

连云港园博园女儿国沉浸式主题街区室内装修及配套设施工程施工招标公告
(招标编号: JSJY1110002024878)

项目所在地区: 江苏省连云港市海州区

一、招标条件

本连云港园博园女儿国沉浸式主题街区室内装修及配套设施工程施工已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金:246.166203万元, 招标人为连云港大圣传奇管理服务有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 占地面积约76667平方米, 建筑面积约20386平方米

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

连云港园博园女儿国沉浸式主题街区室内装修及配套设施工程施工

三、投标人资格要求

连云港园博园女儿国沉浸式主题街区室内装修及配套设施工程施工:

投标人资格要求

本招标项目执行苏建规字[2017]1号文有关资格审查条件的规定。资格审查采用资格后审。

3.1 投标人须具备建设行政主管部门核发的有效的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质, 企业具有有效的安全生产许可证(资质), 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2 投标人拟派项目负责人须具备有效的建筑工程专业注册建造师二级及以上资格, 并具有有效的安全生产考核合格证B类证(资格)。

3.3 以下条件属于资格审查合格条件(即招标人在资格审查过程中必选的, 资格审查合格至少应当满足的条件):

(1) 有独立订立合同的能力; 具有有效的营业执照和企业开户许可证(或基本存款账户信息材料);

(2) 企业的资质类别、等级和项目负责人注册专业、资格等级符合国家有关规定;

(3) 以联合体形式投标的, 联合体的资格(资质)条件必须符合资格预审文件或招标文件要求, 并附有共同投标协议;

(4) 项目负责人必须满足下列条件:

① 拟派项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。

② 拟派项目负责人是非变更后无在建工程, 或是变更后无在建工程(必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月), 或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续, 或项目负责人有在建工程, 但该在建工程与本次招标

的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。

注：在建工程是指处于中标结果公告（直接发包的项目以网上合同备案为准）到合同约定的工程全部完成且竣工验收合格期间的工程。竣工验收证明是指由建设单位（或监理）组织工程建设各方验收合格，并签署相应的单位工程质量竣工验收记录或者分部工程质量验收记录等验收文件。

③项目负责人必须是投标授权代理人。

④项目负责人必须为投标人本单位正式职工，具有2024年4月至2024年9月由社保机构出具的社保缴纳证明（加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章），如是退休人员仍在执业有效期内的，应提供相关退休证明及聘用合同）。

⑤项目负责人无行贿犯罪行为记录；或者有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过5年的。

(5) 申请人不得存在下列情形之一：

- a. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- b. 为本招标项目的监理人、代建人、项目管理人，以及为本招标项目提供招标代理、设计服务的；
- c. 与本招标项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的，或者互相控股、参股的；
- d. 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的；
- e. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；
- f. 处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；
- g. 因拖欠工人工资或者因发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程的；
- h. 投标人近3年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过5年的。

(6) 符合法律、法规规定的其他条件：

a. 本工程招标工作遵照苏建建管【2013】508号文、苏建招函【2015】16号文、苏建规字【2017】1号、连建发【2021】338号、连建发【2021】336号执行。投标企业及项目负责人未被建设行政主管部门限制在招标项目所在地投标、项目负责人无在建工程、绝不出借挂靠资质等采用信用承诺方式由投标人自行承诺，承诺内容包括：对自身的信用状况、申请材料的真实性以及对违约责任做出书面承诺。（格式详见“投标人承诺书”）

投标人（超过3年）、法定代表人（超过5年）、项目负责人（超过5年）无行贿犯罪记录，由投标人自行承诺。（格式详见“投标人承诺书”）

b. 本工程执行苏信用办【2018】23号“关于印发《关于在公共资源交易领域的招标投标活动中建立对失信被执行人联合惩戒机制的实施意见》的通知”，失信被执行人名单以“信用中国”www.creditchina.gov.cn和“信用江苏”www.jscredit.gov.cn公布为准，不同网站公布的失信被执行人信息存在差异的，以“信用中国”公布的信息为准。惩戒期限

自网站上公布的失信被执行人信息中载明的发布时间开始，直至撤销或更正信息中载明的发布时间的期间。

c. 本工程招标工作执行“江苏省清理拖欠工程款和农民工工资协调领导小组办公室、连云港市清理建设领域拖欠工程款和农民工工资领导小组办公室”相关通报文件精神，凡是在文件中以及在工程所在地被行政监督主管部门限制准入的投标单位和项目负责人，且未解禁的不得参加本次投标。

d. 本工程执行苏建建管【2017】236号文、苏建建管【2016】214号、苏建函建管【2022】387号文及相关问题解释的规定，依法应当进行招标的工程，招标投标时，除项目负责人外，其他现场人员不再要求明确；施工合同归集（

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024-10-18 18:00到2024-10-25 23:59

获取方式：投标人使用“江苏CA 数字证书”登录高新区限额以下国有资金投资项目电子交易平台—新点电子招投标交易平台（<https://gaoxin.etrading.cn/>）获取招标文件；本招标公告及招标文件中“电子招标投标交易平台”是指：高新区限额以下国有资金投资项目电子交易平台。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-10-30 09:00

递交方式：投标截止时间前完成网上投标文件上传；

六、开标时间及地点

开标时间：2024-10-30 09:00

开标地点：本工程采用不见面开标交易模式

七、其他

连云港园博园女儿国沉浸式主题街区室内装修及配套设施工程

招标公告

1. 招标条件

本招标项目连云港园博园女儿国沉浸式主题街区项目已批准建设，招标人为连云港大圣传奇管理服务有限公司；建设资金来自自筹，已落实，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现对该项目的室内装修及配套设施工程施工进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人参加投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

2.1.1 建设地点：连云港园博园花果园艺街；

2.1.2 项目概况：占地面积约76667平方米，建筑面积约20386平方米；

2.1.3 最高投标限价：2461662.03元；

2.1.4 工期要求：45日历天，实际开工日期以监理签发的开工令为准。

2.1.5工程质量要求符合合格标准；

2.2招标范围：连云港园博园女儿国沉浸式主题街区室内装修及配套设施工程，13个单体建筑内装（硬装部分）、室外栏杆及石凳、钢结构、单体内电气、智能化，具体详见工程量清单。

3. 投标人资格要求

本招标项目执行苏建规字[2017]1号文有关资格审查条件的规定。资格审查采用资格后审。

3.1投标人须具备建设行政主管部门核发的有效的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，企业具有有效的安全生产许可证（资质），并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2投标人拟派项目负责人须具备有效的建筑工程专业注册建造师二级及以上资格，并具有有效的安全生产考核合格证B类证（资格）。

3.3以下条件属于资格审查合格条件（即招标人在资格审查过程中必选的，资格审查合格至少应当满足的条件）：

（1）有独立订立合同的能力；具有有效的营业执照和企业开户许可证（或基本存款账户信息材料）；

（2）企业的资质类别、等级和项目负责人注册专业、资格等级符合国家有关规定；

（3）以联合体形式投标的，联合体的资格（资质）条件必须符合资格预审文件或招标文件要求，并附有共同投标协议；

（4）项目负责人必须满足下列条件：

①拟派项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。

②拟派项目负责人是非变更后无在建工程，或是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。

注：在建工程是指处于中标结果公告（直接发包的项目以网上合同备案为准）到合同约定的工程全部完成且竣工验收合格期间的工程。竣工验收证明是指由建设单位（或监理）组织工程建设各方验收合格，并签署相应的单位工程质量竣工验收记录或者分部工程质量验收记录等验收文件。

③项目负责人必须是投标授权代理人。

④项目负责人必须为投标人本单位正式职工，具有2024年4月至2024年9月由社保机构出具的社保缴纳证明（加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章），如是退休人员仍在执业有效期内的，应提供相关退休证明及聘用合同）。

⑤项目负责人无行贿犯罪行为记录；或者有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过5年的。

（5）申请人不得存在下列情形之一：

a. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

b. 为本招标项目的监理人、代建人、项目管理人，以及为本招标项目提供招标代理、设计服务的；

c. 与本招标项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的，或者互相控股、参股的；

d. 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的；

e. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；

f. 处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；

g. 因拖欠工人工资或者因发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程的；

h. 投标人近3年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过5年的。

(6) 符合法律、法规规定的其他条件：

a. 本工程招标工作遵照苏建建管【2013】508号文、苏建招函【2015】16号文、苏建规字【2017】1号、连建发【2021】338号、连建发【2021】336号执行。投标企业及项目负责人未被建设行政主管部门限制在招标项目所在地投标、项目负责人无在建工程、绝不出借挂靠资质等采用信用承诺方式由投标人自行承诺，承诺内容包括：对自身的信用状况、申请材料的真实性以及对违约责任做出书面承诺。（格式详见“投标人承诺书”）

投标人（超过3年）、法定代表人（超过5年）、项目负责人（超过5年）无行贿犯罪记录，由投标人自行承诺。（格式详见“投标人承诺书”）

b. 本工程执行苏信用办【2018】23号“关于印发《关于在公共资源交易领域的招标投标活动中建立对失信被执行人联合惩戒机制的实施意见》的通知”，失信被执行人名单以“信用中国”www.creditchina.gov.cn和“信用江苏”www.jscredit.gov.cn公布为准，不同网站公布的失信被执行人信息存在差异的，以“信用中国”公布的信息为准。惩戒期限自网站上公布的失信被执行人信息中载明的发布时间开始，直至撤销或更正信息中载明的发布时间的期间。

c. 本工程招标工作执行“江苏省清理拖欠工程款和农民工工资协调领导小组办公室、连云港市清理建设领域拖欠工程款和农民工工资领导小组办公室”相关通报文件精神，凡是在文件中以及在工程所在地被行政监督主管部门限制准入的投标单位和项目负责人，且未解禁的不得参加本次投标。

d. 本工程执行苏建建管【2017】236号文、苏建建管【2016】214号、苏建函建管【2022】387号文及相关问题解释的规定，依法应当进行招标的工程，招标投标时，除项目负责人外，其他现场人员不再要求明确；施工合同归集（配备）时，项目负责人随招投标系统自动导入施工合同归集（配备）系统，其他关键岗位人员需在企业已注册（或归集（配备））的人员库中勾选后自动生成。（重要提醒：投标人请慎重考虑项目部门关键岗位人员的安排，确保施工合同按时归集（配备），否则产生的后果自行承担）。

e. 本工程江苏省住房和城乡建设厅公告【2018】6号、苏建招办【2022】2号规定。投标人在投标文件递交截止时间当日，建筑业企业资质动态监管结果不处于不合格状态的。投标

人的建筑业企业资质动态监管结果由招标人在投标文件递交截止时间当日登录“江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台”进行查询获取。

注：投标人应承诺贯穿工程整个招投标活动所提交的所有材料都是真实有效的，一旦发现有虚假行为，招标人立即中止该投标人的投标活动，并上报相关主管部门追究责任。投标人标中、标后被发现存在挂靠行为，将被取消投标或中标（候选人）资格、投标保证金不予退还、履约保证金不予退还、合同解除及清除出场，一切损失自行承担。

出借（挂靠）资质行为认定依据《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规【2019】1号）等文件涉及“违法转包、分包、挂靠”等条款精神。

3.4本次招标 不接受 联合体投标。

4. 招标文件获取开始

4.1招标文件的获取时间为：2024年10月18日至2024年10月25日；

4.2招标文件获取方式：投标人使用“江苏CA 数字证书”登录高新区限额以下国有资金投资项目电子交易平台—新点电子招投标交易平台（<https://gaoxin.etrading.cn/>）获取招标文件；本招标公告及招标文件中“电子招标投标交易平台”是指：高新区限额以下国有资金投资项目电子交易平台。

5. 投标截止时间

5.1 投标文件上传的截止时间为2024年10月30日09时00分。

注：本工程采用不见面开标交易模式（具体方法详见投标须知前附表中招标人补充的其他内容）。

特别提醒：本工程须在2024年10月30日09时00分完成不见面开标程序。各投标单位在报名前应慎重考虑并确保在招标文件规定的时间完成投标文件。

开标当日，投标人无需抵达开标现场，仅需在任意地点通过高新区限额以下国有资金投资项目电子交易平台（<https://gaoxin.etrading.cn/>）—【投标人登录】—【高新区专区】—【我的项目】—【项目工作台】—【开标解密】跳转进入开标大厅或从开标大厅自行登录，大厅地址为

<http://js.etrading.cn/EpointBid0pening/bidopeninghallaction/hall/login>开标大厅操作手册详见网站首页-【交易服务】—【办事服务】栏目中的《交易平台不见面大厅操作手册（投标人）》。

6. 资格审查

有效的：

(1) 营业执照；

(2) 企业开户许可证（或基本存款账户信息材料）；

(3) 企业资质证书；

(4) 企业安全生产许可证；

(5) 项目负责人注册证书、安全生产考核合格证（B类）；

(6) 项目负责人的社会保险缴纳证明（社会保险缴纳证明必须由社保部门出具并加盖社保机构章或社保机构参保缴费证明电子专用章，在本单位连续缴纳社会保险时间为2024年

4月至2024年9月，已退休仍在执业有效期内应提供相关退休证明及聘用合同）；

(7) 法人授权委托书、法定代表人及授权代理人身份证（授权代理人必须是投标项目负责人）；

(8) 投标人承诺书（详见投标文件格式）。

注：1. 本项目采用资格后审，对投标申请人资格的审查将依据：资格审查应提供的资料以原件的彩色扫描件使用投标文件制作工具生成的投标文件上传为准。所有投标人务必完善相关资料，将体现证件有效期、年检情况、基本信息及变更等相关内容清晰完整上传。如果因上传的原件彩色扫描件不完善、不完整或无法清晰辨认等都将视为资格审查不合格。

2. 关于企业安全生产许可证，执行省住建厅【2023】11号公告，建筑施工企业安全生产许可证电子证照启用全国一体化政务服务平台标准，旧版电子证照同时废止，请本次参与投标的企业提供最新且有效版本。

7. 评标方法：

本次招标采用合理低价法，评标标准和方法如下：

7.1 评标入围

7.1.1 评标入围合格条件

投标文件存在下列情况之一的，不再进行后续评标：

- (1) 至投标截止时间止，未按招标文件要求提供投标保证金；
- (2) 投标函中载明的招标项目完成期限超过招标文件规定的期限；
- (3) 投标函中载明的投标质量标准未响应招标文件的实质性要求和条件；
- (4) 投标函中载明的投标报价高于最高投标限价的。

7.1.2 评标入围方法

依据苏建招办【2017】7号文，符合评标入围条件的投标文件即为进入评标入围环节的投标人，当进入评标入围环节的投标人超过20（含20家）家时，采用以下两种评标入围方式，开标时由招标人代表通过交易中心现场的摇号机随机抽取以下两种方式中的其中一种方法。

本次招标评标入围方法：

方法二：低价排序法。

先按报价由低到高去除进入评标入围环节的投标人数量*G1（G1值为10%、15%、20%、25%、30%）最低报价的投标人和由高到低去除进入评标入围环节的投标人数量*G2（G2值为10%、15%、20%）最高投标报价的投标人（去高、去低的数量分别四舍五入后取整，末位报价相同的均去除），G1和G2在开标时由招标人代表在不见面交易系统视频直播中通过交易中心现场的摇号机随机抽取确定；再按报价由低到高取15家投标人进入后续评标程序。排序第15位存在两个及以上报价并列相同的，同时入围；不足15家时，按实际数量计取。

方法三：均值入围法。

先按报价由低到高去除进入评标入围环节的投标人数量*G1（G1值为10%、15%、20%）最低报价的投标人和由高到低去除进入评标入围环节的投标人数量*G2（G2值为10%、15%、20%、25%、30%）最高投标报价的投标人（去高、去低的数量分别四舍五入后取整，末位报价相同的均去除），G1和G2在开标时由招标人代表在不见面交易系统视频直播中通过交易中

心现场的摇号机随机抽取确定，计算剩余投标人的报价平均值，取平均值及以上7家和平均值以下8家投标人进入后续评标程序，不足15家时，按实际数量计取。

评标入围过程中，当投标人平均值以上（或以下）的数量不足时按实际数量（含G1、G2去除的数量）计取，但不因此增加平均值以下（或以上）的数量。按顺序取平均值以上的投标人时，末位报价相同的投标人均不入围；按顺序取平均值以下的投标人时，末位报价相同的投标人同时入围。

注：本次招标执行苏建招办【2017】7号文及苏建招办【2019】2号文：当出现招投标当事人的质疑、投诉以及评委评审和计算存在错误情形的，评标入围结果不重新确定。

7.2 投标报价评审

评分方法如下：

得分最高的投标人为第一中标候选人。经评审的投标报价得分采用百分制，即满分为100分。等于基准价的得满分100分；

商务标得分：

(1) 评标价每高于基准价1%的，扣减0.9分，不足1%的，按照插入法计算；

(2) 评标价每低于基准价1%的，扣减0.6分，不足1%的，按照插入法计算。

评标基准价的计算：在开标时由招标人代表在不见面交易系统视频直播中通过交易中心现场的摇号机随机抽取以下两种方法中的其中一种方法，计算出评标基准价。

评标基准价的计算：

方法一：以有效投标文件（有效投标文件是指初步评审合格的投标文件，下同）的评标价（评标价是指经澄清、补正和修正算术计算错误的投标报价，下同）算术平均值为A（当有效投标文件 ≥ 7 家时，去掉最高和最低20%（四舍五入取整，末位投标报价相同的均保留）后进行平均；当有效投标文件4-6家时，剔除最高报价（最高报价相同的均剔除）后进行算术平均；当有效投标文件 < 4 家时，则次低报价作为投标平均价A）。

评标基准价 $= A \times K$ ，K值在开标时由招标人代表在不见面交易系统视频直播中通过交易中心现场的摇号机随机抽取确定，K值的取值范围为95%、96%、97%、98%。

方法二：以有效投标文件的评标价算术平均为A（当有效投标文件 ≥ 7 家时，去掉最高和最低的20%（四舍五入取整）后进行平均；当有效投标文件4-6家时，剔除最高报价（最高报价相同的均剔除）后进行算术平均；当有效投标文件 < 4 家时，则次低报价作为投标平均值A），招标控制价为B，则：

评标基准价 $= A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2$

$Q2 = 1 - Q1$ ，Q1取值范围为65%、70%、75%、80%、85%；K1的取值范围为95%、96%、97%、98%。K2的取值范围，建筑工程为90%~100%，装饰、安装为88%~100%，市政工程为86%~100%，园林绿化工程为84%~100%，其他工程88%~100%。本工程K2值取为90%。Q1、K1值在开标时由招标人代表在不见面交易系统视频直播中通过交易中心现场的摇号机随机抽取确定，评标价等于评标基准价的得满分；偏离评标基准价的相应扣减得分。

说明：

1、除确认存在计算错误外，评标基准价不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其它任何情形而改变；

2、本次招标执行苏建招办[2017]7号文及苏建招办【2019】2号文：评标价等于评标基准价的得满分，评标价相对评标基准价每低1%的所扣分值不少于0.6分，每高1%的所扣分值为负偏离扣分的1.5倍，偏离不足1%的，按照插入法计算得分。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在高新区限额以下国有资金投资项目电子交易平台、江苏省招标投标公共服务平台上发布。

9. 联系方式

招标人：连云港大圣传奇管理服务有限公司 招标代理机构：江苏信德工程管理咨询有限公司

地址：江苏省连云港市海州区徐新路88号 地址：连云港市海州区朝阳中路12号

邮编： 222000 邮编： 222000

联系人：章工 联系人：霍工

电话：19305135025 电话：0518-85899660/13505139935

传真： / 传真：0518-85899660

电子邮件： / 电子邮件：jiangsuxinde@126.com

2024年10月18日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 连云港大圣传奇管理服务有限公司

地 址： 江苏省连云港市海州区徐新路88号

联 系 人： 章工

电 话： 19305135025

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏信德工程管理咨询有限公司

地 址： 连云港市海州区朝阳中路12号

联 系 人： 霍工

电 话： 13505139935

电 子 邮 件： jiangsuxinde@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：丁宝（签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）