

中国邮政集团有限公司上海市分公司市北大楼屋面及外墙筑漏整修 项目招标公告

江苏建达全过程工程咨询有限公司受中国邮政集团有限公司上海市分公司的委托,依据招标人的采购管理制度,对中国邮政集团有限公司上海市分公司市北大楼屋面及外墙筑漏整修项目进行公开招标,欢迎具有本项目报名资格的供应商参加报名。

一、项目概况

1、项目名称: 中国邮政集团有限公司上海市分公司市北大楼屋面及外墙筑漏整修项目

2、项目名称、项目编号、采购预算、最高限价、工期要求:

项目名称	项目编号	最高投标限价 (万元)	工期(日历天)
市北大楼屋面及外墙筑漏整修项目	SHYZCG2025-006	116.171644	60

3、招标内容: 中国邮政集团有限公司上海市分公司市北大楼屋面及外墙筑漏整修项目,建设地址位于虹口区吴淞路529号,本次屋面及外墙筑漏整修主要建设内容为:9至18层外立面幕墙更换卡条、墙面筑漏;17、19、20层屋面原防水铲除并新做;东南立面外墙石材拆除、防水处理及粉刷;部分西立面外墙面砖检查及防水处理,部分外墙面砖凿除修补;5层、16层平台新做防水及零星工程等。(详见附件2工程量清单)

4、建设地点: 虹口区吴淞路529号。

二、投标人资格要求

(1) 供应商必须遵守国家相关法律、行政法规的规定,具有良好的信誉和诚实的商业道德;在“信用中国”(www.creditchina.gov.cn)列入失信被执行人名单的供应商,被中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)列入政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商,被中国邮政集团有限公司列入黑名单且在有效期内的供应商,均无资格参加本项目的采购活动;

(2) 与邮政无投资关系且存在以下情况的,不得参加采购活动:邮政领导人员及其亲属和其他特定关系人、邮政员工持股(限非上市公司),以个人身份(组织委派的除外)担任法人、董事长、总经理、监事的企业,以及邮政所属工会或员工集体出资成立的企业;

(3) 在中国境内有效注册,具有独立法人资格,遵守中国的法律、法规和条例;

(4) 须同时具备住房城乡建设主管部门核发的《建筑业企业资质证书》建筑工程施工总承包三级及以上资质和建筑装饰装修专业承包二级及以上资质;

(5) 须提供企业具备有效期内的安全生产许可证；

(6) 拟派项目负责人具有建筑工程专业二级及其以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书；

(7) 参加采购活动近三年内（成立时间不足三年的、自成立时间起）无重大事故、在经营活动中无重大违法、违规记录（提供证明材料及相关承诺书，承诺书格式自拟。查询地址：国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）；

(8) 投标人最近三年没有被列入严重违法失信企业（提供国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn>）中“列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息”的打印页面）；

(9) 公司资产状况良好，近三年内未受到监管机构重大处罚、无重大金融、财经违法行为，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；严格遵守国家有关的法律法规，依法缴纳税收和社会保障资金，内部管理规范、控制制度严密，具有严格的操作规程和保密措施；

(10) 本项目不接受联合体投标，不允许转包。

三、招标文件的获取

3.1 本项目采用纸质化和电子化并行招投标。报名方式为线上平台报名。

3.2 线上报名方式：

凡有意向参加本项目投标者，请于 2025 年 1 月 17 日至 2025 年 1 月 23 日，每天上午 9 时 00 分至 12 时，下午 13 时 30 分至 16 时 30 分（北京时间，双休、节假日除外），进入《中国邮政电子采购与供应平台》线上报名获取招标文件：

(1) 未在该平台注册办理 CA 证书的投标人，请先行注册办理 CA 证书后仔细阅读操作手册，线上自行报名获取招标文件。CA 办理：进入中国邮政电子采购与供应平台（网址：<https://cg.11185.cn>）首页-用户中心-下载中心-操作手册（投标人）。平台咨询热线 4008988881，CA 客服电话 4007888550，万经理 13001067903。

(2) 投标报名：请进入中国邮政电子采购与供应平台（网址：<https://cg.11185.cn>）在线报名，逾期不予受理。流程：登录平台-查看招标项目-投标人报名（请按要求填写，并上传报名资料的原件扫描件）-等待审核-审核通过后-确认标书费（招标文件售价：人民币 500 元，售后不退，付款摘要中注明：-项目编号标书款）-投标人下载招标文件。

开 户 名：江苏建达全过程工程咨询有限公司

开 户 银 行：江苏银行海安支行

账 号：50360188000001761

(3) 报名所需资料：

(3.1) 营业执照副本复印件。

(3.2) 法定代表人和授权委托人身份证明复印件、法定代表人授权委托书原件。

(3.3) 招标文件购买费用汇款凭证。

(3.4) 报名登记表。

序号	类别	信息
1	投标人名称	
2	投标人注册地址	
3	投标人联系电话	
4	统一社会信用代码（如有）	
5	组织机构代码（如有）	
6	纳税人识别号	
7	开户银行	
8	银行账号	
9	是否为一般纳税人	
10	开票类型	增值税专用发票/增值税普通发票

注：由于投标人提供税务信息错误导致的损失由投标人自行承担。

注：以上资料复印件必须加盖公章，以彩色扫描件形式上传至平台。如有缺漏，其报名将被拒绝。

四、投标文件的递交：

投标文件递交时间：2025年2月14日下午13时30分。

投标文件递交截止时间：2025年2月14日下午13时30分

投标文件递交地点：上海市普陀区叶家宅路100号3号楼2楼会议室。

4.1（线下）

投标人须派代表当面递交投标文件。招标人接受以邮寄、传真、电子邮件等方式递交的投标文件。逾期或不符合规定的投标文件恕不接受。

4.2（线上）

(1) 递交平台、递交时间及签到：线上电子版与纸质版投标文件递交的截止时间均为2025年2月14日（北京时间），投标人应在截止时间前通过“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）递交加密的线上电子版投标文件，并在2025年2月14日 13:00-13:30分（北京时间）现场完成纸质版投标文件和线上电子版投标文件“签到”流程。请投标人准备签到、解密所需CA、电脑等必备设备。

(2) 现场电子版投标文件解密：投标人携带制作电子版投标文件的电脑，保证网络畅通、运行环境良好、介质完好等，不影响开标后现场解密电子版投标文件。逾期或不符合规定的电子版投标文件不予接收。

(3) 加密、解密。投标人须在开标前对《中国邮政电子采购与供应平台》（网址：<https://cg.11185.cn>）递交的电子版投标文件进行加密。投标人须在平台下载《中国邮政投标管家》工具结合CA证书，进行电子版投标文件的编制，并在开标前进行加密后上传至平台。开标时，使用CA证书进行电子版投标文件现场（远程）解密。

(4) 电子版投标文件与纸质版投标文件内容须相同。招标文件中要求的盖章、签字，在制作电子版投标文件时可以是有效的电子签章，也可以是加盖公章、签字的纸质版扫描件（电子签章后，文档不得修改，否则签章无效，如需修改，请修改后重新签章）。

五、开标：

(1) 开标形式：本项目采用在“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）线上解密开标。

(2) 开标地点：同投标文件递交地点。

届时请投标人派代表携带纸质投标文件、电脑及企业CA证书参加开标仪式。

六、公告发布媒体：中国邮政官方网站（www.chinapost.com.cn）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、中国采购与招标网（www.chinabidding.cn）。

七、联系方式：

招标单位：中国邮政集团有限公司上海市分公司

地 址：上海市虹口区天潼路395号

招标代理机构：江苏建达全过程工程咨询有限公司

地 址：上海市静安区北京西路605弄

联系人：陆老师、于老师

联系方式：18939801823、17317757871

邮 箱：ly951827453@163.com

2025年1月16日