证、备案, 具体详见采购需求。项目预算: 人民币36万元。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

徐州经济技术开发区金龙湖北等片区土地征收成片开发方案编制

### 三、投标人资格要求

徐州经济技术开发区金龙湖北等片区土地征收成片开发方案编制:

A、供应商应当具备下列条件:

- 1、具有独立承担民事责任的能力;
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 5、参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- 6、法律、行政法规规定的其他条件;

B、供应商的特殊要求:

- 1、供应商须为中华人民共和国境内(港澳台除外)合法注册的独立法人或其他组织;
- 2、供应商须具有土地规划甲级资质证书(因政策原因导致的土地规划资质证书无法延期或换证的, 原资质证书视同有效, 但须提供相关证明材料)。

本项目不允联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间: 2024-10-24 09:00到2024-10-30 17:00

获取方式: 1、时间: 2024年10月24日—2024年10月30日, 每天9:00至11:30, 14:00至17时00分(节假日除外)。2、方式: 邮箱获取, 磋商文件费用500元, 售后不退。供应商在获取磋商文件时将以下资料复印件加盖公章发送至jszrxz01@126.com:

- (1) 申请书(格式不限, 注明联系人手机号码、办公室电话、项目名称、项目编号及电子

邮箱)； (2) 授权委托书(附经办人二代身份证复印件)； (3) 企业法人营业执照或事业单位法人证书或其他组织的合法证明文件。 缴纳磋商文件费用账户信息： 缴费账户名：江苏筑融工程项目管理有限公司 开户行：中国农业银行徐州塔东支行 账号：10247401040011531 注：磋商文件费用缴纳凭证请和获取磋商文件所需资料一同发送至 jszrxz01@126.com，磋商文件在资料审查合格后将以邮件形式发送到各供应商的电子邮箱。 供应商必须保证提供资料属实，如有虚假，将拒绝其参加投标活动。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-11-05 09:30

递交方式：现场纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024-11-05 09:30

开标地点：徐州市泉山区矿大软件园C7-803室

## 七、其他

### 竞争性磋商公告

受徐州经济技术开发区自然资源和规划局的委托，江苏筑融工程项目管理有限公司对徐州经济技术开发区金龙湖北等片区土地征收成片开发方案编制组织竞争性磋商采购。欢迎符合资格条件的供应商前来参加本项目的竞争性磋商。

### 一、采购内容

1、项目编号：JSZR-CG-2024037。

2、项目内容：完成徐州经济技术开发区金龙湖北等片区土地征收成片开发方案编制，确保成果通过上级主管部门审查、论证、备案，具体详见采购需求。

3、项目预算：人民币36万元。

4、服务期限：自合同签订之日一年内。

5、资审方式：资格后审。

### 二、供应商资格要求

A、供应商应当具备下列条件：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、法律、行政法规规定的其他条件；

B、供应商的特殊要求：

- 1、供应商须为中华人民共和国境内（港澳台除外）合法注册的独立法人或其他组织；
- 2、供应商须具有土地规划甲级资质证书（因政策原因导致的土地规划资质证书无法延期或换证的，原资质证书视同有效，但须提供相关证明材料）。

三、公告发布时间：自本公告发布之日起3个工作日。

四、磋商文件发售信息：

1、时间：2024年10月24日—2024年10月30日，每天9:00至11:30，14:00至17时00分（节假日除外）。

2、方式：邮箱获取，磋商文件费用500元，售后不退。供应商在获取磋商文件时将以下资料复印件加盖公章发送至jszrxz01@126.com:

(1) 申请书（格式不限，注明联系人手机号码、办公室电话、项目名称、项目编号及电子邮箱）；

(2) 授权委托书（附经办人二代身份证复印件）；

(3) 企业法人营业执照或事业单位法人证书或其他组织的合法证明文件。

缴纳磋商文件费用账户信息：

缴费账户名：江苏筑融工程项目管理有限公司

开户行：中国农业银行徐州塔东支行

账号：10247401040011531

注：磋商文件费用缴纳凭证请和获取磋商文件所需资料一同发送至jszrxz01@126.com，磋商文件在资料审查合格后将以邮件形式发送到各供应商的电子邮箱。供应商必须保证提供资料属实，如有虚假，将拒绝其参加投标活动。

五、投标文件递交及磋商信息

1、响应文件递交时间：2024年11月5日9:00-9:30（北京时间）；

2、响应文件递交截止及磋商时间：2024年11月5日9:30（北京时间）；

3、响应文件递交及磋商地点：徐州市泉山区矿大软件园C7-803室。

4、未获取磋商文件、逾期送达或者未及时递交磋商文件的，采购人将拒绝接收。

六、磋商保证金：本项目无保证金。

七、其他

(一) 询问和质疑

1. 供应商对采购活动事项有疑问的，可以向采购人或采购代理机构提出询问；供应商认为采购文件、采购过程、中标或成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购人或采购代理机构提出质疑，由采购人或采购代理机构依法处理。

2. 质疑和投诉按《政府采购质疑和投诉办法》执行。

3. 供应商在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

质疑接收人：史婷婷 联系电话：13365285979

地址：徐州市泉山区软件园路徐州软件园C7-8层。

(二) 磋商文件的澄清或者修改

提交首次响应文件截止之日（即“首次响应文件提交的截止时间”）前，采购代理机构可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容以所发布的本项目的“更正公告”的附件的形式通知所有获取磋商文件的供应商。发布本项目的“更正公告”后采购代理机构已尽通知义务。敬请各所有获取磋商文件的供应商关注本项目的“更正公告”及附件，否则，将自行承担相应的风险。

(三) 终止招标

终止招标的，采购代理机构应当及时在原公告发布媒体上发布终止公告，以“终止公告”的形式通知已经获取磋商文件的潜在供应商，发布本项目的“终止公告”后采购代理机构已尽通知义务。

(四) 说明

- 1、本项目不接受联合体参加采购活动；供应商在成交后不得以任何方式进行转包。
- 2、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。
- 3、供应商所提供资料必须属实，如有虚假，将拒绝其参加磋商活动。

八、联系事项：

名称：徐州经济技术开发区自然资源和规划局

地址：徐州经济技术开发区徐海路9号

联系人：王改静 联系电话：0516-83255882

九、代理机构：

名称：江苏筑融工程项目管理有限公司

地址：徐州市泉山区矿大软件园C7-8层

联系人：史婷婷 联系电话：13365285979

十、公告发布媒体：

本公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、江苏省招标投标公共服务平台（<http://www.jszbtb.com>）上发布，敬请留意，其他媒体转载无效。

江苏筑融工程项目管理有限公司

2024年10月23日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人：徐州经济技术开发区自然资源和规划局

地 址：徐州经济技术开发区徐海路9号

联 系 人：王改静

电 话：0516-83255882

电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：江苏筑融工程项目管理有限公司

地 址：徐州市泉山区矿大软件园C7-8层

联 系 人：史婷婷

电 话：13365285979

电 子 邮 件：jszrxz01@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）史婷婷（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）