

郑州市金水区 2020 年老旧小区综合改造工程建筑节能改造项目及郑州市金水区
工人新村建筑综合整治提升项目第三方质量检测项目招标公告

(招标编号: SCTZB-2024-056)

项目所在地区: 河南省, 郑州市, 金水区

一、招标条件

本郑州市金水区 2020 年老旧小区综合改造工程建筑节能改造项目及郑州市金水区工人新村建筑综合整治提升项目第三方质量检测项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 84.83634 万元, 招标人为郑州市金水区住房和城乡建设局。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 郑州市金水区 2020 年老旧小区综合改造工程、金水区工人新村建筑综合整治提升项目质量检测, 包括外墙节能构造钻芯检测、保温层与粘结层粘结强度检测、粘结层与基层粘结强度检测、膨胀锚钉拉拔强度检测、保温板粘接面积比检测、屋面渗漏、锚栓抗拉承载力检测等;

范围: 本招标项目划分为 3 个标段, 本次招标为其中的:

(001)一标段; (002)二标段; (003)三标段;

三、投标人资格要求

(001 一标段)的投标人资格能力要求: 3.1 企业资质要求: 投标人须具有独立法人资格, 具有有效的营业执照, 须具备建设行政主管部门核发的有效建设工程质量检测机构资质证书 (检测范围应包含建筑材料检测及建筑节能检测), 且具备有效的检验检测机构资质 (CMA) (证书附表中的检验检测能力应满足本项目的检测需求), 并在人员、设备、资金等方面具有从事质量检测相应能力;

3.2 拟派项目负责人资格要求: 拟派项目负责人须具有建设工程类中级及以上技术职称, 提供 2024 年 1 月 1 日以来任意 1 个月的养老保险证明 (证明为由社保部门出具的查询明细表并加盖社保部门印章或网络查询打印件)。

3.3 财务要求: 投标人近三年财务状况良好, 未处于财务被接管、冻结、破产状态, 须提供任意连续三年 (2020-2023 年度) 的财务审计报告 (新成立不足三年的公司以注册时间为准提供财务审计报告, 成立不足一年的公司须提供基本户银行出具的资信证明)。

3.4 信誉要求:

(1) 提供企业在本项目招投标期间没有处于被责令停业, 投标资格被取消, 财产被冻结、接管、破产状态、最近三年内没有骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题的书面承诺 (格式自拟), 若发现投标人具有弄虚作假行为, 一切后果由投标人承担;

(2) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一标段或者未划分标段的同一项目投标; 法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人, 母公司、全资子公司及其控股公司不得同时投标【提供“国家企业信用信息公示系统”中查询打印的相关材料 (需包含公司基本信息、股东信息及股权变更信息)】;

(3) 投标人通过“信用中国”网站 (<https://www.creditchina.gov.cn/>)“信用服务”-“失信被执行人”-跳转至“中国执行信息公开网”网站 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) 查询投标人、法定代表人及项目负责人, 有失信记录的将被取消投标资格。(投标人须提供网站查询打印页, 打印页需包括查询日期, 查询日期为公告发布之后至投标截止时间前);

(4) 2021 年 1 月 1 日以来投标人、法定代表人、项目负责人、委托代理人无行贿犯罪行为, 投标人自行承诺 (格式自拟)。

(5) 投标人需承诺遵守《保障农民工工资支付条例》, 且未被列入尚在执行期的拖欠农民工工资黑名单 (由投标人出具承诺, 格式自拟)。

3.5 本项目不接受联合体投标。;

(002 二标段)的投标人资格能力要求: 3.1 企业资质要求: 投标人须具有独立法人资格, 具有有效的营业执照, 须具备建设行政主管部门核发的有效建设工程质量检测机构资质证书 (检测范围应包含建筑材料检测及建筑节能检测), 且具备有效的检验检测机构资质 (CMA) (证书附表中的检验检测能力应满足本项目的检测需求), 并在人员、设备、资金等方面具有从事质量检测相应能力;

3.2 拟派项目负责人资格要求: 拟派项目负责人须具有建设工程类中级及以上技术职称, 提供 2024 年 1 月 1 日以来任意 1 个月的养老保险证明 (证明为由社保部门出具的查询明细表并加盖社保部门印章或网络查询打印件)。

3.3 财务要求: 投标人近三年财务状况良好, 未处于财务被接管、冻结、破产状态, 须提供任意连续三年 (2020-2023 年度) 的财务审计报告 (新成立不足三年的公司以注册时间为准提供财务审计报告, 成立不足一年的公司须提供基本户银行出具的资信证明)。

3.4 信誉要求:

(1) 提供企业在本项目招投标期间没有处于被责令停业, 投标资格被取消, 财产被冻结、接管、破产状态、最近三年内没有骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题的书面承诺 (格式自拟), 若发现投标人具有弄虚作假行为, 一切后果由投标人承担;

(2) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一标段或者未划分标段的同一项目投标; 法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人, 母公司、全资子公司及其控股公司不得同时投标【提供“国家企业信用信息公示系统”中查询打印的相关材料 (需包含公司基本信息、股东信息及股权变更信息)】;

(3) 投标人通过“信用中国”网站 (<https://www.creditchina.gov.cn/>)“信用服务”-“失信被执行人”-跳转至“中国执行信息公开网”网站 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) 查询投标人、法定代表人及项目负责人, 有失信记录的将被取消投标资格。(投标人须提供网站查询打印页, 打印页需包括查询日期, 查询日期为公告发布之后至投标截止时间前);

(4) 2021 年 1 月 1 日以来投标人、法定代表人、项目负责人、委托代理人无行贿犯罪行为, 投标人自行承诺 (格式自拟)。

(5) 投标人需承诺遵守《保障农民工工资支付条例》, 且未被列入尚在执行期的拖欠农民工工资黑名单 (由投标人出具承诺, 格式自拟)。

3.5 本项目不接受联合体投标。;

(003 三标段)的投标人资格能力要求: 3.1 企业资质要求: 投标人须具有独立法人资格, 具有有效的营业执照, 须具备建设行政主管部门核发的有效建设工程质量检测机构资质证书 (检测范围应包含建筑材料检测及建筑节能检测), 且具备有效的检验检测机构资质 (CMA) (证书附表中的检验检测能力应满足本项目的检测需求), 并在人员、设备、资金等方面具有从事质量检测相应能力;

3.2 拟派项目负责人资格要求: 拟派项目负责人须具有建设工程类中级及以上技术职称, 提供 2024 年 1 月 1 日以来任意 1 个月的养老保险证明 (证明为由社保部门出具的查询明细表并加盖社保部门印章或网络查询打印件)。

3.3 财务要求: 投标人近三年财务状况良好, 未处于财务被接管、冻结、破产状态, 须提供任意连续三年 (2020-2023 年度) 的财务审计报告 (新成立不足三年的公司以注册时间为准提供财务审计报告, 成立不足一年的公司须提供基本户银行出具的资信证明)。

3.4 信誉要求:

(1) 提供企业在本项目招投标期间没有处于被责令停业, 投标资格被取消, 财产被冻结、接管、破产状态、最近三年内没有骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题的书面承诺 (格式自拟), 若发现投标人具有弄虚作假行为, 一切后果由投标人承担;

(2) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一标段或者未划分标段的同一项目投标; 法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人, 母公司、全资子公司及其控股公司不得同时投标【提供“国家企业信用信息公示系统”中查询打印的相关材料 (需包含公司基本信息、股东信息及股权变更信息)】;

(3) 投标人通过“信用中国”网站 (<https://www.creditchina.gov.cn/>)“信用服务”-“失信被执行人”-跳转至“中国执行信息公开网”网站 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) 查询投标人、法定代表人及项目负责人, 有失信记录的将被取消投标资格。(投标人须提供网站查询打印页, 打印页需包括查询日期, 查询日期为公告发布之后至投标截止时间前);

(4) 2021 年 1 月 1 日以来投标人、法定代表人、项目负责人、委托代理人无行贿犯罪行为, 投标人自行承诺 (格式自拟)。

(5) 投标人需承诺遵守《保障农民工工资支付条例》, 且未被列入尚在执行期的拖欠农民工工资黑名单 (由投标人出具承诺, 格式自拟)。

3.5 本项目不接受联合体投标。;

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2024 年 08 月 08 日 08 时 30 分到 2024 年 08 月 14 日 17 时 30 分

获取方式: 远程获取文件;

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024 年 08 月 28 日 09 时 30 分

递交方式: 河南省郑州市高新区河南省国家大学科技园创新园 6 号楼 K 座 2 层纸质文件
递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2024 年 08 月 28 日 09 时 30 分

开标地点: 河南省郑州市高新区河南省国家大学科技园创新园 6 号楼 K 座 2 层

七、其他

郑州市金水区 2020 年老旧小区综合改造工程建筑节能改造项目及郑州市金水区工人新村建筑综合整治提升项目第三方质量检测项目招标公告

招标编号：SCTZB-2024-056

1、招标条件

郑州市金水区 2020 年老旧小区综合改造工程建筑节能改造项目及郑州市金水区工人新村建筑综合整治提升项目第三方质量检测项目已具备招标条件, 招标人为郑州市金水区住房和城乡建设局, 招标代理机构为河南省城投项目管理有限公司。现对该项目结算审计服务进行公开招标, 欢迎符合相关条件的潜在投标人参加投标。

2、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：郑州市金水区 2020 年老旧小区综合改造工程建筑节能改造项目及郑州市金水区工人新村建筑综合整治提升项目第三方质量检测项目；

2.2 项目地点：郑州市金水区；

2.3 本次招标范围：郑州市金水区 2020 年老旧小区综合改造工程、金水区工人新村建筑综合整治提升项目质量检测, 包括外墙节能构造钻芯检测、保温层与粘结层粘结强度检测、粘结层与基层粘结强度检测、膨胀锚钉拉拔强度检测、保温板粘接面积比检测、屋面渗漏、锚栓抗拉承载力检测等；

2.4 服务期限：自合同签订后开始实施, 至委托工程项目竣工验收合格备案及资料移交完成之日结束；

2.5 服务标准：符合国家、省、市或行业相关最新规定标准和招标人要求；

2.6 标段划分：本项目划分三个标段；

一标段：金水区 2020 年老旧小区综合改造工程建筑节能改造项目一标段、二标段、六标段、十一标段、剩余部分；

二标段：金水区 2020 年老旧小区综合改造工程建筑节能改造项目三标段、四标段、五标段、八标段、十二标段；

三标段：金水区 2020 年老旧小区综合改造工程建筑节能改造项目七标段、金水区工人新村建筑综合整治提升项目全部内容。

投标人可以同时参与多个标段, 最多只能中标一个标段。

3、投标人资格要求

3.1 企业资质要求：投标人须具有独立法人资格, 具有有效的营业执照, 须具备建设行政主

管部门核发的有效建设工程质量检测机构资质证书(检测范围应包含建筑材料检测及建筑节能检测), 且具备有效的检验检测机构资质(CMA)(证书附表中的检验检测能力应满足本项目的检测需求), 并在人员、设备、资金等方面具有从事质量检测相应能力;

3.2 拟派项目负责人资格要求: 拟派项目负责人须具有建设工程类中级及以上技术职称, 提供 2024 年 1 月 1 日以来任意 1 个月的养老保险证明(证明为由社保部门出具的查询明细表并加盖社保部门印章或网络查询打印件)。

3.3 财务要求: 投标人近三年财务状况良好, 未处于财务被接管、冻结、破产状态, 须提供任意连续三年(2020-2023 年度)的财务审计报告(新成立不足三年的公司以注册时间为准提供财务审计报告, 成立不足一年的公司须提供基本户银行出具的资信证明)。

3.4 信誉要求:

(1) 提供企业在本项目招投标期间没有处于被责令停业, 投标资格被取消, 财产被冻结、接管、破产状态、最近三年内没有骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题的书面承诺(格式自拟), 若发现投标人具有弄虚作假行为, 一切后果由投标人承担;

(2) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一标段或者未划分标段的同一项目投标; 法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人, 母公司、全资子公司及其控股公司不得同时投标【提供“国家企业信用信息公示系统”中查询打印的相关材料(需包含公司基本信息、股东信息及股权变更信息)】;

(3) 投标人通过“信用中国”网站(<https://www.creditchina.gov.cn/>)“信用服务”-“失信被执行人”-跳转至“中国执行信息公开网”网站(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)查询投标人、法定代表人及项目负责人, 有失信记录的将被取消投标资格。(投标人须提供网站查询打印页, 打印页需包括查询日期, 查询日期为公告发布之后至投标截止时间前);

(4) 2021 年 1 月 1 日以来投标人、法定代表人、项目负责人、委托代理人无行贿犯罪行为, 投标人自行承诺(格式自拟)。

(5) 投标人需承诺遵守《保障农民工工资支付条例》, 且未被列入尚在执行期的拖欠农民工工资黑名单(由投标人出具承诺, 格式自拟)。

3.5 本项目不接受联合体投标。

4、招标文件的获取

1. 时间: 2024 年 08 月 08 日至 2024 年 08 月 14 日, 每天上午 8:30 至 12:00, 下午 14:30

至 17:30（北京时间。）

2. 地点：河南省郑州市高新区河南省国家大学科技园创新园 6 号楼 K 座 2 层；

3. 方式：远程获取文件；

4. 售价：500 元/标段，售后不退；

5. 其他有关事项：获取招标文件需提供以下资料

①法人授权委托书或法定代表人身份证明（须注明项目名称、项目编号）；

②法定代表人及授权人身份证复印件；

③营业执照

将以上加盖公章的资料扫描件发送至邮箱 sctzbd1b@163.com。邮件中需注明项目名称、投标人名称、联系人姓名、联系方式及接收招标文件的邮箱地址，确认资料后，招标文件以电子文件形式回复至投标人邮箱。

5、投标文件的递交

1. 时间：2024 年 08 月 28 日 09 时 30 分（北京时间）；

2. 地点：河南省郑州市高新区河南省国家大学科技园创新园 6 号楼 K 座 2 层。

逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理

6、投标文件开启

1. 时间：2024 年 08 月 28 日 09 时 30 分（北京时间）；

2. 地点：河南省郑州市高新区河南省国家大学科技园创新园 6 号楼 K 座 2 层。

7、发布公告的媒介

本招标公告同时在《河南省电子招标投标公共服务平台》、《中国招标投标公共服务平台》上发布，其他媒介转载无效。

8. 联系方式

招 标 人：郑州市金水区住房和城乡建设局

地 址：郑州市金水区黄河路与姚寨路交叉口东 200 米聂庄 G 区

联 系 人：党老师

联系电话：0371-61680103

招标代理机构：河南省城投项目管理有限公司

地 址：郑州市高新区河南省国家大学科技园创新园 6 号楼 K 座 2 层

联 系 人：贾先生

联系电话：0371-63337362

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：郑州市金水区住房和城乡建设局

地 址：郑州市金水区黄河路与姚寨路交叉口东 200 米聂庄 G 区

联 系 人：党老师

电 话：0371-61680103

电子邮件：/

招标代理机构：河南省城投项目管理有限公司

地 址：郑州市高新区河南省国家大学科技园创新园 6 号楼 K 座 2 层

联 系 人：贾先生

电 话：0371-63337362

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）