

龙门石窟前区综合整治项目（二期）南部商业街监理项目（项目代码：2020-410311-78-02-097076）招标公告
（招标编号：洛自招(2024)0041号）

项目所在地区：河南省, 洛阳市

一、招标条件

本龙门石窟前区综合整治项目(二期)南部商业街监理项目(项目代码: 2020-410311-78-02-097076)已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金 79.537065 万元,招标人为洛阳龙门旅游集团有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: /

范围: 本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

(001)龙门石窟前区综合整治项目（二期）南部商业街监理项目;

三、投标人资格要求

(001 龙门石窟前区综合整治项目(二期)南部商业街监理项目)的投标人资格能力要求: /;

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2024 年 12 月 10 日 00 时 00 分到 2024 年 12 月 16 日 23 时 59 分

获取方式: 网上下载

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024 年 12 月 31 日 09 时 20 分

递交方式: 开标八室电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2024 年 12 月 31 日 09 时 20 分

开标地点: 开标八室

七、其他

一、招标条件

本招标项目龙门石窟前区综合整治项目（二期）南部商业街监理项目（项目代码：2020-410311-78-02-097076）已具备招标条件,建设项目业主为洛阳龙门旅游集团有限公司,建

设资金为企业自筹,招标代理机构为中韵天隆工程集团有限公司。现对该项目进行公开招标,欢迎符合条件的潜在投标人参加投标。

二、项目概况与招标范围

1、项目名称:龙门石窟前区综合整治项目(二期)南部商业街监理项目(项目代码:2020-410311-78-02-097076)

2、项目编号:洛自招(2024)0041号

3、建设地点:龙门西北服务区南部商业街地块。

4、项目概况:本工程为改扩建项目,原设计为龙门石窟数字展示中心,地下一层,地上三层,地下一层层高为5.70m,人防区域为4.05m,主要建筑功能为停车场、数字影院、球幕影院、文创配套、石窟寺艺术展示区及配套设备用房。总建筑面积:31355.47平方米,地上部分建筑面积为14867.54平方米,地下部分面积为16487.93平方米,东西进深约为119米。现状地下一层主体已施工完成,外墙防水已施工,回填至结构顶板。现设计为唐风古建商业街,主要建筑功能为民宿酒店、商业店铺、风雨连廊等,地下一层,地上二层,总建筑面积:40994.79平方米,地上部分建筑面积为21828.53平方米,地下面积为19166.26平方米。地下一层层高为5.55m,人防区域为4.00m,地下一层功能为停车场、商业、人防工程及配套设备用房。

5、最高投标限价(预算控制金额):795370.65元;费率0.53%。

6、资金来源及出资比例:企业自筹,100%。

7、招标范围:本项目施工之日起至本项目竣工验收结算完毕阶段的全过程监理工作(包括但不限于拆除工程、加固改造工程、土建工程、建筑装饰工程、安装工程、人防工程、室外景观及管网工程等施工监理)。

8、监理服务期限:施工阶段、保修阶段及缺陷责任期内监理服务。

9、质量目标:符合国家质量验收备案合格标准。

10、安全目标:杜绝重伤、死亡事故。

11、文明工地目标:达到市级文明工地标准。

12、扬尘治理目标:做到“七个100%,八个必须”,严格按照国家、省、市扬尘污染防治标准及各项扬尘管控指令,做到达标生产。

13、标段划分:本项目共划分1个标段。

三、投标人资格要求

1、投标人须具有独立承担民事责任的能力,持有有效的营业执照或事业单位法人证书。(须

在投标文件中附以上证件原件扫描件)

2、投标人应具备中华人民共和国建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级资质或工程监理综合资质。(须在投标文件中附资质证书原件扫描件)

3、投标人拟派总监理工程师须具有房屋建筑工程专业注册监理工程师执业资格。(投标文件中须附以上证件的原件扫描件)

4、根据《河南省全面推行证明事项告知承诺制工作实施方案》(豫政办〔2021〕2号)文件,投标人须按照规定提供“信用承诺函”,招标人有权在签订合同前要求中标人提供相关证明材料以核实中标单位承诺事项的真实性,投标时不再提供以下证明材料:

①符合国家相关规定的财务状况报告;

②依法缴纳税收的证明材料;

③依法缴纳社会保障资金的证明材料;

④具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料;

⑤参加招标活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的证明材料;

⑥未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的证明材料。

5、本次招标不接受联合体参加投标;

6、资格审查方式:资格后审。

四、招标文件的获取

1、本次招标文件在网上获取,请登录洛阳市公共资源交易中心网站(lyggzyjy.ly.gov.cn)点击“<http://lyggzyjy.ly.gov.cn/tpbidder>”进入“洛阳市电子招投标交易平台”进行用户注册,并办理CA数字证书。详见洛阳市公共资源交易中心网站—办事指南—办事流程—新交易平台使用手册。

2、办理数字证书后,请于2024年12月10日至2024年12月16日24:00,登录洛阳市公共资源交易中心网站,点击“<http://lyggzyjy.ly.gov.cn/tpbidder>”,登录后,免费下载招标文件。如投多个标段,则应就所投每个标段分别下载获取。联合体投标的,由联合体牵头人完成招标文件下载。

3、获取招标文件后,请到洛阳市公共资源交易中心网站—办事指南—下载中心栏目下载并安装最新版本投标文件制作软件,查看招标文件和制作电子投标文件。

五、投标文件的递交

1、投标文件递交的截止时间(投标截止时间)为2024年12月31日9时20分(北京时间)。

2、投标文件接收地点及开标地点为开标八室。

3、投标人应在投标截止时间前，通过互联网使用 CA 数字证书或移动 CA 扫码登录洛阳市公共资源交易中心网站，将加密的投标文件上传至“洛阳市电子招投标交易平台”指定位置，上传成功后将得到上传成功的确认。投标人应充分考虑上传文件时的不可预见因素，未在投标截止时间前完成上传的，视为逾期送达，洛阳市电子招投标交易平台将拒绝接收。

4、本项目采用远程不见面交易的模式，开标当日，投标人无需到开标现场参加开标会议，投标人应当在投标截止时间前，访问到 <http://lyggzyjy.ly.gov.cn/BidOpening> 进入，在线准时参加开标活动并进行投标文件解密等。因投标人原因未能解密、解密失败或解密超时的将被拒绝。请参照洛阳市公共资源交易中心首页-办事指南-下载中心-新交易平台使用手册。

5、除电子投标文件外，投标时不再接受任何纸质文件、资料等。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

六、投标保证金缴纳

执行洛发改公管（2021）2号规定。可采用银行保函、保险保单、担保保函、银行汇款等方式缴纳。其中政府投资的建设工程有关服务和货物招标项目免缴投标保证金。

七、提出异议的渠道和方式

异议。投标人或者其他利害关系人对资格预审文件、招标文件、开标和评标结果有异议的，通过公共资源交易平台向招标人提出异议。

投诉。投标人或者其他利害关系人对招标投标活动需要投诉的，可以自知道或者应当知道之日起 10 日内，通过公共资源交易平台投诉或者直接向招标公告上公布的监管部门投诉。

注：投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。对资格预审文件、招标文件、开标和评标结果的的投诉，应当先向招标人提出异议，异议答复期间不计算在 10 日内。行政监督部门自收到投诉之日起 3 个工作日内决定是否受理投诉，自受理投诉之日起 30 个工作日内作出书面处理决定。

八、中标通知书发放

通过公共资源交易平台以数据电文形式向中标人发出中标通知书，向未中标人发出中标结果通知。

九、签订合同

招标人通过公共资源交易平台凭电子印章以数据电文形式与中标人签订合同。

十、发布公告的媒体

1、本次招标公告同时在洛阳市公共资源交易平台、中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台上发布。

2、投标人在参与本项目招标采购活动期间应及时关注本网站获取相关澄清或变更等信息。

十一、联系方式

招 标 人：洛阳龙门旅游集团有限公司

地 址：洛阳市洛龙区龙门北桥东龙门文保中心

联 系 人：解先生

电 话：0379-65989779

名称：中韵天隆工程集团有限公司

地址：洛阳市高新区河洛路与春城路交叉口建业华阳峰渡 1 幢 1-2418

联系人：苏女士

联系方式：0379-64322552

监管部门联系人：李女士

监管部门联系方式：0379-69827768

2024 年 12 月 9 日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：洛阳龙门旅游集团有限公司

地 址：洛阳市洛龙区龙门北桥东龙门文保中心

联 系 人：解先生

电 话：0379-65989779

电子邮件： /

招标代理机构：中韵天隆工程集团有限公司

地 址：洛阳市高新区河洛路与春城路交叉口建业华阳峰渡 1 幢 1-2418 室

联 系 人：苏女士

电 话：0379-64322552

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）