

高新宸樾项目展示区工程 EPC 项目营销中心精装修工程及样板间精装修工程
资格预审公告

(招标编号: SCZH2023-ZB-1629/001)

项目所在地区: 陕西省, 西安市

一、招标条件

本高新宸樾项目展示区工程 EPC 项目营销中心精装修工程及样板间精装修工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金, 招标人为陕西建工高科建设投资有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标, 特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

规模: 项目总建筑面积约 317600 平方米, 其中地上约 222600 平方米, 地下约 95000 平方米。包含: 住宅, 幼儿园, 商业及配套设施等。招标范围: 本次招标项目为高新宸樾项目展示区工程 EPC 项目营销中心精装修工程及样板间精装修工程, 装修范围包括①营销中心工程涉及图纸范围内的营销中心一层, 有企业品牌区、接待前台区、沙盘区、艺术品展示区、洽谈区、水吧区、VIP 接待室、财务室、卫生间、公共区域等, 二层办公空间、卫生间、其他公用空间等; 施工内容含区域内的新建轻钢龙骨墙体、玻璃隔断、墙地面、天花吊顶、屏风、吧台、沙盘底等定制木作工程, 室内门定制工程, 灯具、洁具、五金安装、水暖、强弱电工程、空调工程, 等全部装饰工程内容; ②样板间工程含设计图纸范围内的新建轻钢龙骨墙体、墙地面、天花吊顶工程、定制柜体 (含衣柜、橱柜、餐边柜等)、室内门定制、内嵌式冰箱、固定式电器、电气局部改造、灯具、洁具五金安装、强弱电工程、空调工程等全部装饰工程内容。具体详见招标文件、工程量清单及施工图纸。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 高新宸樾项目展示区工程 EPC 项目营销中心精装修工程及样板间精装修工程;

三、投标人资格要求

(001 高新宸樾项目展示区工程 EPC 项目营销中心精装修工程及样板间精装修工程) 的投标人资格能力要求: (1) 申请人具有独立法人资格, 具有有效营业执照;

(2) 申请人具备建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包二级或以上资质, 并具备有效的安全生产许可证;

(3) 拟派项目经理须具备建设主管部门核发的建筑工程专业一级注册建造师执业资格，并具有有效的安全考核合格证书，在本单位注册且未担任其他在施工建设工程项目的项目经理；

(4) 申请人须具备类似业绩；

(5) 申请人未在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被列入重大税收违法失信主体及未在“中国执行信息公开网”中被列入失信被执行人名单；

(6) 申请人单位的负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一招标项目投标；

本项目不允许联合体投标。

四、资格预审文件的获取

获取时间：从2023年09月18日00时00分到2023年09月23日00时00分

获取方式：凡有意参加投标者，请于上述文件获取时间内，每日上午09时至12时，下午14时至17时（北京时间，周末及法定节假日不休），在西安市高新二路山西证券大厦9层持法定代表人授权书、被授权人身份证复印件或单位介绍信及经办人身份证复印件或由法定代表人直接参与提供法定代表人身份证明、法人身份证复印件并加盖单位公章等资料获取资格预审申请文件，逾期将不再发售资格预审申请文件。资格预审申请文件300元/份，售后不退。资格预审申请文件可邮寄，如需邮寄请及时联系招标代理机构，联系电话029-89526152。

五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2023年09月28日14时30分

递交方式：西安市高新二路山西证券大厦21层第九会议室纸质文件递交

六、资格预审开始时间及地点

资格预审开始时间：2023年09月28日14时30分

资格预审地点：西安市高新二路山西证券大厦21层第九会议室

评审办法：有限数量制12家

七、其他

本资格预审公告在《陕西采购与招标网》发布

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招标人：陕西建工高科建设投资有限公司



地 址：陕西省西安市高新区锦业路 59 号高科智慧园 A-10306

联 系 人：白工

电 话：17602965792

电子邮件：/

招标代理机构：陕西省采购招标有限责任公司

地 址： 西安市高新二路山西证券大厦 9 楼

联 系 人： 杨林琪、王小放、韩昱晨

电 话： 029-89526152

电子邮件： 1037761656@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人） 白工（签名）

招标人或其招标代理机构： 陕西省采购招标有限责任公司（盖章）

