

昆明基地 1 号办公楼局部修缮改造设计施工总承包

招标公告

云南鸿立招标代理有限公司、中国电能成套设备有限公司受招标人委托，对国家电投集团云南国际电力投资有限公司昆明基地 1 号办公楼局部修缮改造项目设计施工总承包[招标编号：YNGJ-2024-11-03]进行公开招标，负责该项目招标全过程工作，其中招标文件的发售工作由中国电能成套设备有限公司实施，请符合资格要求的潜在投标人参加投标。

1. 招标条件

招标人：国家电投集团云南国际电力投资有限公司

招标代理机构：中国电能成套设备有限公司，云南鸿立招标代理有限公司

发包人：国家电投集团云南国际电力投资有限公司

立项情况：已立项

项目资金来源：自筹

项目已具备招标条件，现进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

国家电投集团云南国际电力投资有限公司昆明基地 1 号办公楼已建成投用近 13 年，目前部分设施设备已老化，室内功能布局难于满足公司目前部门人员配置使用需要。从安全性、长期性、统一性、适用性、资源高效利用及合规等方面综合考虑，需对 1 号办公楼三楼进行功能布局调整改造，以统一规划配置、消除安全隐患、优化功能分区、提高使用效率；二楼多功能厅增设候会室，将二楼多功能厅东侧的部门会议室改造为候会室，改造为具备候会、茶歇、会议休息为一体的综合型会议室，提高使用效率；对 1 至 3 楼 14 间独立办公室进行优化维修改造，以实现布局合理、配置标准合规。

项目地点：云南省昆明市旅游度假区滇池路 1302 号。

2.2 招标范围

序号	项目\标段名称	招标范围	工期	文件价格(元)
----	---------	------	----	---------

序号	项目\标段名称	招标范围	工期	文件价格(元)
1	国家电投集团云南国际电力投资有限公司昆明基地1号办公楼局部修缮改造项目设计施工总承包	1. 设计工作 参考采购人提供的概念方案设计成果，开展深化设计和施工图设计。也可对概念设计方案进行修改、完善后再深化设计。 2. 采购工作 为实施本项目所需的所有材料和设备，包括墙面、隔断、门、吊顶等施工材料，强电（含电线、电缆、插座、开关、灯具）、弱电、给排水、消防、空调、暖通、办公家具等设施及其配件。 （1）投标人负责（包含但不限于）本项目材料和设备的采购、加工制作、样品打样、运输、材料和设备的各类检验、检测及试验、施工安装、调校、成品及半成品保护、完工后的清洗。投标人须保证修缮改造工程一次性通过业主验收。 （2）本工程由投标人自购的材料，其规格、技术指标、质量等级等必须满足相应技术规范或技术标准的要求。供货时必须按报价文件要求执行并有相应供应商的相关证明文件。投标人不得更换材料品牌，亦不得使用贴牌产品，不得以次充好，否则，一经发现，成交人应无条件将不合格材料更换为采购人推荐品牌的正品并由成交人承担所有费用，且另需向甲方支付该批次材料总价值十倍的违约金，采购人保留追究成交人法律责任的权力。 3. 施工项目 （1）拆除部分：原有门及隔墙拆除、原有吊顶拆除、原有玻璃门拆除、原有消防系统拆除、原有办公家具及电器卫浴洁具拆除、原有地砖（地毯）拆除等； （2）楼面系统：地面找平及铺贴； （3）墙面系统：刷漆涂饰； （4）隔断系统：隔墙砌筑、隔断安装、门安装 （5）吊顶系统：吊顶安装、饰面板安装； （6）强电系统：线路敷设、开关安装、插座安装（每个座位预留插座）、灯具安装。照度满足规范要求。 （7）弱电系统：一卡通和门禁系统安装，视频监控系统、网线、电话系统敷设安装； （8）消防系统：补充完善原消防设施，必要时增设相关设施的安装； （9）暖通系统：出风口及其配套的新风、水、	总工期 90日历日， 起始日期 以发包人 书面通知 为准	500

序号	项目\标段 名称	招标范围	工期	文件价格 (元)
		电设施安装。独立办公室通风要满足规范要求 (10) 卫生间给排水改造; (11) 空调系统改造新建; (12) 办公家具定制安装、翻新新旧等。 (详见第二卷第五章技术标准和要求)		

注：招标范围以招标文件第二卷为准。

3. 投标人资格要求

本次招标采取资格后审方式对各位投标申请人进行资格审查,通过形式为合格制。

*3.1 基本资格要求

3.1.1. 具有独立订立合同的资格,提供行政管理部门核发的营业执照或具有同等效力的证明资料;

3.1.2. 没有处于被责令停业,财产被接管、冻结,破产状态,并提供承诺;

3.1.3. 经营状况良好,须提交最近3年的经审计的财务报表(递交文件截止时间在6月30日及以前的提交前4个年度中连续3年度报表,递交文件截止时间在6月30日后的提交前3个年度报表,成立不足3年的提供已有年份的报告);

3.1.4. 近36个月内(投标截止日前36个月)不存在骗取中标、严重违约及因自身的责任而使任何合同被解除的情形,并提供承诺;

3.1.5. 具有完善的质量保证体系,通过第三方认证审核,并提供认证证书;

3.1.6. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位不得在同一标段投标,提供承诺,以招标人或招标代理机构通过天眼查(<https://www.tianyancha.com/>)查询投标人实际控制人、股权结构信息为准

3.1.7. 没有纳入国家电投集团公司纪检监察机构查办的涉法案件涉及到的行贿企业以及行贿人实际控制的企业“黑名单”,以招标人或招标代理机构查询为准;

3.1.8. 没有纳入“信用中国”(<https://www.creditchina.gov.cn/>)严重失信主体名单、经营异常名录,以招标人或招标代理机构查询网站公布信息为准

3.1.9. 无尚未完成的重大被执行经济案件,没有被列入失信被执行人名单,重大经济案件指单项金额5000万元及以上或累计金额达到1亿元及以上,提供

承诺，以招标人或招标代理机构查询中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）公布信息为准；

3.1.10. 没有处于国家电力投资集团有限公司或国家电投集团云南国际电力投资有限公司相关文件确认的禁止投标的范围，以招标人或招标代理机构查询为准；

3.1.11. 本项目（不接受）联合体投标。

***3.2 专项资格要求**

3.2.1. 投标人应同时具有建筑工程项目装饰装修设计乙级及以上专项资质、建筑装饰装修工程专业承包企业资质二级及以上资质或建筑工程施工总承包二级及以上资质。

3.2.2. 投标人及分包商（如有）应具备有效的安全生产许可证。

3.2.3. 近 18 个月内不存在较大及以上生产安全责任事故，近 12 个月在国家电投集团公司系统未发生人身死亡事故，并提供承诺。

3.2.4. 承包商及其分包商（如有）未被列入国家电投集团云南国际电力投资有限公司承包商“黑名单”库，以招标人或招标代理机构查询为准。

3.2.5. 具有近 5 年内（投标截止日前 5 年）已完成至少 2 个或近 3 年内完成至少 1 个合同金额 400 万元以上的装修工程业绩（不接受在建业绩），须提供承包合同（包括但不限于合同封面、合同范围、签字盖章页等）及完工证明（竣工验收）等证明材料。

3.2.6. 项目经理必须具有相应等级的注册建造师执业资格且具有安全生产考核合格证书（B 证），具有类似工程施工管理经验（合同中未明确项目经理的，须提供任命文件或发包人证明材料或其他合法证明材料），不得同时担任两个及以上建设工程的项目经理，并提供承诺；项目安全管理人员提供有效的安全资格证书。

4. 招标文件的获取

4.1 招标文件发售方式

本项目实行在线售卖招标文件。凡有意参加投标者，请于购买招标文件时间内进入电能易购招标采购平台官方网站（<https://ebid.espic.com.cn>），注册账号并下载【电能 e 招采投标管家】，在投标管家客户端报名参与购买招标文件，不接受现场购买。

4.2 招标文件发售时间

2024 年 11 月 12 日至 2024 年 11 月 21 日 23 时 59 分（北京时间）。

4.3 招标文件价格

购买招标文件需支付招标文件成本费，招标文件价格详见《招标范围》。招标文件自愿购买，一经售出，费用不退。

4.4 招标文件购买和获取

（1）购买招标文件

登录电能易购招标采购平台（未注册用户请先免费注册，完善企业基本信息和发票信息等待审核通过）→在下载中心下载【电能 e 招采投标管家】客户端→扫码登录/用户名登录→查看招标公告→支付标书费（微信在线支付）→下载查看招标文件。

扫码签章 APP 办理：国家电投电子商务平台使用手机 APP 办理数字证书，完成扫码登录、电子签章及加解密等工作，投标人需通过苹果 AppStore、安卓应用商店下载“数智签 APP”。按照要求进行个人用户注册及实名认证、企业注册及企业关系建立、按照要求购买证书、单位签章制作等操作。（已在“中招互联 APP”上办理证书且证书仍在有效期内的投标人仍然可以继续使用“中招互联 APP”）。

在电能易购招标采购平台上操作时遇到包括系统使用和投标管家客户端使用等技术问题，请拨打电能易购招标采购平台服务支持电话：010-56995650 转 1 或 400-810-7799 转 1（一个工作日内一般均会完成审核）。晚间客服热线：13522000545。

数智签 APP 热线 400-666-4230。

（2）支付方式：线上支付。

（3）获取招标文件

购买招标文件款项在线支付成功后，登录投标管家工具，进入招标项目在“招标→招标文件”处即可查看和导出招标文件，或进入“投标→投标响应”会自动下载招标文件。

5. 招标文件澄清

有关本项目招标文件的澄清问题，请登录投标管家并进入招标项目，在“澄清疑问→我的问题”页面进行提问和查看。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间(即投标截止时间)2024 年 12 月 3 日 09 时 30 分(北京时间), 投标人应在截止时间前通过(电能易购招标采购平台)递交电子投标文件。

招标代理机构将组织各投标人参加在线开标, 届时请投标人代表持投标时所使用的“数智签”手机 APP, 在电能 e 招采投标管家客户端中参与开标或查看开标结果(注: 参加开标时请使用投标时所使用的同一代表的“数智签”手机 APP 及账号参与开标解密工作。本批次开标采用服务器端集中解密, 到开标时间后, 服务器统一对投标文件进行集体自动解密, 届时投标人仅需在电能 e 招采投标管家客户端中查看确认开标结果, 查看确认开标结果方式为电子传签方式, 同一时间内只能有一名投标人查看确认, 查看确认截止时间无限制, 可稍后再试。)

6.2 电能易购招标采购平台不接收逾期传输的投标文件。

6.3 未按照本公告要求购买招标文件的潜在投标人的投标将被拒绝。

7. 发布公告的媒介

本公告同时在中国招标投标公共服务平台(www.cebpubservice.com)、中国电力设备信息网(www.cpeinet.com.cn)和电能易购招标采购平台(<https://ebid.esplic.com.cn>)上公开发布。

8. 监督部门

8.1 国家电投集团云南国际电力投资有限公司法律商务部

监督电话: 0871-65660033

8.2 拖欠民营企业中小企业账款投诉举报受理方式

邮箱: yngj@spic.com.cn

电话: 0871-65660271

9. 联系方式

招标人: 国家电投集团云南国际电力投资有限公司

地址: 云南省昆明市旅游度假区滇池路 1302 号

邮编: 650228

联系人: 彭先生

电话: 0871-65660999-715

电子招投标系统技术支持

电话： 010-56995650 转 1 或 400-810-7799 转 1

晚间客服：13522000545

中招互连：400-666-4230。

招标代理机构：云南鸿立招标代理有限公司

地 址：云南省昆明市民族村北路红塔体育中心 4 号门国电投办公楼 1 楼

联 系 人：舒女士

联系方式：0871-67112315、0871-67113020

值班电话：13888520320

前台：0871-67113400

E-mail：hlzyl@qq.com

投标保证金相关事宜

投标保证金确认：0871-67112315

（盖章）

2024 年 11 月 12 日