

## 江边路临时停车场建设工程招标公告

(招标编号: NJKZ-2024-090G)

项目所在地区: 江苏省南京市鼓楼区

### 一、招标条件

本江边路临时停车场建设工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金:26.751677万元, 招标人为南京下关滨江开发建设投资有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 江边路临时停车场建设工程包含拆除清理工程、停车场工程、廊道消险、周边环境整治及配套安装工程。具体详见招标工程量清单。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

江边路临时停车场建设工程

### 三、投标人资格要求

江边路临时停车场建设工程:

本工程采用资格后审的方式, 即在开标后评标前进行, 根据规定的资格审查合格条件, 由招标人委托评标委员会对投标人的资格进行审查, 符合合格条件的才可进入评标阶段。投标申请人必须满足以下资格审查条件:

3.1具有独立承担民事责任的能力(提供独立法人的营业执照复印件加盖投标人公章并编入投标文件中);

3.2投标人资质等级及范围: 具有施工总承包市政公用工程三级(含)以上资质并且具有有效的安全生产许可证。(提供证书复印件加盖投标人公章并编入投标文件中)

3.3项目负责人的资格要求: ①具有注册建造师证市政公用工程二级(含)以上资格并且具有有效安全生产考核合格证书(B证)。(提供证书复印件加盖投标人公章并编入投标文件中)

②投标申请人必须提供拟投入本工程的项目负责人与投标申请人签订的有效劳动合同及社保机构出具的近半年(2024年6月-2024年11月)投标申请人为其缴纳的养老保险缴费证明材料原件(劳动保障部门出具的社保证明材料, 须加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章)。若项目负责人属企业退休人员、现役军人等客观原因无法提供养老保险金缴费证明, 必须出具相关证明材料, 否则一律按未提供养老保险金缴费证明材料处理。以上资料原件复印件加盖投标人公章编入在投标文件中, 否则将不能通过资格审查。

3.4提供资格审查承诺书, 承诺书格式详见第七章投标文件格式。(提供承诺书加盖投标人公章并编入投标文件中)

3.5根据苏建函建管[2019]393号文及建办市[2019]50号文规定, 已取消一级、二级临时建造师执业证书, 本次投标不接受临时建造师证书, 否则将导致资格审查不通过。

3.6根据《省住房和城乡建设厅关于开展建筑业企业资质动态监管工作的公告》（（2018）第6号）、《省住房和城乡建设厅关于建筑业企业资质动态监管不合格企业参加招标投标相关事宜的复函》（苏建函建管〔2019〕233号）、《关于在我省国有资金投资工程建设项目建设招标投标中应用建筑业企业资质动态监管结果有关要求的通知》（苏建招办〔2022〕2号）等文件规定，在资格审查或者评标阶段，由资格审查委员会或评标委员会对各投标人的资质动态情况进行核查，投标人在资格审查申请文件递交截止时间当日及投标文件递交截止时间当日，建筑业企业资质动态监管结果处于不合格状态的，作为资格审查不通过（或投标无效）处理。（企业动态资质查询信息以江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台发布的信息为准）。

3.7根据住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知（建办市〔2021〕40号）要求，自2021年10月15日起，在全国范围内实行一级建造师电子证书，电子证书式样按照《全国一体化在线政务服务平台电子证照一级建造师注册证书》标准执行。自2022年1月1日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。各投标人须编入投标文件一级建造师证书电子注册证书，电子注册证书应当符合相关文件规定，签名图像应当与持证人个人手写签名笔迹一致，证书应当在使用有效期内。若编入投标文件的电子注册证书无法识别有效信息的，视为无效。投标人将自行承担资格审查不通过等相应后果。

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2024-12-26 09:00到2025-01-02 17:00

获取方式：获取方式：线上。将授权委托书原件、身份证复印件、授权委托人近三个月养老保险证明加盖公章汇同付款截图（支付宝账号287742284@qq.com，备注单位简称+江边路临时停车场）扫描件发送至邮箱：287742284@qq.com，邮箱编辑内容需含单位名称、单位授权联系人及联系方式，并电话告知项目负责人陈工查收，联系方式15105149905。文件费：200元/标段，售后不退。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-01-15 14:30

递交方式：南京市玄武区东方城88-1 607-609纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2025-01-15 14:30

开标地点：南京市玄武区东方城88-1 607-609

#### 七、其他

- 1、工期：30日历天。
- 2、项目地点：江边路
- 3、发布媒介：江苏招标投标公共服务平台（<https://jszbtb.com/#/newindex>）
- 4、项目最高限价26.751677万元，超过最高限价按废标处理。
- 5、本项目评标办法采用综合评估法。

6、投标文件递交份数：（1）纸质投标文件份数：共伍份，其中正本壹份，副本肆份，每份投标文件须清楚表明正、副本。（2）电子投标文件（投标文件正本盖章扫描PDF版）：壹份，以U盘为载体存储。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

#### 九、联系方式

招 标 人： 南京下关滨江开发建设投资有限公司  
地 址： 南京市鼓楼区郑和中路118号  
联 系 人： 马部长  
电 话： 025-58590862  
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 南京堃正工程项目管理有限公司  
地 址： 南京市玄武区东方城88-1 607-609  
联 系 人： 陈工  
电 话： 15105149905  
电 子 邮 件： 287742284@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：徐智（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）