

苏州市苏鸿投资发展有限公司关于姑苏云谷商业 2 栋 108、109、110-2 室基础水电改造工程的竞争性磋商采购公示
(招标编号：SZZN2024-S-G-020)

项目所在地区：江苏省, 苏州市, 姑苏区

一、招标条件

本姑苏云谷商业 2 栋 108、109、110-2 室基础水电改造工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金约 24.551802 万元，招标人为苏州市苏鸿投资发展有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：姑苏云谷商业 2 栋 108、109、110-2 室基础水电改造工程

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)姑苏云谷商业 2 栋 108、109、110-2 室基础水电改造工程；

三、投标人资格要求

(001 姑苏云谷商业 2 栋 108、109、110-2 室基础水电改造工程)的投标人资格能力要求

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

本项目的特定资格要求：

- (1) 申请人资质类别和等级：建筑机电安装工程专业承包三级及以上资质，企业具备安全生产条件，并取得安全生产许可证；
- (2) 拟选派项目经理资质等级：机电工程专业二级建造师及以上；同时具有建设行政主管部门核发的《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书》(B 类证) 且不得有在建工程。

注：(1) 响应单位须对项目经理无在建工程承诺真实性负责，若成交单位虚假承诺，造成的一切损失由成交单位承担。



(2) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商(包含法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司)，不得参加同一合同项下的采购活动。;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 11 月 25 日 09 时 00 分到 2024 年 11 月 29 日 16 时 00 分

获取方式：现场报名，现金支付，叁佰元/份。获取地点：苏州南环东路汇邻公馆 10 楼。
报名时须向采购代理机构提供以下有效报名材料（复印件须加盖单位公章，否则不予认可）：

（1）供应商的企业法人营业执照副本复印件；（2）供应商的法定代表人身份证复印件、代理人身份证复印件；（3）报名经办人员须为供应单位的在职员工，提供授权委托书及社保缴纳证明（近三个月）；（4）参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明原件；（5）特定资格要求证明材料

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 12 月 05 日 10 时 00 分

递交方式：苏州南环东路汇邻公馆 10 楼纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 12 月 05 日 10 时 00 分

开标地点：苏州南环东路汇邻公馆 10 楼

七、其他

- 1、本项目预算金额：人民币贰拾肆万伍仟伍佰壹拾捌元贰分（¥245518.02）。
- 2、工期：15 日历天（具体开工日期以采购人通知为准）
- 3、本次采购的相关信息刊登在中国招标投标公共服务平台、江苏省招标投标公共服务平台，成交公告亦是刊登在此媒体上，敬请各供应商注意。本招标公告的公告期为 3 个工作日。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：苏州市苏鸿投资发展有限公司

地 址：苏州市朱家湾街 8 号 1 幢 101 室（201）

联 系 人：黄裕



电 话：69329820

电子邮件：/

招标代理机构：中纳建设管理咨询(苏州)有限公司

地 址： 苏州市南环东路 758 号南环汇邻广场 4#南塔楼 10 层

联 系 人： 刘琳

电 话： 0512-68557345

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 刘琳（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）

