

延津桂语江南项目（一期）结果公告
（招标编号：（县区）新交 GCZB-2024-0022）

一、中标人信息：

标段(包)[001]第1标段：

中标人：河南省鸿德建筑安装工程有限公司（含联合体：中国电子工程设计院股份有限公司） 中标价格：32385.26301 万元

标段(包)[002]第2标段：

中标人：中韵天隆工程集团有限公司 中标价格：108.2652 万元

标段(包)[003]第3标段：

中标人：浙江东设建筑设计有限公司 中标价格：508.2 万元

标段(包)[004]第4标段：

中标人：河南弘新工程咨询有限公司 中标价格：145.8912 万元

二、其他：

河南中尚工程咨询有限公司受延津桂语江南项目（一期）的委托，对延津桂语江南项目（一期）进行了公开招标，按规定程序进行了开标、评标及中标候选人公示，现就本次招标的评审结果公布如下：

招标项目基本情况：

1、项目编号：（县区）新交 GCZB-2024-0022

2、项目名称：延津桂语江南项目（一期）

3、招标范围：

第1标段：延津桂语江南项目（一期）总承包施工、施工图设计；

施工图设计范围：包含（但不限于）建筑、结构、水、电、气、暖等专业设计、节能设计、绿建设计、室外综合管线、围墙大门等附属设施、海绵城市等及相关设计服务。

总承包施工范围：土方工程、桩基工程、基坑支护及降水、土建工程、建筑装饰装修、公区精装修工程、入户门、建筑电气、给排水、消防工程、暖通工程、样板房及售楼部精装修（硬装）工程、景观工程、室外管网工程、智能化工程、电梯工程、临时售楼部工程、临时用电工程、车位划线及标识标牌工程等施工设计图纸、工程量清单及招标文件中规定的全部工程施工内容。

第2标段：延津桂语江南项目（一期）的全过程监理服务。

第3标段：延津桂语江南项目（一期）规划设计。

第4标段：延津桂语江南项目（一期）全过程造价咨询。包含但不限于项目的施工图预算及工程量清单控制价等审核、施工过程造价控制（施工过程的进度款审核、设计变更核算、现场签证审核及核算、施工索赔洽商审核）、设备材料询价及市场调研、工程结算审核、配合造价监管手续办理、配合项目审计、配合竣工决算编制、建立各业务台账及招标人安排的其他本项目相关造价咨询服务工作等；

建设规模：延津桂语江南项目（一期），本项目位于新乡市延津县中心城区，平安大道北侧、西环路西侧、8号路东侧、3号路南侧，总用地面积61600.34m²，规划性质为二类居住用地兼容商业用地。建设内容包含住宅、商业、相关配套，总建筑面积约133600m²。最终以政府相关部门批复的文件为准；

5、标段划分：4个标段

6、工期要求：

第1标段：暂定总工期900日历天，其中施工图设计工期60日历天，总承包施工工期840日历天；

第2标段：随施工工期及工程保修期；

第3标段：暂定方案设计工期60日历天；

第4标段：自本合同签订之日起开始实施，至竣工决算完成并配合复审（如有）完成止。

7、资金来源和落实情况：企业自筹，已落实

8、项目预算金额：项目总投资约60592万元

9、工程建设地点：新乡市延津县中心城区，平安大道北侧、西环路西侧、8号路东侧、3号路南侧。

10、质量要求：

第1标段：施工：达到国家现行工程施工质量验收规范合格标准。设计：合格，符合现行设计规范、规程、规定和标准要求；

第2标段：合格，达到国家相关规范标准。

第3标段：合格，符合现行设计规范、规程、规定和标准要求；

第4标段：符合现行国家、地方及行业相关规范要求。

二、招标公告发布的媒体及日期：

本项目招标公告于2024年02月01日同时在《中国招标投标公共服务平台》、《中国采购与

招标网》、《新乡市公共资源交易中心》上发布。

三、评审信息：

评审日期：2024 年 02 月 22 日

评审地点：主场：延津县公共资源交易中心第三开标室；副场：南阳市卧龙区公共资源交易中心

评审专家名单：刘素敏（工程造价—经济类），贾大多（建筑工程—技术类），薄海燕（建筑工程—技术类），张卫春（建筑工程—技术类），何燕（招标人代表）

结果内容：

一标段

中标人：河南省鸿德建筑安装工程有限公司（联合体牵头人）中国电子工程设计院股份有限公司（联合体成员 1）

地址：河南省郑州市上街区峡窝镇衡山路石咀安置区东区 5 号楼 7 楼（联合体牵头人）北京市海淀区西四环北路 160 号 3 层二区 317（联合体成员 1）

投标总报价（费率）：施工费用报价为：322049030.10 元，设计费用报价为：1803600.00 元

工期要求：施工工期：总承包施工工期 840 日历天，设计工期：施工图设计工期 60 日历天，

质量要求：施工：达到国家现行工程施工质量验收规范合格标准。设计：合格，符合现行设计规范、规程、规定和标准要求；

项目经理：沙泉 证书编号：豫 1412014201519074

设计负责人：李一玫 证书编号：20064100514

联合体牵头人联系人：丁秀仁 联系电话：0371-85705333

联合体成员 1 联系人：郭艳丽 联系电话：0371-85705333

二标段

中标人：中韵天隆工程集团有限公司

地址：郑州市金水区青年路 145 号 6 号楼 26 层 2601、2608 号。

投标总报价：1082652.00 元

项目总监：春亚伟 证书编号：41009420

工期要求：随施工工期及工程保修期

质量要求：合格，达到国家相关规范标准。

联系人：刘山 联系电话：0371-88885543

三标段

中标人：浙江东设建筑设计有限公司

地址：浙江省杭州市西湖区西溪谷商务中心 14 号楼 13 层 1303 室

投标总报价：5082000.00 元

项目负责人：吴坚 证书编号：G3300266827

工期要求：60 日历天

质量要求：合格，符合现行设计规范、规程、规定和标准要求

联系人：罗娜 联系电话：0571-85228112

四标段

中标人：河南弘新工程咨询有限公司

地址：河南省郑州市金水区金成时代广场九号楼 803 室

投标总标价：1458912 元

项目负责人：安彦超 证书编号：建【造】11194100013916

工期要求：自本合同签订之日起开始实施，至竣工决算完成并配合复审（如有）完成止

质量要求：符合现行国家、地方及行业相关规范要求

联系人：蒲宝苹 电话：0371-53676668

收费标准：参考豫招协{2023}002 号《河南省招标代理服务收费指导意见》标准计取，本项目代理服务费为一标段 313666.00 元，二标段 8682.00 元，三标段 33909.00 元，四标段：11318.00，由中标人在领取中标通知书时向招标代理机构支付。

六、公布媒介：本次结果公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《中国采购与招标网》、《新乡市公共资源交易中心》等网站上发布。

七、本次招标联系事项：

1、招标人信息

招标人：延津县育仁置业有限公司

地址：河南省新乡市延津县城关镇平安大道商会大厦 15 楼 1502 室

联系人：陈永鹏

电话：16637336007

2、代理机构信息

名称：河南中尚工程咨询有限公司

地址：郑州市金水区纬五路 12 号河南合作大厦 B 座 16 楼

联系人：李国钰

联系电话：13938531157

3. 项目联系方式

联系人：李国钰

联系电话：13938531157

河南中尚工程咨询有限公司

2024年2月27日

三、监督部门

本招标项目的监督部门为延津县住房和城乡建设局。

四、联系方式

招标人：延津县育仁置业有限公司

地址：河南省新乡市延津县城关镇平安大道商会大厦15楼1502室

联系人：陈永鹏

电话：16637336007

电子邮件：/

招标代理机构：河南中尚工程咨询有限公司

地址：郑州市金水区纬五路河南合作大厦B座16楼

联系人：李国钰

电话：13938531157

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）