

海南陵水南平健康养生产业园基础设施配套项目（展示中心功能提升工程）施工
图预算编制服务比选公告
（招标编号：202401030）

项目所在地区：海南省，省直辖县级行政区划，陵水黎族自治县

一、招标条件

本海南陵水南平健康养生产业园基础设施配套项目（展示中心功能提升工程）施工图预算编制服务比选已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 7.56 万元，招标人为海南省国际旅游岛开发建设有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模 项目主要建设内容为室内精装修、展陈、办公设备及公共设施安装工程，建设规模及功能布局为：一层 3012m²，包括规划展陈、南药博物馆、GMP 制剂研制加工示范平台；二层 2635m²，包括南药研究院实验区、中医药（南药）适医技术康养体验中心以及多媒体报告厅；三层 1659m²，包含中医药康养产业园管理局办公区和南药研究院办公区等。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)海南陵水南平健康养生产业园基础设施配套项目（展示中心功能提升工程）施工图预算编制服务比选；

三、投标人资格要求

(001 海南陵水南平健康养生产业园基础设施配套项目（展示中心功能提升工程）施工图预算编制服务比选)的投标人资格能力要求：1. 具有独立法人资格；

2. 拟担任本项目负责人须为国家造价工程师（土建专业）或一级造价工程师（土木建筑工程专业）且在本单位注册；

3. 拟派项目团队配备至少土建、安装人员各 1 名（以上计算人数时均不含项目负责人）。

4. 提供关于投标人（如为联合体，联合体所有成员）、法定代表人、拟担任本招标项目的项目负责人自 2021 年 1 月 1 日至投标截止日的无行贿受贿犯罪的承诺函。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 01 月 26 日 00 时 00 分到 2024 年 01 月 30 日 00 时 00 分

获取方式: 关注“旅游岛开发公司”微信公众号, 点击进入项目比选公告内容, 使用手机浏览器扫描二维码免费下载。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024年01月30日16时20分

递交方式: 海南省陵水县黎安镇综合服务中心3楼3号会议室, 纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2024年01月30日16时20分

开标地点: 海南省陵水县黎安镇综合服务中心3楼3号会议室

七、其他

各参选单位:

海南陵水南平健康养生产业园基础设施配套项目(展示中心功能提升工程)现需进行施工图预算编制工作, 根据公司相关管理规定, 我司拟通过比选的方式, 确定一家符合本项目资格要求的单位承担本项目的施工图预算编制服务工作, 请贵单位给予支持与配合。

一、项目建设内容及规模

项目主要建设内容为室内精装修、展陈、办公设备及公共设施安装工程, 建设规模及功能布局为: 一层3012m², 包括规划展陈、南药博物馆、GMP制剂研制加工示范平台; 二层2635m², 包括南药研究院实验区、中医药(南药)适医技术康养体验中心以及多媒体报告厅; 三层1659m², 包含中医药康养产业园管理局办公区和南药研究院办公区等。

二、控制价

比选控制价为7.56万元。

三、工作范围及内容

以我司提供的施工图纸等相关文件资料, 包括但不限于以下工作内容:

施工图预算编制(含工程量清单编制、招标控制价编制、工程成本价(如有)编制)、预算经济指标分析(单独提供)、预算编制过程中存在的图纸问题反馈, 配合完成项目相关审批手续。包括但不限于工程实体、工程建设范围内的临水、临电、管线迁改等预算编制咨询服务。

参选人需无条件配合我司和行政主管部门完成施工图预算的行政主管部门审批工作, 包括与我司和行政主管部门核对工程量等配合工作。

四、质量要求

要求严格按照国家有关预算编制技术规范、技术标准进行编制, 符合国家颁布的有关预算编



制服务质量控制标准，经比选人认可并通过行政主管部门审批。在编制预算过程中，如参选人配合度差，比选人有权随时终止合同。

五、工期要求

我司提供相关图纸文件资料后 5 日历日内编制完成施工图预算编制初稿，初稿后 2 日历日内出具终稿。总工期不超过 7 日历日。

六、参选人资格要求

1. 具有独立法人资格；
2. 拟担任本项目负责人须为国家造价工程师（土建专业）或一级造价工程师（土木建筑工程专业）且在本单位注册；
3. 拟派项目团队配备至少土建、安装人员各 1 名（以上计算人数时均不含项目负责人）。
4. 提供关于投标人（如为联合体，联合体所有成员）、法定代表人、拟担任本招标项目的项目负责人自 2021 年 1 月 1 日至投标截止日的无行贿受贿犯罪的承诺函。

七、评审委员会

评审委员会由比选人负责组建，由 5 名技术、经济人员组成。

八、发布公告的媒介

本项目公告在中国招标投标公共服务平台、“旅游岛开发公司”微信公众号上发布。

九、参选报名及比选文件的获取

获取比选文件方式：关注“旅游岛开发公司”微信公众号，点击进入项目比选公告内容，使用手机浏览器扫描二维码免费下载。

十、参选文件递交及开标时间

请有意参选的单位于北京时间：2024 年 1 月 30 日 16:20 在海南省陵水县黎安镇综合服务中心 3 楼 3 号会议室参加此次比选，请准时参加。

感谢贵单位对本项目给予的支持与帮助。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为陵水黎族自治县发展控股集团有限公司审计与风险管理部。

九、联系方式

招 标 人：海南省国际旅游岛开发建设有限公司

地 址：陵水县黎安镇中心大道 39 号黎安镇政府内

联 系 人：庞工

电 话：089883302858



