

# 实力郡城 1 幢裙楼装修改造工程招标公告

(招标编号: SX-2024-0406)

项目所在地区: 云南省, 昆明市, 市辖区

## 一、招标条件

本实力郡城 1 幢裙楼装修改造工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 1500 万元, 招标人为云南峰鼎设备租赁有限责任公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模: 预计 1500 万元

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)/;

## 三、投标人资格要求

(001/)的投标人资格能力要求: 具备有效的建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质。;

本项目不允许联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间: 从 2024 年 04 月 25 日 09 时 00 分到 2024 年 05 月 06 日 18 时 00 分

获取方式: 凡有意参与投标的, 请投标人于 2024 年 04 月 25 日至 2024 年 05 月 06 日(法定公休日、节假日除外), 每日上午 9 时 00 分至 12 时 00 分, 下午 14 时 30 分至 18 时 00 分(北京时间, 下同), 在云南首信工程咨询有限公司(昆明市五华区王筇路中铁云时代广场金御大厦 28 层 2810 号)

## 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024 年 05 月 16 日 09 时 30 分

递交方式: 云南首信工程咨询有限公司开标室(昆明市五华区王筇路中铁云时代广场金御大厦 28 层 2810 号)纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间: 2024 年 05 月 16 日 09 时 30 分

开标地点: 云南首信工程咨询有限公司开标室(昆明市五华区王筇路中铁云时代广场金御大厦 28 层 2810 号)

## 七、其他

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关规定,本招标项目实力郡城 1 幢裙楼装修改造工程,招标人为云南峰鼎设备租赁有限责任公司,项目已具备招标条件,现对该项目的改造工程进行公开招标,择优选定承包人。欢迎符合资格的投标人参加投标。

### 1、项目概况与招标范围:

1.1 项目名称: 实力郡城 1 幢裙楼装修改造工程;

1.2 建设地点: 昆明市北市区银河大道西侧实力郡城小区 1 幢裙楼;

1.3 招标范围 完成实力郡城 1 幢裙楼装修改造工程项目设计施工图范围内所涉及的室内各个房间精装修、房屋外立面改造、室内各个房间空调安装、屋顶分布式光伏发电板安装、结构(含房屋加固)、屋顶花园造景绿化、给排水(污水、雨水)、强弱电、暖通、消防、安防监控系统、防水工程等。

1.4 资金来源: 自有资金。

1.5 计划投资: 1500 万元。

1.6 质量标准 满足国家、及地方现行行业质量标准和验收规范,达到国家及地方现行竣工验收标准,满足招标人要求,一次性验收合格;

1.7 工期要求: 120 日历天;

1.8 保修期: 按国务院 279 号令执行;

1.9 其他:

1.9.1 标段划分: 本项目不划分标段。

### 2、投标人资格要求:

2.1 投标人须为中国境内合法登记注册的独立企业(事业)法人或其他组织,具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件;

2.2 具备有效的建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装饰工程专业承包二级及以上资质,且具备有效的安全生产许可证,并在人员、设备、资金等方面具有相应施工能力的单位;

2.3 拟派往本项目的项目经理须注册在投标人本单位,具备二级注册建造师(建筑工程专业),并具备有效的安全生产考核合格证书(B证),并提供人力资源和社会保障局出具的开标截止时间前社保缴纳证明材料予以证明。项目经理无在建工程,且不得同时在两个或者两个以上工程项目担任项目经理;

2.4 项目管理机构其他人员要求：详见本须知前附表 8

2.5 投标人财务状况良好，提供 2021 至 2022 年经审计的年度财务会计报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表）及审计报告（新企业提供成立至今的财务会计报表及审计报告或根据自身实际情况据实提供）；

2.6 企业业绩要求 投标人 2021 年 1 月 1 日至今承担过（包含已完成或在实施项目）至少（含）1 个及其以上的建筑工程项目或装修工程施工业绩（投标文件中须提供业绩证明材料原件扫描件，业绩证明材料是指：中标通知书或合同协议书或业主证明或工程接收证书（工程竣工验收证书），否则不予认可）；

2.7 投标人应信誉良好，投标人承诺没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态；2021 年至今内没有骗取中标和严重违约及重大工程质量事故、重大安全事故；【代理机构进入①“信用中国”网站（须未被列入“严重失信主体名单”）；②“中国裁判文书网”网站（提供企业、法定代表人无行贿犯罪记录查询结果），以上网站外的截图内容不作为否决投标的条件。

2.8 本次招标不接受联合体投标。

3、资格审查方式：资格后审。

4、招标文件的获取：

4.1 凡有意参与投标的，请投标人于 2024 年 04 月 25 日至 2024 年 05 月 06 日（法定公休日、节假日除外），每日上午 9 时 00 分至 12 时 00 分，下午 14 时 30 分至 18 时 00 分（北京时间，下同），在云南首信工程咨询有限公司（昆明市五华区王筇路中铁云时代广场金御大厦 28 层 2810 号）

持以下资料：

（1）法定代表人身份证明书（原件）；

（2）法定代表人居民身份证（若由法定代表人报名的）或法定代表人授权委托书及被授权人居民身份证（若由委托人递交报名的）；

（3）营业执照（复印件加盖公章）；

（4）资质证明（复印件）；

招标文件售价每套人民币 800.00 元（大写：捌佰元整），售后不退。

5、投标文件的递交：

5.1 递交投标文件时间：2024 年 05 月 16 日 09:00-09:30（北京时间）。

5.2 递交投标文件截止时间（开标时间）：2024 年 05 月 16 日 09 时 30 分，地点为：云南首

信工程咨询有限公司开标室(昆明市五华区王筇路中铁云时代广场金御大厦 28 层 2810 号)。

5.3 逾期送达或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6、公告发布网站：

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>) 上发布，

招标人及招标代理机构对其他网站发布的公告内容不承担任何责任。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为招标人自行监督。

## 九、联系方式

招 标 人：云南峰鼎设备租赁有限责任公司

地 址：云南省昆明市嵩明县杨林经济技术开发区空港大道龙保馨苑 1 号苑

联 系 人：李工

电 话：18987144379

电子邮件：/


招标代理机构：云南首信工程咨询有限公司

地 址：昆明市五华区王筇路中铁云时代广场金御大厦 28 层 2810 号

联 系 人：付工

电 话：18288757951

电子邮件：2859191750@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）