

# 鲁澳大健康科技园项目造价咨询

(招标编号: S202308139)

项目所在地区: 山东省, 济南市

## 一、招标条件

本鲁澳大健康科技园项目造价咨询已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金 200 万元,招标人为济南鲁澳融惠置业发展有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模: 总建筑面积约 19.49 万m<sup>2</sup>, 项目总投资约 9.02 亿元。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)鲁澳大健康科技园项目造价咨询;

## 三、投标人资格要求

(001 鲁澳大健康科技园项目造价咨询)的投标人资格能力要求: 3.1 资格要求: 投标人须在中华人民共和国境内合法注册, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力;

3.2 项目负责人要求: 项目负责人必须具备一级注册造价工程师资格, 且在本单位注册;

3.3 业绩要求: 投标人近 3 年(自 2020 年 8 月 2 日至 2023 年 8 月 2 日)具有单项造价咨询合同金额 140 万元及以上的房建类造价咨询(至少包含施工阶段的造价咨询)业绩(业绩要求提供合同, 时间以合同签订时间为准);

3.4 财务要求: 财务状况良好, 需提供近 3 年度(2020 年度、2021 年度、2022 年度)财务状况表, 企业成立年限不足 3 年的, 则提供从企业成立至今的财务状况表;

3.5 信誉要求: 投标人未被“中国执行信息公开网”网站(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)列为失信被执行人。招标人应对属于限制参与工程建设项目投标活动失信被执行人依法依规予以限制;

3.6 本次招标不接受联合体投标。

;

本项目 不允许 联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间: 从 2023 年 08 月 03 日 09 时 00 分到 2023 年 08 月 07 日 17 时 00 分

获取方式：网上获取

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年08月07日17时00分

递交方式：详见招标文件电子上传文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2023年08月07日17时00分

开标地点：详见招标文件

## 七、其他

鲁澳大健康科技园项目造价咨询招标公告

项目编号：S202308139

### 1. 招标条件

鲁澳大健康科技园项目造价咨询，招标人为济南鲁澳融惠置业发展有限公司，建设资金为自筹，项目出资比例为100%，资金已落实，现对本项目的造价咨询进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人参与投标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：济南市长清区大学路。

2.2 建设规模：总建筑面积约19.49万m<sup>2</sup>，项目总投资约9.02亿元。

2.3 本项目合同估算价：约200万元。

2.4 招标范围：从项目立项到财务决算过程中与工程造价有关的所有咨询服务。概估算审核、概预算审核、协助各阶段方案测算、工程量清单及招标控制价编制与审核、招标过程参与、清标、施工图预算编制、施工过程的投资管控、竣工结算及备案、项目后评估、协助财务决算、项目复审，具体详见招标文件。

2.5 标段划分：一个标段。

2.6 服务期：从合同签订之日起至建设项目竣工验收合格后并完成竣工结算及备案、成本后评估、协助完成财务决算等工作止。

### 3. 投标人资格要求

3.1 资格要求：投标人须在中华人民共和国境内合法注册，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力；

3.2 项目负责人要求：项目负责人必须具备一级注册造价工程师资格，且在本单位注册；

3.3 业绩要求：投标人近3年（自2020年8月2日至2023年8月2日）具有单项造价咨询

合同金额 140 万元及以上的房建类造价咨询(至少包含施工阶段的造价咨询)业绩(业绩要求提供合同，时间以合同签订时间为准)；

3.4 财务要求：财务状况良好，需提供近 3 年度（2020 年度、2021 年度、2022 年度）财务状况表，企业成立年限不足 3 年的，则提供从企业成立至今的财务状况表；

3.5 信誉要求：投标人未被“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）列为失信被执行人。招标人应对属于限制参与工程建设项目投标活动失信被执行人依法依规予以限制；

3.6 本次招标不接受联合体投标。

#### 4. 资格审查方式

资格后审。

#### 5. 获取招标文件的时间、地点及方式

5.1 获取时间：2023 年 8 月 3 日至 2023 年 8 月 7 日每天上午 9：00 至 11：30，下午 14：00 至 17：00 前（北京时间）。

5.2 获取地点：济南市卧龙路 128 号山东省建设节能示范大厦 21 楼 2113 室。

5.3 获取方式：网上获取。请于 2023 年 8 月 7 日 17：00 前（北京时间），将下列资料原件扫描件（要求图片清晰可辨）制作成 PDF 文档发送至 [sdjzlcw@126.com](mailto:sdjzlcw@126.com) 邮箱，邮件中请备注投标人名称、联系人、联系电话、邮箱及所报项目名称并电话通知招标代理人员。需提供以下资料的原件扫描件：

- （1）营业执照副本或事业单位法人证书或其他证明；
- （2）项目负责人注册证书；
- （3）类似业绩合同；
- （4）财务状况表；
- （5）“中国执行信息公开网”网站截图；
- （6）法定代表人证书或法定代表人授权委托书及身份证；

注：提交的申请资料查验，不代表资格审查的最终通过或合格，投标人最终资格的确认以评标委员会的资格审查为准。

#### 6. 提交投标文件的时间、地点及方式

详见招标文件。

#### 7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、山东省采购与招标网和山东省建设工程招

标中心有限公司网上发布。

## 8. 联系方式

招标人：济南鲁澳融惠置业发展有限公司 招标代理机构：山东省建设工程招标中心有限公司

地址：山东省济南市 地址：济南市卧龙路 128 号山东省建设节能示范大厦 21 楼 2113 室  
邮政编码：/ 邮政编码：/

联系人：吴经理 联系人：李承伟

电话：0531-87087171 电话：18340003000

传真：/ 传真：/

电子邮箱：/ 电子邮箱：sdjzlcw@126.com

网址：/ 网址：/

开户银行：/ 开户银行：/

账号：/ 账号：/

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人：济南鲁澳融惠置业发展有限公司

地 址：山东省济南市

联 系 人：吴经理

电 话：0531-87087171

电子邮件：/

招标代理机构：山东省建设工程招标中心有限公司

地 址：济南市卧龙路 128 号山东建设节能示范大厦 2113 室

联 系 人：李承伟

电 话：18340003000

电子邮件：sdjzlcw@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

李伟

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

