

淮滨县郭营棚改安置小区物业运营管理用房、东侧钢构雨棚及支护工程-招标公告

(招标编号：HJ-G2023-57)

项目所在地区：河南省,信阳市,淮滨县

一、招标条件

本淮滨县郭营棚改安置小区物业运营管理用房、东侧钢构雨棚及支护工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 568.284030 万元，招标人为淮滨县信孚置业有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：招标范围：施工图及工程量清单中的全部内容；工期：60 日历天

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)淮滨县郭营棚改安置小区物业运营管理用房、东侧钢构雨棚及支护工程；

三、投标人资格要求

(001 淮滨县郭营棚改安置小区物业运营管理用房、东侧钢构雨棚及支护工程)的投标人资格能力要求：投标人具有独立法人资格，具有有效的三证合一营业执照。

资质要求：投标人须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证；拟派项目经理须具有建筑工程专业二级及以上注册建造师证（不含临时），具有有效的安全生产考核合格证，且未担任其他在建项目的项目经理（应提供未担任其他在建项目的承诺书）；

投标人须提供近三年（2020 年度、2021 年度、2022 年度）经审计的财务报告；若企业成立年份不足三年的，则以企业成立年份向后推算，提供相应年份的经审计合格的财务审计报告。

投标人应通过“中国执行信息公开网”(<http://zxgk.court.gov.cn/>) 查询“失信被执行人”“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 查询“重大税收违法失信主体”，并提供网页截图，对在截至开标前列入上述名单的投标人将被拒绝参加投标活动。

本次招标项目不接受联合体投标（企业须出具书面承诺，加盖单位公章及法定代表人或被授权人签字）。

单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标（企业须出具书面承诺，加盖单位公章及法定代表人或被授权人签字）。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 12 月 26 日 00 时 00 分到 2024 年 01 月 02 日 23 时 59 分

获取方式：投标人凭 CA 数字证书登陆会员系统后，即可按网上提示下载招标文件及资料（操作程序详见信阳市公共资源交易中心网站下载中心栏目里投标人操作手册）。招标文件（*.XYZF 格式）下载后需使用“信阳市投标文件制作工具软件”打开（该工具软件可在“信阳市公共资源交易网（<https://ggzyjy.xinyang.gov.cn>）”网站下载中心栏目内下载或在招标文件领取页面下载）。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 01 月 15 日 09 时 00 分

递交方式：信阳市公共资源交易中心电子招投标系统电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 01 月 15 日 09 时 00 分

开标地点：淮滨县公共资源交易中心四楼不见面开标一厅

七、其他

1. 招标条件

淮滨县郭营棚改安置小区物业运营管理用房、东侧钢构雨棚及支护工程 已由相关部门批准建设，项目资金为自筹资金。资金已落实，项目已具备招标条件，中伟诚工程管理有限公司受淮滨县信孚置业有限责任公司的委托，现对该项目进行公开招标。本次招投标实行全流程电子招投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：淮滨县郭营棚改安置小区物业运营管理用房、东侧钢构雨棚及支护工程 。

2.2 招标编号：HJ-G2023-57

2.3 工程地点：淮滨县境内。

2.4 标段划分：本项目共划分为 1 个标段。

2.5 招标范围：施工图及工程量清单中的全部内容；

2.6 工期：60 日历天；

2.7 质量要求：合格。

2.8 该项目实行资格后审。

3. 投标人资格要求

- 3.1 投标人具有独立法人资格，具有有效的三证合一营业执照。
- 3.2 资质要求：投标人须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证；拟派项目经理须具有建筑工程专业二级及以上注册建造师证（不含临时），具有有效的安全生产考核合格证，且未担任其他在建项目的项目经理（应提供未担任其他在建项目的承诺书）；
- 3.3 投标人须提供近三年（2020 年度、2021 年度、2022 年度）经审计的财务报告；若企业成立年份不足三年的，则以企业成立年份向后推算，提供相应年份的经审计合格的财务审计报告。
- 3.4 投标人应通过“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）查询“失信被执行人”、“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询“重大税收违法失信主体”，并提供网页截图，对在截至开标前列入上述名单的投标人将被拒绝参加投标活动。
- 3.5 本次招标项目不接受联合体投标（企业须出具书面承诺，加盖单位公章及法定代表人或被授权人签字）。
- 3.6 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标（企业须出具书面承诺，加盖单位公章及法定代表人或被授权人签字）。

4. 招标文件的获取

4.1 企业诚信库注册

凡有意参加本项目的投标人，请登陆“信阳市公共资源交易中心”（<https://ggzyjy.xinyang.gov.cn>）网站进行交易主体自主注册，按网站公告通知有关要求填报企业信息并上传有关原件扫描件至诚信库，不需携带原件到信阳市公共资源交易中心进行审核。投标人应对所上传材料的真实性、合法性、有效性负责，其上传的信息将全部对外公示，接受社会监督。

4.2 办理 CA 数字证书

完成企业诚信库注册后，必须办理 CA 数字证书方可在网上办理招投标相关业务。投标人根据信阳市公共资源交易网通知公告栏目中《关于信阳市公共资源交易平台数字证书（CA）互认系统正式上线运行的通知》要求，自行选择 CA 数字证书服务商，线上、线下办理 CA 数字证书。

4.3 招标文件获取方式

投标人凭 CA 数字证书登陆会员系统后，即可按网上提示下载招标文件及资料（操作程序详见信阳市公共资源交易中心网站下载中心栏目里投标人操作手册）。招标文件(*.XYZF 格式)

下载后需使用“信阳市投标文件制作工具软件”打开（该工具软件可在“信阳市公共资源交易网（<https://ggzyjy.xinyang.gov.cn>）”网站下载中心栏目内下载或在招标文件领取页面下载）。

4.4 招标文件的下载时间

2023年12月26日至2023年1月2日。

4.5 招标文件（含电子图纸）售价：0元/份。请投标人下载招标文件后，及时关注系统业务菜单（“答疑澄清文件领取”，“控制价文件领取”）内该项目是否有新的答疑澄清文件或控制价文件。如有请直接下载，不再另行通知。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间：2023年1月15日09时00分。

5.2 投标人必须在投标截止时间前通过信阳市公共资源交易中心电子招投标系统上传电子投标文件（*.XYTF格式）。上传的电子投标文件应使用投标人CA数字证书认证并加密。

5.3 加密电子投标文件逾期上传的招标人不予受理。

5.4 开标地点：淮滨县公共资源交易中心四楼不见面开标一厅

本项目采用“不见面开标”交易方式，不见面开标大厅网址为

<https://ggzyjy.xinyang.gov.cn/BidOpening>，投标人无需寄送和递交非加密的电子投标文件，无需到现场参加开标会议，无需到达现场提交原件资料。

投标人应当在投标截止时间前，使用投标人CA数字证书登录不见面开标大厅，在线签到并准时参加开标活动，并在规定时间内完成投标文件解密、答疑澄清等。

逾期解密或者没有准时在线参加开标活动导致的一切后果投标人自行承担。

不见面开标服务的具体事宜，请查阅信阳市公共资源交易中心网站首页—下载中心—信阳市不见面开标大厅系统操作手册。

特别提示：投标人在线签到时，应如实准确的填写授权委托人的联系电话，开标当天请务必保证电话保持畅通。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（河南省·淮滨县）》上发布。

7. 其他注意事项

7.1 投标人编制投标文件时，涉及营业执照、资质、业绩、获奖、人员、财务、社保、纳税、各类证书等内容，须扫描编制在投标文件内，同时须上传至信阳市公共资源交易中心诚信库。

评委评审时，必须核对投标人诚信库信息，未在诚信库中登记的上述内容，不得作为评标依据。投标人应及时在投标截止时间前对主体诚信库的相关内容补充、更新，过期更改的诚信库信息不作为本项目评审依据。

7.2 本项目评标结果公示时，同时公示中标候选人诚信库信息，接受社会监督。因入库信息不合法、不真实、不清晰、不准确、不完整、无效、错误或信息处于编辑中、待验证状态等对交易活动所造成的一切后果，由信息提供主体自行负责。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为淮滨县建设工程招标投标管理办公室。

九、联系方式

招 标 人：淮滨县信孚置业有限责任公司

地 址：河南省淮滨县淮河大道中段南侧

联 系 人：张先生

电 话：13839702130

电子邮件： /

招标代理机构：中伟诚工程管理有限公司

地 址：河南自贸试验区郑州片区（郑东）金水东路 88-1 号 1 号楼 3 层 307

联 系 人：张先生

电 话：18637635763

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： _____（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）