

北九水疗养院完善提升项目（监理）竞争性磋商公告

（招标编号：QDX-LSLYCG-2023003）

项目所在地区：山东省，青岛市，崂山区

一、招标条件

本北九水疗养院完善提升项目（监理）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金 78.8 万元（按收费标准 60%计取），招标人为青岛崂山旅游集团有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模 项目总占地面积 41.01 亩；本项目主要对现有建筑功能布局进行完善和提升，更换门窗、家具、软装，改善房屋采光；进行漏雨、防水、外立面及屋面整修；增加采暖、智能化等适老化设备设施。结合实际情况对室外景观、绿化、交通流线、基础配套设施等进行优化和提升。项目总占地面积：41.01 亩。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

（001）北九水疗养院完善提升项目（监理）；

三、投标人资格要求

（001 北九水疗养院完善提升项目（监理））的投标人资格能力要求：1 具有独立承担民事责任能力的法人；2 供应商具有工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级及以上资质；3 项目负责人须具有房屋建筑工程相关专业的监理工程师资格；4 采购公告发布之日前三年内无行贿犯罪等重大违法记录；5 通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、信用山东（www.creditsd.gov.cn）及信用青岛（credit.qingdao.gov.cn）查询，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录等名单、不良行为名单的；6 本项目专门面向中小微企业采购。7 本项目不接受联合体投标报价。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 12 月 12 日 09 时 30 分到 2023 年 12 月 18 日 16 时 30 分

获取方式 1 时间：自 2023 年 12 月 12 日起至 2023 年 12 月 18 日，每天上午 9:00 至 11:30，下午 13:30 至 16:30（北京时间，节假日除外，下同）； 2 地点：青岛市崂山区海尔路 182



号出版大厦3号楼2103 3方式：凡有意参加本次采购的供应商，按照以下方式获取采购文件：请持下列证件购买招标文件并进行登记备案①供应商营业执照或事业单位法人证书副本原件及复印件；②供应商资质证书原件及复印件；③法定代表人身份证明原件或法定代表人授权委托书原件及被授权人身份证原件及复印件；所有复印件须加盖供应商公章。4 售价：每套人民币300元整，售后不退（如需邮购，邮费自负，采购代理机构对邮寄过程中的遗失或者延误不负责任）；5 未按规定的时间和方式获取的采购文件不受法律保护，由此引起的一切后果，供应商自负。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年12月22日09时30分

递交方式：青岛市崂山区海尔路182号出版大厦3号楼2103纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年12月22日09时30分

开标地点：青岛市崂山区海尔路182号出版大厦3号楼2103

七、其他

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com>)和中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn>)同时发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招标人：青岛崂山旅游集团有限公司

地址：崂山区梅岭路29号

联系人：张芳雷

电话：0532-88896310

电子邮件：touzifazhanbu415@163.com

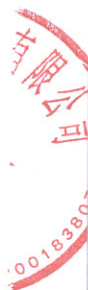
招标代理机构：青岛炫信工程管理咨询有限公司

地址：青岛市崂山区海尔路182号出版大厦3号楼2103

联系人：于然

电话：0532-55555553

电子邮件：qdxuanxin@163.com



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 李然 （签名）

招标人或其招标代理机构： _____ （盖章）

