

新花大道（花都大道-迎宾大道）工程、三东大道（玫瑰路-规划支路）隧道工程、国际冷链物流项目周边道路代建管理服务招标公告

1. 招标条件

本招标项目新花大道（花都大道-迎宾大道）工程、三东大道（玫瑰路-规划支路）隧道工程已由广州市发展和改革委员会以穗发改批〔2021〕111号、穗发改投批〔2021〕52号批准建设，国际冷链物流项目周边道路已由广州市花都区发展和改革局以穗花发改投批〔2022〕15号批准建设，项目业主为广州市花都区交通运输局，建设资金来自财政资金，出资比例为100%，招标人为广州市花都区交通运输局（以下简称“招标人”）。项目已具备招标条件，现对3个项目的代建管理服务进行公开招标。

2. 项目概况及招标范围

2.1 项目概况

2.1.1项目名称：新花大道（花都大道-迎宾大道）工程、三东大道（玫瑰路-规划支路）隧道工程、国际冷链物流项目周边道路代建管理服务

2.1.2项目建设规模：

（一）新花大道（花都大道-迎宾大道）工程

项目位于花都区花山镇和空港经济区起步区交界处，呈南北走向，北起花都大道，南至迎宾大道，全长约8.65千米。规划为城市快速路，规划红线宽60米，近期采用城市主干路快捷化标准建设，标准路基段按51米红线实施，双向8车道，设计速度为60千米/小时。项目全线包含路基段约4.25千米，6座立交（分别为：花都大道立交、平石路立交、三东大道立交、商业大道立交、清莲路立交及迎宾大道立交），3座跨河涌桥以及6座人行天桥。涉及专业：道路工程、桥梁工程、交通工程（包含交通疏解）、排水工程、照明工程、电力管沟工程、绿化工程等。

（二）三东大道(玫瑰路-规划支路)隧道工程

本项目对花都区既有三东大道进行改造，起于花都区人民武装部，止于曙光路，改造道路全长约1.39千米，其中路基段长0.37千米，下穿隧道段长1.02千米。项目建设标准为城市主干道，规划红线宽度50米，主线双向6车道，主线设计速度60千米/小时，辅道双向4车道，辅道设计速度40千米/小时。主要建设内容包括道路、隧道、交通、排水、绿化等工程。

（三）国际冷链物流项目周边道路

项目位于花都区花东镇四联村国际冷链物流中心地块西侧和南侧，项目南起于规划花侨大道，北止于现状山前旅游大道。本项目含3条市政道路，总长约1.48km。其中，玉湖路道路等级为城市次干路，双向四车道，规划红线宽度30m，路线长度514.365m，设计速度40km/h；冷链路道路等级为城市支路，双向两车道，规划红线宽度20m，路线长度20.124m，设计速度30km/h；规划支路道路等级为城市支路，双向两车道，规划红线宽度20m，路线长度441.06m，设计速度30km/h。其中，最大管径为1600毫米。本项目建设内容包括：道路工程、交通工程、涵洞工程、排水工程、管线综合工程、照明工程、绿化工程等。

2.1.3 工程建设地点：广州市花都区。

2.1.4 工程概算/建筑安装工程费：新花大道（花都大道-迎宾大道）工程概算约261591.67万元（不含建设用地费），其中：建安费用222087.43万元，建设管理费1580.05万元。三东大道（玫瑰路-规划支路）隧道工程概算约81801.77万元（不含建设用地费），其中：建安费用68563.34万元，建设管理费788.11万元。国际冷链物流项目周边道路概算约19689.64万元（不含建设用地费），其中：建安费用16586.68万元，建设管理费234.55万元。

2.2 招标内容

2.2.1 标段划分：本次招标分为1个标段。

2.2.2 招标内容：本项目的代建管理服务。

对项目的建设实施期进行代建管理服务，从项目开工建设到工程竣工验收及缺陷责任期满的全部建设代建管理服务。内容包括但不限于：代表项目业主对项目建设实施期的质量、安全、进度、投资、合同、信息、档案等方面的有效统筹管理和控制，直到办理竣工验收结算手续和移交使用单位和缺陷责任期等实施过程的代建工作及各种手续的报审管理工作。

服务期限：本项目的代建管理服务期限从取得中标通知书之日起，至工程竣工验收和办理工程移交手续，且缺陷责任期满之日止。竣工验收合格后6个月内代建人向发包人申请办理项目工程结算审批手续。

最高投标限价：1952.03万元（其中：新花大道（花都大道-迎宾大道）工程1185.04万元、三东大道（玫瑰路-规划支路）隧道工程591.08万元、国际冷链物流项目周边道路175.91万元）。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人持有事业单位登记管理部门核发的有效的事业单位法人证书或市场监督

管理部门核发的有效的企业法人营业执照；

3.2 2018年1月1日至投标截止之日止，承担过一项或以上市政道路工程或公路工程的建设管理或代建或监理工作。

注：如联合体投标的，本项可由联合体各方提供。

3.3 投标人拟担任本工程项目负责人应具有高级工程师或以上职称，且有不少于10年的公路或市政行业从业经验。

3.4 关于联合体投标：本项目接受联合体投标。

如投标人组成联合体，联合体组成单位不得超过2家。联合体应当在投标登记前组成，并按照招标文件第五章投标文件格式内容签署盖章签订联合体协议书。投标人拟任本工程项目负责人应为牵头人正式员工。联合体协议书应明确约定各方拟承担的工作和责任。投标截止后联合体增减、更换成员的，其投标无效。

注：1、联合体各方（包括主办方及联合体成员）不得再单独或与其他单位组成联合体参与本项目投标。出现上述情况者，其投标和与此有关的联合体的投标将被拒绝。

2、联合体投标时，除联合体协议书由各方均盖章外，投标文件其他内容中的“投标人或投标单位”须出现各成员单位名称及盖章的，可由主办方（联合体牵头人）盖章。

3.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标（联合体成员之间不受限制），否则，相关投标均无效。

3.6 香港企业参加投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围满足本项目招标文件要求。[注：（依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业 and 专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1号）规定）]。

3.7 其他要求：

①投标人需按规定格式签名盖章《投标人声明》（格式见招标文件第五章投标文件格式）

4. 招标文件的获取

4.1 公告发布、截止时间：

发布招标公告开始日期（含本日）为：2023年5月17日00时00分

发布招标公告截止日期（含本日）为：2023年6月6日10时00分

4.2 凡有意参加投标者，请于2023年5月17日00时00分至2023年6月6日10时00分（北京时间，下同），登录广州公共资源交易中心网（网址：<http://www.gzggzy.cn>）

下载电子招标文件。

4.3 本项目设立投标登记环节，采取网上登记方式进行投标登记。网上登记开始日期（含本日）：2023年5月17日00时00分，网上登记截止日期（含本日）：2023年6月6日10时00分。

4.4 本项目采用资格后审方式。

注：（1）电子招投标操作流程详见广州公共资源交易中心网站发布的最新版操作指引。

（2）从本公告发布之日起开始计算备标时间。

5. 投标文件的递交及相关事宜

5.1 递交电子投标文件。

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2023年6月6日10时00分，投标人应在截止时间前通过广州公共资源交易中心网站（网址：<http://www.gzggzy.cn>）递交电子投标文件。

5.2 递交投标文件电子光盘（备用）。

投标文件电子光盘（备用）递交时间：2023年6月6日09时30分至2023年6月6日10时00分；地点：广州公共资源交易中心花都交易部（广州市花都区玫瑰路10号滨晖大厦首层至二层）。（电子光盘需按规定封装。投标人在将数据刻录到光盘之后，投标前自行检查文件是否可以读取）

5.3 投标人应在递交投标文件截止时间前，登录广州公共资源交易中心网站投标人服务专区完成投标人的相关信息录入；投标人核对并确认投标文件信息无误后，上传带有电子签名及电子签章的加密投标文件。在递交投标文件截止时间前，投标人可以补充、修改或撤回投标文件。投标文件须于递交投标文件截止时间前完整上传并保存到广州公共资源交易中心的电子评标系统且取得回执。

5.4 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

6. 发布公告的媒体

本次招标公告同时在广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台、广州公共资源交易中心网站上发布。本公告的修改、补充，在广东省招标投标监管网、广州公共资源交易中心网站发布。

7. 联系方式

招标人：广州市花都区交通运输局

地址：广州市花都区紫薇路23号

邮政编码：510800

联系人：梁工

电话：86970157

招标代理机构：广州市交正工程咨询有限公司

地址：广州市番禺区洛溪康宁西路 118 号 2 号楼

邮政编码：511431

联系人：黄小姐

电话：020-39185654

传真：020-36173090

邮箱：GZJZZBDL@163.com

异议受理部门：广州市花都区交通运输局

地址：广州市花都区紫薇路 23 号

联系人：梁工

电话：86970157

招标监督机构：广州市花都区交通运输局

地址：广州市花都区紫薇路 23 号

电话：020-36805818

日期：2023 年 5 月 17 日