

彭城历史文脉保护传承工程奉亲庵东侧B5楼外立面整治项目竞争性磋商公告  
(招标编号: JSZR-2025-DJC-001)

项目所在地区: 江苏省徐州市云龙区

### 一、招标条件

本彭城历史文脉保护传承工程奉亲庵东侧B5楼外立面整治项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金:45.412293万元,招标人为徐州市经济实用住房发展中心。本项目已具备招标条件,现招标方式其他。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 预算金额: 454122.93元

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

彭城历史文脉保护传承工程奉亲庵东侧B5楼外立面整治项目

### 三、投标人资格要求

彭城历史文脉保护传承工程奉亲庵东侧B5楼外立面整治项目:

1.具有独立承担民事责任的能力;具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;参加招标采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录。

2.本项目的特定资格要求:

2.1建筑工程施工总承包叁级(含)以上资质证书;

2.2拟选派项目负责人具备建筑工程专业贰级(含)以上资质且无在建;

2.3供应商具备有效的《安全生产许可证》。

3.资格审查结束前,在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、“中国政府采购”网(www.ccgp.gov.cn)查询,无被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单的信用记录。

4.本项目不接受联合体。

本项目不 允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间: 2025-01-15 09:00到2025-01-22 17:00

获取方式: 供应商在购买磋商文件时须向代理机构提供以下资料复印件加盖鲜章: 供应商授权委托书(需注明联系人电话)及被授权人身份证、营业执照(副本)。购买文件地点: 徐州市云龙区郭庄路世茂广场SOH03号楼17楼财务部。

### 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025-01-22 17:00

递交方式：纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2025-01-26 09:30

开标地点：徐州市云龙区郭庄路世茂广场SOH03号楼17楼第一开标室

## 七、其他

彭城历史文脉保护传承工程奉亲庵东侧B5楼外立面整治项目的潜在供应商应在江苏中瑞建设项目管理有限公司获取采购文件，并于2025年1月26日09点30分（北京时间）前提交响应文件。

### 一、项目基本情况

项目编号：JSZR-2025-DJC-001

项目名称：彭城历史文脉保护传承工程奉亲庵东侧B5楼外立面整治项目

采购方式：竞争性磋商

采购需求：包含改造立面材料和色彩，墙面统一为新增青砖砌筑饰面；原屋面瓦拆除、更换为仿小青瓦肌理金属瓦；北立面拆除现状玻璃及外墙，统一更换为玻璃幕墙；拆除现状踏步，新建室外平台、踏步；增加铝板装饰线条；安装防护栏杆；檐口、屋脊等部位重新粉刷真石漆等。具体详见竞争性磋商文件采购需求。

预算金额：454122.93元

合同履行期限：在项目合同签订后50日历天内完成。

### 二、申请人的资格要求：

1. 具有独立承担民事责任的能力；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；参加招标采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

#### 2. 本项目的特定资格要求：

2.1 建筑工程施工总承包叁级（含）以上资质证书；

2.2 拟选派项目负责人具备建筑工程专业贰级（含）以上资质且无在建；

2.3 供应商具备有效的《安全生产许可证》。

3. 资格审查结束前，在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、“中国政府采购”网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）查询，无被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单的信用记录。

4. 本项目不接受联合体。

### 三、获取采购文件

1. 时间：2025年01月15日至2025年01月22日，每天上午9:00至12:00，下午14点至17:00（北京时间，法定节假日除外）

2. 地点：江苏中瑞建设项目管理有限公司代理部（徐州市云龙区郭庄路世茂广场SOH03号楼17楼代理部）

3. 方式及地点：供应商在购买磋商文件时须向代理机构提供以下资料复印件加盖鲜章：供应商授权委托书（需注明联系人电话）及被授权人身份证、营业执照（副本）。购买文件地点：徐州市云龙区郭庄路世茂广场SOH03号楼17楼财务部。

4. 售价：500元/份。采用现金或支付宝转账形式交纳，备注栏注明项目名称，售后不退。

#### 四、响应文件提交

1. 截止时间：2025年01月26日09：30分（北京时间）。

2. 地点：江苏中瑞建设项目管理有限公司第一开标室（徐州市云龙区郭庄路世茂广场SOH03号楼17楼第一开标室）。

#### 五、开启

1. 时间：2025年01月26日09:30分（北京时间）

2. 地点：江苏中瑞建设项目管理有限公司第一开标室（徐州市云龙区郭庄路世茂广场SOH03号楼17楼第一开标室）。

#### 六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

#### 七、其他补充事宜：

##### （一）响应文件的接收：

1. 响应文件开始接收时间：2025年01月26日北京时间09:00

2. 响应文件接收截止时间：2025年01月26日北京时间09:30

3. 响应文件的接收地点：江苏中瑞建设项目管理有限公司第一开标室（徐州市云龙区郭庄路世茂广场SOH03号楼17楼第一开标室）。

##### （二）询问和质疑

1. 供应商认为采购文件、采购过程和中标、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向我公司提出质疑。

2. 供应商对同一采购程序环节的质疑应在质疑期内一次性提出。

质疑接收人：张素雅 联系电话：0516-83836677

地址：江苏中瑞建设项目管理有限公司。

##### （三）磋商文件的澄清或者修改

采购代理机构可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改。澄清或者修改的内容以所发布的本项目的“更正（澄清）公告”的形式通知所有获取磋商文件的潜在供应商。发布本项目的“更正（澄清）公告”后采购代理机构已尽通知义务。敬请各潜在供应商关注本项目的“更正（澄清）公告”，否则，将自行承担相应的风险。

##### （四）终止招标

终止招标的，采购代理机构应当及时在原公告发布媒体上发布终止公告，以“终止公告”的形式通知已经获取磋商文件的潜在供应商，发布本项目的“终止公告”后采购代理机构已尽通知义务。敬请各潜在供应商关注本项目的“终止公告”，否则，将自行承担相应的风险。

##### （五）说明

1. 本项目不接受联合体参与采购活动，成交后不得转包或分包。

2. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

3. 为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本采购项目的采购活动。

八、本公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、江苏省招标投标公共服务平台（<http://www.jszbtb.com>）上发布。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为徐州市经济实用住房发展中心。

#### 九、联系方式

招 标 人： 徐州市经济实用住房发展中心

地 址： /

联 系 人： 罗主任

电 话： 13805202238

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏中瑞建设项目管理有限公司

地 址： 徐州市云龙区郭庄路世茂广场SOH03号楼17层

联 系 人： 张素雅

电 话： 0516-83836677

电 子 邮 件： zhongrui820@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）张素雅（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）