

# 资格预审公告

资格预审公告（Z）ZSGG20230907020号

根据项目进度，长沙万象城综合体-3期已具备招标条件，现进行公开招标，本标段采用资格预审方式。

## 一、项目基本情况

招标人：长沙润城房地产开发有限公司

建设地点：湖南省长沙市

项目规模：本项目位于湖南省长沙市岳麓区桐梓坡路与望月路交汇处，地块北临桐梓坡路/地铁6号线，东临湘许大厦，西临望月路，南临住宅小区。

① 项目业态：项目总建筑面积约42万平。共计包含2栋超高层住宅（9#栋及10#栋），建筑高度约138米，地上38层；一栋超高层公寓，建筑高度约200米，地上52层；一栋购物中心，地上6层，局部7层，地下四层。

② 工程量：本次招标为9#10#栋裙楼（购物中心）地面及屋顶景观招标，项目景观面积21739m<sup>2</sup>，其中软景面积3241m<sup>2</sup>，硬景面积18498m<sup>2</sup>。

项目资金来源：自筹

招标编号：CGFA2023090600448001001

项目名称：长沙万象城综合体-3期

标段名称：湖南省长沙市润城万象商业中心9#10#栋裙楼园林景观工程

招标内容和范围：本次招标包括长沙万象城项目购物中心地面及屋顶景观工程，其中硬景施工内容包括：构筑物基层面层、水景结构、水景设备安装、水景面层、消防道路基层及面层、人行园路基层面层以及立面墙体基层装饰等；软景施工内容包括：苗木种植（含乔木、灌木、草皮等）；还包括园区的雨水收集、园林给水排水、景观电气、景观灯具的供应及安装，小市政工程、室外消火栓以及后续维保等。具体范围及内容详见招标文件及工程量清单。

交货期/工期：2023年11月-2024年9月，具体详见招标文件

注：详细内容见资格预审文件，以资格预审文件为准。

## 二、申请人资格能力要求

资格审查项	资格审查标准
资质条件	具有独立法人资格
业绩要求	近三年（2020年9月至资审文件递交截止日）已签署或已完工的景观工程的业绩不少于3个，须体现合同签署日期或提供合同完工时间证明
项目经理资格	具有一级注册建造师执业资格证书
纳税人资格	投标人需具备“增值税一般纳税人资格”
联合体投标	不允许

信誉要求

投标人（含联合体投标的成员单位）不属于在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中查明的失信被执行人。

### 三、资格预审方法

本次资格预审采用有限数量制，通过资格预审申请人的数量不超过7个。

### 四、资格预审文件的获取

#### （一）获取时间

2023年09月07日- 2023年09月12日

#### （二）资格预审文件获取方式

在华润集团守正电子招标采购平台（<https://szecp.crc.com.cn>），以下简称“守正平台”）免费下载。

#### （三）获取资格预审文件

登录供应商账号，在【招标业务管理→投标准备→投标报名】处报名标段，报名成功后到【资格预审-资审文件领取】处选择相应标段、下载资格预审文件。详见网站帮助中心下的平台手册。

### 五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2023年09月18日 11时00分（北京时间，若有变化另行通知）

递交方式：登录供应商账号后，在【招标业务管理→资格预审→上传资审申请文件】处上传资格预审申请文件。详见网站帮助中心下的平台手册

### 六、投标人提问截止时间

投标人提问截止时间：2023年09月13日 11:00

### 七、招标人联系方式

招标人：长沙润城房地产开发有限公司

地 址：湖南省长沙市

联系人：左俊

电 话：13956078919

### 八、其他事项

1. 本公告在中国招标投标公共服务平台（[www.cebpubservice.com](http://www.cebpubservice.com)）、华润集团守正电子招标平台（<https://szecp.crc.com.cn>）上公开发布。

2. 本项目采用电子招标投标方式进行，申请人需采用华润集团守正电子招标平台投标文件制作专用软件制作电子资格预审申请文件，下载地址：华润集团守正电子招标平台（<https://szecp.crc.com.cn>）→帮助中心→工具下载；投标人操作手册下载地址：华润集团守正电子招标平台（<https://szecp.crc.com.cn>）→帮助中心→平台手册。若有问题，请咨询技术支持电话：0755-36994788转2。

3. 申请人在网上报名前须办理企业诚信入库手续，请登录华润集团守正电子招标平台（<https://szecp.crc.com.cn>）进行注册登记，入库详细流程可参考帮助中心下的平台手册。

4. 资格预审文件、答疑澄清文件等一经在华润集团守正电子招标平台发布，视为已发放给所有申请人（发

布时间即为发出时间)。申请人应随时关注华润集团守正电子招标平台发布的资格预审文件、答疑澄清文件等信息,并及时登录华润集团守正电子招标平台下载各类文件及资料,否则所造成的一切后果由申请人自行承担。

5. 未在资格预审公告指定媒介/网站/平台上获取资格预审文件的申请人,其资格预审申请文件将被拒收。

