

国欣·云境府东地块10KV外线电缆及供配电设备采购工程（第三次）工程施工
资格预审公告

（招标编号：ZYJS2024-011）

项目所在地区：湖南省, 长沙市, 望城区

一、招标条件

本国欣·云境府东地块10KV外线电缆及供配电设备采购工程（第三次）已出项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金1410.3万元，招标人为长沙国欣兴望房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

规模：详见附件

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)国欣·云境府东地块10KV外线电缆及供配电设备采购工程（第三次）；

三、投标人资格要求

(001国欣·云境府东地块10KV外线电缆及供配电设备采购工程（第三次）)的投标人资格能力要求：详见附件；

本项目不允许联合体投标。

四、资格预审文件的获取

获取时间：从2024年08月29日 15时00分到2024年09月09日 09时59分

获取方式：网上下载

五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2024年09月09日 10时00分

递交方式：长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）

电子上传文件递交

六、资格预审开始时间及地点

资格预审开始时间：



资格预审地点：

评审办法：详见附件

七、其他

详见附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为长沙市望城区建设工程招投标工作事务中心，电话0731-88061859。

九、联系方式

招 标 人：长沙国欣兴望房地产开发有限公司

地 址：长沙市望城区月亮岛街道月亮岛路与黄金大道交叉口东南角

联 系 人：张先生

电 话：0731-88692888

电子邮件：/

招标代理机构：湖南中誉杰森项目管理有限公司

地 址：长沙高新区麓谷大道627号麓谷新长海中心B-1栋708、709、710

联 系 人：杨凌剑、谢平芳、刘小兵

电 话：0731-85718371

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：杨凌剑（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）



国欣·云境府东地块10KV外线电缆及供配电设备采购工程（第三次）工程施工资格预审公告

1.项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称 国欣·云境府东地块10KV外线电缆及供配电设备采购工程，项目审批、核准或备案机关名称 长沙市望城区发展和改革局批文名称及编号望发改备〔2022〕82号，建设单位为长沙国欣兴望房地产开发有限公司，项目总投资为14103086.19元，资金来源和落实情况 企业自筹资金已落实。



1.2 招标项目概况

1.2.1 招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：

国欣·云境府东地块10KV外线电缆及供配电设备采购工程（第三次）；

1.2.2 建设地点：望城区；

1.2.3 项目基本情况

国欣·云境府东地块10KV外线电缆及供配电设备采购工程，项目位于长沙市望城区黄金大道，本期规划总建筑面积约17.27万m²，包含住宅、商业、幼儿园、物业用房等及其它配套设施，配电总容量为8600KVA，其中公变容量6000(6*1000)KVA，专变容量2600(2*500+2*800)KVA，分为10KV外线、10KV内线、1个室内开关站、1个公变高压配电间、3个公变配电间、2个专变配电间、公变0.4KV配电系统及充电桩配电系统。

1.3 工期要求：100日历 ☒ 天（日历日，下同）☐ 月 ☐ 年；

1.4

招标范围：国欣·云境府东地块10KV外线电缆及供配电设备采购工程，具体详见工程量清单及图纸；

1.5

质量要求：按电力等相关部门规定办理验收达到验收合格标准并达到通电及移交条件；工程移交条件标准：电缆、变压器、高低压柜及元器件等主要设备均为满足技术及验收要求

且能通过供电部门认可，达到资产移交条件，承担一切相关工程范围内工程、设备及设施满足相关单位验收协调费用及其他工作。

2.资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2 具备住房城乡建设主管部门颁发的输变电工程专业承包叁级及以上资质，同时具备国家电力监管委员会“承装（修、试）电力设施许可证”承装、承修、承试五级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；

2.3 拟任项目经理具备 住房城乡建设主管部门注册的机电工程专业壹级注册建造师执业资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

2.4 本次招标 ☒不接受联合体资格预审申请

☐接受联合体资格预审申请，联合体申请资格预审的相关要求见申请人须知前附表

2.5 申请人可以就本招标项目上述标段中的 / 个标段提出资格预审申请（适用于分标段的招标项目）；

2.6 类似工程业绩要求：

☒不要求，

☐要求，（由招标人在以下工程业绩中勾选一项）

☐企业承担过1项类似工程； ☐ 拟任项目经理承担过1项类似工程

2.7 其他要求：

请参与第二次通过资格预审的以下5家单位注意：湖南湘信建设工程有限公司、湖南北山建设集团电力机电设备安装有限公司、湖南公共安全工程有限公司、湖南湘力电力安装工程有限责任公司、湖南华信安装工程有限公司；如参与本项目第三次投标活动，须提供未参与第二次投标的客观、真实的情况说明，如未提供未参与第二次投标的情况说明或理由不充分，则不得参与本次项目的投标活动。

资格预审申请人资格具体要求详见第二章申请人须知前附表。

3.资格预审方法

本次资格预审采用 湘建监督[2024] 33 号 文件规定的合格制。



4.评标办法

本 招 标 项 目 采 用 湘 建 监 督 [2024] 33

号文件规定的：☐经评审的最低投标价法；☒综合评估法。

5.资格预审文件的获取

5.1 请申请人于2024 年 08 月 29 日起在长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）下载数据电文形式的资格预审文件。

5.2 本招标项目采用电子招标投标方式，申请人应当在长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）进行注册登记和CA认证。

6.资格预审申请文件的递交

6.1

电子资格预审申请文件递交的截止时间（即：申请截止时间，下同）为2024年09月09日09时00分。请申请人登录长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）下载电子投标文件制作工具编制资格预审申请文件，申请人应在申请截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的资格预审申请文件。逾期递交的资格预审申请文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子资格预审申请文件的解密截止时间为申请截止时间后40分钟。请申请人确保资格预审申请文件如期解密。在资格预审现场解密的，请申请人自备解密电脑和网络。

7.发布公告的媒介

本次资格预审公告同时在《湖南省招标投标监管网》www.bidding.hunan.gov.cn、《长沙公共资源交易电子服务平台》<http://fwpt.csggzy.cn/>《望城区政府门户网》（http://www.wangcheng.gov.cn/xxgk_343/gdwxxgk/bmxxgk/qzfgzbmhbmgljg/qcxjsj/zbgg/）上发布。



8.行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为长沙市望城区建设工程招标投标工作事务中心，电话 0731-88061859。

9.其它

9.1 省外入湘企业应在“湖南省住房和城乡建设网”进行基本信息登记；

9.2 本招标项目采用电子化招投标，申请人在提出资格预审申请前可在长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）下载资格预审文件等相关资料。

请各申请人及时下载安装正确版本软件，参与资格预审的申请人需使用电子标书编制软件制作资格预审申请文件。

需要按照资格预审文件要求办理企业 CA 数字证书（含电子印章）、法人 CA 数字证书（含电子印章）、签字章等。

注：本项目资格预审申请、投标过程中，电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询，咨询联系方式：咨询联系方式：0731-89938899 按2转1或4009980000。

.....

10.联系方式

招 标 人：长沙国欣兴望房地产开发有限公司；

地 址：长沙市望城区月亮岛街道月亮岛路与黄金大道交叉口东南角；

联 系 人：张先生；

电 话：0731-88692888；

招标代理机构：湖南中誉杰森项目管理有限公司；

地 址：长沙高新区麓谷大道627号麓谷新长海中心B-1栋708、709、710

；

联 系 人：杨凌剑、谢平芳、刘小兵；

电 话：0731-85718371。

