

安德门货场铁路土地综合开发项目配建小学桩基检测、基坑监测、沉降观测招标公告
(招标编号: JSDC-20241112)

项目所在地区: 江苏省南京市雨花台区

一、招标条件

本安德门货场铁路土地综合开发项目配建小学桩基检测、基坑监测、沉降观测已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金:92.32万元, 招标人为南京沪铁房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 1、标段名称: 安德门货场铁路土地综合开发项目配建小学桩基检测、基坑监测、沉降观测 2、工程地点: 南京市雨花台区凤台南路 75 号 3、工程类型: 特大型工程 4、建设规模: 项目新建一所5轨30班小学学校, 项目拟规划用地面积约 24061 平方米, 总建筑面积约 31500 平方米, 其中地上建筑面积约 18500 平方米, 地下建筑面积约 13000 平方米。 5、招标需求: 安德门货场铁路土地综合开发项目配建小学所涉及到的所有桩基检测、基坑监测及沉降观测, 桩基检测(包括地基土岩检测、桩基抗压检测、低应变检测、成孔检测、声波透射、喷射混凝土墙厚度检测、支护桩的相关检测等)、基坑监测(包括桩坡顶水平及竖向位移、深层土体水平位移、支撑轴力监测、立柱沉降、周边建筑物沉降、周边地表沉降、支护桩内力、地下水位观测等)、主体建筑物沉降观测等, 并出具经相关部门认可的检测报告, 以及招标人指定图纸范围内的其他工作, 具体详见图纸及工程量清单。 6、服务期: 460日历天, 具体以工程建设周期需要为准。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

安德门货场铁路土地综合开发项目配建小学桩基检测、基坑监测、沉降观测

三、投标人资格要求

安德门货场铁路土地综合开发项目配建小学桩基检测、基坑监测、沉降观测:

1、投标人必须具有独立法人资格(提供法人或者其他组织的营业执照, 复印件并加盖公章);

2、投标申请人同时具备以下资质:

(1) 桩基检测单位资质必须符合下列条件之一:

①具备建设主管部门颁发有效的《建设工程质量检测机构资质证书》(地基基础工程检测专项资质)且同时具备有效期内省级及以上市场监督管理局颁发的计量认证证书(内含声波透射检测、低应变检测、成孔质量检测、喷射混凝土厚度检测、竖向抗压承载力检测、钻芯法检测、轻型动力触探(贯入30cm的锤击数)检测);

②具备工程勘察综合甲级资质且同时具备有效期内省级及以上市场监督管理局颁发的计量认证证书(内含声波透射检测、低应变检测、成孔质量检测、喷射混凝土厚度检测、竖向抗压承载力检测、钻芯法检测、轻型动力触探(贯入30cm的锤击数)检测);

③具备工程勘察专业类（含岩土工程）乙级及以上资质且同时具备有效期内省级及以上市场监督管理局颁发的计量认证证书（内含声波透射检测、低应变检测、成孔质量检测、喷射混凝土厚度检测、竖向抗压承载力检测、钻芯法检测、轻型动力触探（贯入30cm的锤击数）检测）；

④岩土工程分项（岩土工程物探测试检测监测）乙级及以上资质且同时具备有效期内省级及以上市场监督管理局颁发的计量认证证书（内含声波透射检测、低应变检测、成孔质量检测、喷射混凝土厚度检测、竖向抗压承载力检测、钻芯法检测、轻型动力触探（贯入30cm的锤击数）检测）

（2）基坑监测单位资质必须符合下列条件之一：

- ①工程勘察综合类甲级资质；
- ②工程勘察专业类（含岩土工程）乙级及以上资质；
- ③岩土工程分项（岩土工程物探测试检测监测）乙级及以上资质；

（3）沉降观测单位资质必须符合下列条件之一：

- ①工程勘察综合类甲级资质；
- ②工程勘察专业类（含工程测量）乙级及以上资质；
- ③国家测绘地理信息局或省级及以上自然资源厅颁发的测绘（含工程测量）乙级及以上资质；

3、项目负责人的资格要求：

（1）项目负责人具备国家注册土木工程师（岩土）执业证书；

（2）投标申请人必须提供拟投入本工程的项目负责人与投标申请人签订的有效劳动合同及社保机构出具的（2024年5月-2024年10月）投标申请人及其缴纳的养老保险缴费证明材料（劳动保障部门出具的社保证明材料，须加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章）。若项目负责人属企业退休人员、现役军人等客观原因无法提供养老保险金缴费证明，必须出具相关证明材料，否则一律按未提供养老保险金缴费证明材料处理。以上资料如未提供，将不能通过资格审查。

4、未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态（提供加盖投标人公章的承诺书原件）；

5、具有良好的财务状况和商业信誉，近两年内无不良经营行为、未涉及重大诉讼（提供加盖投标人公章的承诺书原件）；

6、企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的（提供加盖投标人公章的承诺书原件）；

7、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，具有直接管理和被管理关系的母子公司或同一母公司的子公司，或具有投资参股关系的关联企业不予同时参加同一标段的投标（提供加盖投标人公章的承诺书原件）；

8、资格后审申请文件和投标文件中的重要内容没有失实或弄虚作假（提供加盖投标人公章的承诺书原件）；

9、投标人应无下列行为：

（1）有违反法律、法规行为，依法被取消投标资格且期限未届满的；

(2) 因招标投标活动中有违法违规和不良行为，被有关招标投标行政监督部门公示且公示期限未届满的（提供加盖投标人公章的承诺书签原件）；

10、符合法律、法规规定的其他条件（提供加盖投标人公章的承诺书签原件）。

11、本次招标是否接受联合体投标：是。

12、关于联合体的要求：

A、联合体成员应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和成员权利义务；

B、联合体各成员单位应当具备与联合体协议中约定的分工相适应的资质和能力；

C、联合体成员不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标；

D、联合体各方必须指定牵头人，授权其代表所有联合体成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作，并应当向招标人提交由所有联合体成员法定代表人签署的授权书；

E、招标人要求投标人提交投标保证金担保的，应当以联合体牵头人的名义提交投标保证金担保。以联合体中牵头人名义提交的投标保证金担保，对联合体各成员具有约束力；

F、联合体成员单位限三家（含）以内。

本项目 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024-11-27 09:30到2024-12-02 17:00

获取方式：1、网上发布平台：江苏省招标投标公共服务平台（<https://jszbtb.com>）

2、网上公告时间：2024年11月27日至2024年12月02日止。 3、招标文件现场获取时间：2024年11月27日至2024年12月02日，上午9:30至12:00，下午14:00至17:00。 4、招标文件获取方式：南京市建邺区嘉陵江东街18号01幢8层现场购买。 5、报名所需资料：加盖公章的介绍信或授权委托书原件及被授权人身份证复印件。 6、招标文件工本费：200元/份（售后不退）。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-12-17 10:00

递交方式：纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024-12-17 10:00

开标地点：南京市建邺区嘉陵江东街18号01幢8层会议室

七、其他

1、本标段采用综合评估法，具体详见招标文件。

2、本招标项目的监督部门为 上海铁路地产置业集团有限公司纪委及招标管理办公室。
监督电话：021-51226360（工作日上午8点至11点30分，下午1点30分至5点。）

八、监督部门

本招标项目的监督部门为上海铁路地产置业集团有限公司纪委及招标管理办公室。

九、联系方式

招 标 人： 南京沪铁房地产开发有限公司
地 址： 南京市雨花台区
联 系 人： 颜工
电 话： 025-85820231
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏大成工程咨询有限公司
地 址： 南京市建邺区嘉陵江东街18号加速器01幢8层
联 系 人： 郭工
电 话： 025-83328519-8042
电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）廖大同（签名）
招标人或其招标代理机构：_____（盖章）