

天津尖山路 TOD 保租房项目周边地块规划调整咨询服务项目询比采购公告

(招标编号: FZK2023-3-204)

项目所在地区: 天津市

一、招标条件

本天津尖山路 TOD 保租房项目周边地块规划调整咨询服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金 95 万元,招标人为天津轨道交通城市发展有限公司。

本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 项目位于河西区中部地区,快速路黑牛城道北侧、医大二附属医院周边,东至尖山路、南至黑牛城道、西至隆昌南路、北至平江道,规划用地面积 23.13 公顷。

范围:本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

(001)天津尖山路 TOD 保租房项目周边地块规划调整咨询服务项目;

三、投标人资格要求

(001 天津尖山路 TOD 保租房项目周边地块规划调整咨询服务项目)的投标人资格能力要求 (1) 供应商须为在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织。(法定代表人/负责人/负责人为同一人的两个及两个以上法人/其他组织,或者存在控股或被控股、管理关系的两个及两个以上法人/其他组织,不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标) (备注:如使用新式样营业执照,则该供应商必须另提供从各地方政府指定的信息公示平台下载并打印且载明经营范围、注册资本等信息的资料并加盖公章)。

(2) 供应商须具备国家相关行政主管部门颁发的城乡规划编制乙级及以上资质证书;(由于国务院组成部门调整,各省市政府职能部门相应调整,国家及各省市受理城乡规划编制资质申报部门尚未明确,因此均暂停受理城乡规划编制资质申报事项,暂不对城乡编制资质有限期作出要求,均可参与本项目询比采购活动。)

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间:从 2023 年 05 月 19 日 08 时 30 分到 2023 年 05 月 24 日 16 时 30 分

获取方式 1、文件采用电邮方式,如需获取采购文件请在每日上午 08 时 30 分至下午 16 时 30 分(北京时间)将(1)在有效期内的营业执照副本或其他组织合法证明材料(如事业



单位法人证书、民办非企业单位登记证书、社会团体法人登记证书、基金会法人登记证书等)的复印件加盖公章。若供应商是分支机构的,须提供上级法人单位针对本项目的授权书原件的扫描件;(2)提供国家相关行政主管部门颁发的城市规划编制乙级及以上资质证书复印件并加盖公章;(3)法定代表人/负责人资格证明书原件和法定代表人/负责人身份证复印件(加盖公章),如果法定代表人/负责人不能亲自购买,请将法定代表人/负责人资格证明书原件、法定代表人/负责人授权委托书原件及被授权人身份证复印件(复印件加盖公章)的扫描件;(4)采购文件款的电汇信息回执单的扫描件以电子邮件的方式发送至邮箱:fysej131013@126.com,并电话联系代理机构联系人,经确认无误后发送采购文件。供应商的邮件标题为:采购编号+采购人名称;邮件内容必须清晰注明单位名称(必须为全称)、联系人姓名、购买采购文件接收的邮箱、联系人电话(手机号必填)。供应商未按上述规定执行,自行承担全部后果。获取采购文件的有效时间以供应商发送邮件的时间为准。代理机构联系人:石恩婧,联系电话:022-28223891。2、采购文件每套售价人民币800元,售后不退。供应商在获取采购文件规定的期限内,按照本公告规定的采购文件售价、将采购文件款以公对公方式电汇至采购代理机构指定账户(不接受个人名义汇款,不接受现金及支票)。采购文件电汇信息如下:单位名称:天津市泛亚工程咨询有限公司;银行账号:755950071310101 开户银行:招商银行股份有限公司天津分行营业部,汇款摘要:***项目文件款。

五、投标文件的递交

递交截止时间:2023年05月26日09时30分

递交方式:天津市南开区水上公园北道与水上公园西路交叉路口(天津市司法局对面)-天津市市政交通基础设施重点工程指挥部(二楼开标室)纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间:2023年05月26日09时30分

开标地点:天津市南开区水上公园北道与水上公园西路交叉路口(天津市司法局对面)-天津市市政交通基础设施重点工程指挥部(二楼开标室)

七、其他

天津尖山路TOD保租房项目周边地块规划调整咨询服务项目询比采购公告

(采购编号:FZK2023-3-204)

项目所在地区:天津市

一、采购条件

本天津尖山路TOD保租房项目周边地块规划调整咨询服务项目已由项目审批/核准/备案机关



批准；项目资金来源为自筹资金 95 万元；采购人为天津轨道交通城市发展有限公司；本项目已具备采购条件，现进行询比采购。

二、采购概况和采购范围

规模 项目位于河西区中部地区，快速路黑牛城道北侧、医大二附属医院周边，东至尖山路、南至黑牛城道、西至隆昌南路、北至平江道，规划用地面积 23.13 公顷。

范围 主要工作内容为交通分析论证及道路定线、细分导则调整。本采购项目划分为 1 个标段，本次采购为其中的：

(001) 天津尖山路 TOD 保租房项目周边地块规划调整咨询服务项目。

三、供应商资格要求

(1) 供应商须为在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织。(法定代表人/负责人/负责人为同一人的两个及两个以上法人/其他组织，或者存在控股或被控股、管理关系的两个及两个以上法人/其他组织，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。)

(备注：如使用新式样营业执照，则该供应商必须另提供从各地方政府指定的信息公示平台下载并打印且载明经营范围、注册资本等信息的资料并加盖公章)。

(2) 供应商须具备国家相关行政主管部门颁发的城乡规划编制乙级及以上资质证书；(由于国务院组成部门调整，各省市政府职能部门相应调整，国家及各省市受理城乡规划编制资质申报部门尚未明确，因此均暂停受理城乡规划编制资质申报事项，暂不对城乡编制资质有限期作出要求，均可参与本项目询比采购活动。)

(3) 本项目不允许联合体投标。

四、采购文件的获取

获取时间：从 2023 年 05 月 19 日 8 时 30 分到 2023 年 05 月 24 日 16 时 30 分

获取方式：1、文件采用电邮方式，如需获取采购文件请在每日上午 08 时 30 分至下午 16 时 30 分（北京时间）将（1）在有效期内的营业执照副本或其他组织合法证明材料（如事业单位法人证书、民办非企业单位登记证书、社会团体法人登记证书、基金会法人登记证书等）的复印件加盖公章。若供应商是分支机构的，须提供上级法人单位针对本项目的授权书原件的扫描件；（2）提供国家相关行政主管部门颁发的城乡规划编制乙级及以上资质证书复印件并加盖公章；（3）法定代表人/负责人资格证明书原件和法定代表人/负责人身份证复印件（加盖公章），如果法定代表人/负责人不能亲自购买，请将法定代表人/负责人资格证明书原件、法定代表人/负责人授权委托书原件及被授权人身份证复印件（复印件加盖公章）的扫描件；（4）采购文件款的电汇信息回执单的扫描件以电子邮件的方式发送至邮箱：

fysej131013@126.com，并电话联系代理机构联系人，经确认无误后发送采购文件。供应商的邮件标题为：采购编号+采购人名称；邮件内容必须清晰注明单位名称（必须为全称）、联系人姓名、购买采购文件接收的邮箱、联系人电话（手机号必填）。供应商未按上述规定执行，自行承担全部后果。获取采购文件的有效时间以供应商发送邮件的时间为准。代理机构联系人：石恩婧，联系电话：022-28223891。2、采购文件每套售价人民币 800 元，售后不退。 供应商在获取采购文件规定的期限内，按照本公告规定的采购文件售价、将采购文件款以公对公方式电汇至采购代理机构指定账户（不接受个人名义汇款，不接受现金及支票）。采购文件电汇信息如下：单位名称：天津市泛亚工程咨询有限公司；银行账号：755950071310101 开户银行：招商银行股份有限公司天津分行营业部，汇款摘要：***项目文件款。

五、响应文件的递交

递交截止时间：2023 年 05 月 26 日 09 时 30 分

递交方式：天津市南开区水上公园北道与水上公园西路交叉路口（天津市司法局对面）-天津市市政交通基础设施重点工程指挥部（二楼开标室）纸质文件递交。

六、开标时间及地点

开启响应文件时间：2023 年 05 月 26 日 09 时 30 分

开启响应文件地点：天津市南开区水上公园北道与水上公园西路交叉路口（天津市司法局对面）-天津市市政交通基础设施重点工程指挥部（二楼开标室）。

七、其他

1、采购范围：项目位于河西区中部地区，快速路黑牛城道北侧、医大二附属医院周边，东至尖山路、南至黑牛城道、西至隆昌南路、北至平江道，规划用地面积 23.13 公顷。通过系统梳理市、区各类上位规划及相关规划要求，对接结合项目策划及建筑设计方案，着重开展交通分析论证、道路定线及细分导则调整工作。主要工作内容为交通分析论证及道路定线、细分导则调整。

2、成果需求：

交通分析论证报告、道路定线报告及附图、细分导则调整论证报告及附图。

3、工作成果文件的形式：打印成果本册及电子版光盘成果文件。数量和规格均按甲方需求提供。

4、服务期限：自合同生效之日起至 2024 年 12 月 31 日为止完成项目相关成果文件。

5、采购公告发布时间：2023 年 05 月 19 日至 2023 年 05 月 24 日。



6、补充说明：以纸质版文件为准。

7、本采购公告的发布媒体为中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>)

天津轨道交通集团官网 (www.tjgdjt.com)。

八、监督部门

本采购项目的监督部门为 / 。

九、联系方式

采购人：天津轨道交通城市发展有限公司。

地址：天津市滨海新区中新生态城国家动漫园文三路 105 号读者新媒体大厦三层 A 区 311 房间

联系人：马少婷

电话：022-58956772

电子邮件：26483720@qq.com

采购代理机构：天津市泛亚工程咨询有限公司

地址：天津市河西区广顺道 2 号 408 室

联系人：石恩婧、马晓嘉、耿笑

电话：022-28223891

电子邮件：fysej131013@126.com

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：天津轨道交通城市发展有限公司

地 址：天津市滨海新区中新生态城国家动漫园文三路 105 号读者新媒体大厦第三层
办公室 A 区 311 房间

联 系 人：马少婷

电 话：022-58956772

电子邮件：26483720@qq.com

招标代理机构：天津市泛亚工程咨询有限公司

地 址：天津市河西区广东路广顺道 2 号 408 室

联 系 人：石恩婧、马晓嘉、耿笑



电 话： 022-28223891

电子邮件： fysej131013@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：



（签名）

招标人或其招标代理机构：



（盖章）

