

南京应天大街隧道应急救援基地2024-2026年物业服务项目招标公告
(招标编号: NJJT20240719)

项目所在地区: 江苏省南京市

一、招标条件

本南京应天大街隧道应急救援基地2024-2026年物业服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为, 招标人为南京长江隧道有限责任公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 南京应天大街隧道应急救援基地位于江北新区浦口大道1号, 于2020年建成投入使用, 基地内入驻南京长江隧道公司、交警四大队应天大街隧道中队、交通综合执法局三支队五大队及南京市长江隧道专职消防队等应急人员。基地总用地面积约14360平方米, 总建筑面积约15624平方米, 入驻人员约170 余人, 负责应天大街隧道管养范围内的抢险救援及交通执法等工作。基地内设有视频监控, 对整个院区及楼栋内公共区域进行24 小时监控, 监控室设置于2 号楼内。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

物业服务

三、投标人资格要求

物业服务:

(1) 投标人(联合体投标的, 联合体双方)必须为独立的企业法人或事业单位法人, 具有有效的营业执照或事业单位法人证书。(提供营业执照或事业单位法人证书复印件加盖公章)

(2) 投标人业绩要求: 投标人(联合体投标的, 联合体联合体牵头方单位)近三年(自2021年1 月1 日起, 以合同签订日期为准)具有单个项目合同金额不低于100(含)万元/年的非住宅物业服务业绩。(提供合同或相关证明材料复印件加盖公章; 金额、服务内容均以合同或相关证明材料为准; 如为单价合同, 物业合同金额可按合同面积乘以物业费单价合计算)

(3) 项目负责人(联合体投标的, 项目负责人应为联合体牵头方单位的人员)及其他服务人员资格要求:

a. 项目负责人资格要求: 50周岁(含)以下; 具有3年及以上(以合同签订日期为准)物业管理工作经历或2年及以上(以合同签订日期为准)物业管理项目经理(或负责人)任职经历; (提供身份证、合同或相关证明材料复印件加盖公章)

b. 提供投标人为拟投入的项目负责人所缴纳的近半年(2023年12月至-2024年5月)养老保险缴费证明; (养老保险缴费证明材料加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章, 具有可验证的二维码或验证码)

c. 拟投入的中控员（包含中控室领班）均持有中级及以上消防设施操作员证书（原建（构）筑物消防员）；（提供证书复印件加盖公章）

d. 拟投入的保安成员均需具备保安员证。（提供证书复印件加盖公章）

（4）投标人具备履行合同能力，近三年内无不良经营行为，为依法纳税企业，且可以开具物业正式发票；（需提供加盖公章的信用承诺书）

（5）本项目接受联合体投标，联合体投标的，应满足下列要求：

a. 联合体成员总数不超过2家；

b. 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

c. 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中的谈判。

（6）与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目的投标。否则，相关投标均无效。

（7）截止投标文件递交当日，投标人在“信用中国”网站

（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中被列入失信被执行人名单的投标人，不得参加投标。（提供查询页截图加盖公章）

（8）截止投标文件递交当日，投标人在国家企业信用信息公示系统

（<http://www.gsxt.gov.cn/>）中被列入严重违法失信企业名单，不得参加投标。（提供查询页截图加盖公章）

本项目 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024-07-19 17:30到2024-07-26 17:30

获取方式：（1）本项目投标预约及购买招标文件均采用线上模式。凡有意参加投标者，请添加招标代理工作QQ（406918216），并于2024年 7 月 19 日下午17时30分至2024年 7 月26 日下午17时30分（北京时间，节假日休息）缴纳招标文件费用，经招标代理确认无误后获取招标文件。（如有疑问可电话联系025-58581757）。（2）预约及购买招标文件需准备以下资料：单位介绍信或授权委托书（扫描件）。（3）招标文件售价人民币100元，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-08-09 09:30

递交方式：纸质文件现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024-08-09 09:30

开标地点：扬子江隧道管理中心201室（江苏省南京市浦口区浦滨路辅路）

七、其他

（1）项目概况

南京应天大街隧道应急救援基地位于江北新区浦口大道1号，于2020年建成投入使用，基地内入驻南京长江隧道公司、交警四大队应天大街隧道中队、交通综合执法局三支队五大队及南京市长江隧道专职消防队等应急人员。基地总用地面积约14360平方米，总建筑面积约15624平方米，入驻人员约170余人，负责应天大街隧道管养范围内的抢险救援及交通执法等工作。基地内设有视频监控，对整个院区及楼栋内公共区域进行24小时监控，监控室设置于2号楼内。

(2) 招标范围

南京应天大街隧道应急救援基地2024-2026年物业服务项目，包括秩序维护、保洁服务、前台接待（会议服务）、监控室24小时值守等物业服务范围。

(3) 计划服务期

期限2年，预计2024年9月1日至2026年8月31日，具体时间以合同签订日期为准。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 南京长江隧道有限责任公司
地 址： 南京市浦口区浦口大道2号
联 系 人： 刘工
电 话： /
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 南京捷通建设工程咨询有限公司
地 址： 南京市玄武区红山南路小红山客运站司乘大楼10楼
联 系 人： 姚工
电 话： 025-58581757
电 子 邮 件： 406918216@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）姚文秀（签名）
招标人或其招标代理机构：_____（盖章）