

南京雨花软件园发展有限公司产业展陈区维修改造项目
(招标编号: HXZC-2024060112)

项目所在地区: 江苏省南京市

一、招标条件

本南京雨花软件园发展有限公司产业展陈区维修改造项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金:392万元,招标人为南京雨花软件园发展有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: (1)名城之路。建筑面积约20平方米,层高7.2米,该区域现有约25平方米的P3 LED屏,现状将全部拆除,重新进行展示方案设计。新设计的LED屏要体现科技感,综合考虑声光电效果,充分发挥好该区域的空间优势。(2)产业展示区。拟将谷之优势、谷之名园区域内容进行整合,充分利用谷内高科技企业云集优势,增加数字化展现形式和产品,体现软件谷发展新质生产力的成效,为参访者带来良好的观展体验。预计9月中下旬完工。建筑面积约430平方米,层高7.2米,立面展示约680平方米,现状将全部拆除,重新进行展示方案设计,部分拼接屏利旧,增加新型的展示形式,适当增加led屏幕和灯光,打破空间形式,注重互动性与科技感的融合。

范围:本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

南京雨花软件园发展有限公司产业展陈区维修改造项目

三、投标人资格要求

南京雨花软件园发展有限公司产业展陈区维修改造项目:

投标人应具备下列资格条件,并提供证明材料(包括但不限于):

3.1 投标人的基本条件:

- (1)具有独立承担民事责任的能力(提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件,自然人的身份证明);
- (2)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供参加本次招标活动前的会计报表,成立不满一个月不需提供);
- (3)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料或相关加盖公章的承诺函);
- (4)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供参加本次招标活动前六个月内(至少一个月)依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料);
- (5)参加招标活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录(提供参加本次招标活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明)。

3.2 招标人根据招标项目的特殊要求规定的特定条件:

(1) 投标人须具有与工程规模相适应的工程设计资质和施工资质（响应文件中提供有效期内资质证书复印件并加盖公章）：

设计资质必须符合下列条件之一：

- 1) 工程设计综合资质甲级
- 2) 工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上
- 3) 工程设计建筑装饰工程专项乙级及以上

施工资质必须符合下列条件之一：

- 1) 施工总承包建筑工程三级及以上
- 2) 建筑装修装饰工程专业承包二级及以上

(2) 投标人针对本项目拟投入的项目负责人须具有注册建筑师一级(含)以上或建筑工程注册建造师二级及以上资质，且同时具有安全生产考核合格证书（B类）（响应文件中提供证书复印件、近半年投标人为上述人员缴纳的社保证明以及项目现场负责人不得更换的承诺并加盖公章）。

3.3拒绝下述投标人参加本次招标活动：

(1) 投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加本项目的招标活动（响应文件中提供承诺函并加盖公章）；

(2) 凡为招标项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加本项目的招标活动；

(3) 拒绝列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的投标人参加本项目的招标活动。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024-08-19 08:30到2024-08-23 17:30

获取方式：获取磋商文件： 4.1获取磋商文件的时间：2024年08月19日起至2024年08月23日为止，每天8：30-11：30，13：30-17：30（北京时间，节假日除外）。 4.2请供应商提供以下要求的证明文件并加盖公章后至采购代理机构获取招标文件：（1）获取招标文件供应商的营业执照等其他证明材料的复印件；（2）获取招标文件供应商法定代表人授权委托书原件（若法定代表人获取招标文件，则无需提供授权委托书）；（3）授权委托人的身份证原件及复印件。 4.3招标文件获取信息：（1）招标文件获取方式：现金500元/套，售后不退；（2）招标文件获取地址：南京市鼓楼区中央路399号天正国际广场06幢12层1206室，领取本次招标文件后方可参加此次招标活动。 4.4供应商获取招标文件咨询联系方式：（1）联系人：赵工（2）联系电话：025-58750867 4.5发票开具咨询联系方式：（1）联系人：胡工（2）联系电话：025-58750867-806（3）联系邮箱：1477588349@qq.com

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-08-27 09:30

递交方式：现场纸质递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024-08-27 09:30

开标地点：南京市鼓楼区中央路399号天正国际广场06幢12层1206室开标大厅

七、其他

江苏省华夏工程项目管理有限公司（以下简称“招标代理机构”）受南京雨花软件园发展有限公司（委托单位名称，以下简称“招标人”）委托，就南京雨花软件园发展有限公司产业展陈区维修改造项目（招标项目名称）进行竞争性磋商，兹邀请符合资格条件的投标人提交响应文件和磋商。

1、招标编号：HXZC-2024060112

2、项目概况：

2.1项目内容：

南京雨花软件园发展有限公司产业展陈区维修改造项目，对市馆的名城之路，谷馆的谷之历程、谷之名园、谷之双创、谷之数说以及名谷之智造等展示区进行维修改造。

（1）名城之路。建筑面积约20平方米，层高7.2米，该区域现有约25平方米的P3 LED屏，现状将全部拆除，重新进行展示方案设计。新设计的LED屏要体现科技感，综合考虑声光电效果，充分发挥好该区域的空间优势。

（2）产业展示区。拟将谷之优势、谷之名园区域内容进行整合，充分利用谷内高科技企业云集优势，增加数字化展现形式和产品，体现软件谷发展新质生产力的成效，为参观者带来良好的观展体验。预计9月中下旬完工。建筑面积约430平方米，层高7.2米，立面展示约680平方米，现状将全部拆除，重新进行展示方案设计，部分拼接屏利旧，增加新型的展示形式，适当增加led屏幕和灯光，打破空间形式，注重互动性与科技感的融合。

2.2项目预算及最高限价：392万元，最终报价超过项目预算及最高限价的为无效响应文件。

3、投标人应具备下列资格条件，并提供证明材料(包括但不限于)：

3.1投标人的基本条件：

（1）具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明）；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供参加本次招标活动前的会计报表,成立不满一个月不需提供）；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料或相关加盖公章的承诺函）；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供参加本次招标活动前六个月内（至少一个月）依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料）；

（5）参加招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供参加本次招标活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明）。

3.2招标人根据招标项目的特殊要求规定的特定条件：

（1）投标人须具有与工程规模相适应的工程设计资质和施工资质（响应文件中提供有效期内资质证书复印件并加盖公章）；

设计资质必须符合下列条件之一：

- 1) 工程设计综合资质甲级
- 2) 工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上
- 3) 工程设计建筑装饰工程专项乙级及以上

施工资质必须符合下列条件之一：

- 1) 施工总承包建筑工程三级及以上
- 2) 建筑装修装饰工程专业承包二级及以上

(2) 投标人针对本项目拟投入的项目负责人须具有注册建筑师一级(含)以上或建筑工程注册建造师二级及以上资质，且同时具有安全生产考核合格证书（B类）（响应文件中提供证书复印件、近半年投标人为上述人员缴纳的社保证明以及项目现场负责人不得更换的承诺书并加盖公章）。

3.3拒绝下述投标人参加本次招标活动：

(1) 投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加本项目的招标活动（响应文件中提供承诺函并加盖公章）；

(2) 凡为招标项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加本项目的招标活动；

(3) 拒绝列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的投标人参加本项目的招标活动。

4、获取磋商文件：

4.1获取磋商文件的时间：2024年08月19日起至2024年08月23日为止，每天8：30-11：30，13：30-17：30（北京时间，节假日除外）。

4.2请供应商提供以下要求的证明文件并加盖公章后至采购代理机构获取招标文件：

(1) 获取招标文件供应商的营业执照等其他证明材料的复印件；

(2) 获取招标文件供应商法定代表人授权委托书原件（若法定代表人获取招标文件，则无需提供授权委托书）；

(3) 授权委托人的身份证原件及复印件。

4.3招标文件获取信息：

(1) 招标文件获取方式：现金500元/套，售后不退；

(2) 招标文件获取地址：南京市鼓楼区中央路399号天正国际广场06幢12层1206室，领取本次招标文件后方可参加此次招标活动。

4.4供应商获取招标文件咨询联系方式：

(1) 联系人：赵工

(2) 联系电话：025-58750867

4.5发票开具咨询联系方式：

(1) 联系人：胡工

(2) 联系电话：025-58750867-806

(3) 联系邮箱：1477588349@qq.com

5、集中现场考察或答疑：招标人不组织，投标人可自行联系招标人。未考察现场或考察工作不详细的投标人中标后，不得以不完全了解现场情况为理由而向招标人提出任何索赔

或其他要求，对此招标人不承担任何责任并将不作任何答复。

6、是否接受联合体：否。

7、磋商保证金数额及交纳办法：本项目不收取磋商保证金。

8、响应文件份数：纸质版响应文件一式叁份（壹份正本、贰份副本），电子版响应文件壹份（一般应为PDF格式、U盘形式，随纸质正本文件一并提交）。当纸质正本文件与副本、电子版文件不一致时，以纸质正本文件为准。电子版文件用于存档，投标人须承担前述不一致造成的不利后果。每份纸质文件须清楚标明“正本”或“副本”字样。

9、提交响应文件开始时间：2024年08月27日09时10分；

提交响应文件截止时间：2024年08月27日09时30分。

10、提交响应文件地点（不接受传真、邮寄）：南京市鼓楼区中央路399号天正国际广场06幢12层1206室开标大厅。提交响应文件截止时间过后，招标代理机构将组织专家与投标人进行磋商，请投标人法定代表人或其授权委托代表出席。

11、招标人联系方式

联系人：曹女士

联系电话：025-52887855

地址：南京市雨花台区软件大道186号

12、招标代理机构（招标项目）联系方式

联系人：宗工

联系电话：15951894337

联系邮箱：307256142@qq.com

地址：南京市鼓楼区中央路399号天正国际广场6幢12层1206室

13、公告媒体

13.1本招标公告在江苏省招标投标公共服务平台（<http://www.jszbtb.com/>）公示发布，敬请各投标人关注；

13.2若有关本次招标项目存在变动或修改，敬请各投标人及时关注江苏省招标投标公共服务平台（<http://www.jszbtb.com/>）发布的关于本项目的信息更正公告。

请各投标人领取本次磋商文件后，认真阅读各项内容，进行必要的磋商准备，按磋商文件的要求详细填写和编制响应文件，并按以上确定的时间、地点准时参加投标。

江苏省华夏工程项目管理有限公司

2024年08月16日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人：南京雨花软件园发展有限公司

地 址：南京市雨花台区软件大道186号

联 系 人：曹女士

电 话：025-52887855

电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构： 江苏省华夏工程项目管理有限公司

地 址： 南京市鼓楼区中央路399号天正国际广场06幢12层1206室

联 系 人： 宗佳康

电 话： 15951894337

电 子 邮 件： 307256142@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）宗佳康（签名）
招标人或其招标代理机构：_____（盖章）