

# 天恒成都成华区北湖 61.7 亩项目场平清表工程招标公告

(招标编号: /)

项目所在地区: 四川省, 成都市, 成华区

## 一、招标条件

本天恒成都成华区北湖 61.7 亩项目场平清表工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 510 万元, 招标人为成都恒成正华房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模 该建设项目为房地产开发项目。包括住宅、商业、配套设施及相应地下室。项目净用地 41110.62 平方米, 计容总建筑面积约为 61665.93 平方米。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)天恒成都成华区北湖 61.7 亩项目场平清表工程;

## 三、投标人资格要求

(001 天恒成都成华区北湖 61.7 亩项目场平清表工程)的投标人资格能力要求: 3.1 本次招标要求投标人:

- 3.1.1 须具有独立法人资格;
  - 3.1.2 须具有国家建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质;
  - 3.1.3 信誉要求: 不存在投标人须知第 1.4.3 项规定的限制投标的情形;
  - 3.1.4 企业注册地不在四川省行政区域内的省外企业须提供在有效期内的四川省住房和城乡建设厅官网已公开的入川信息网页截图(如投标人为联合体,则联合体所有成员均应具有);
  - 3.1.5 拟派项目经理(项目负责人)具有建筑工程专业二级或以上注册建造师证书,须具备有效的安全生产考核合格 B 证,须为本单位人员(若为联合体投标,须为联合体牵头人人员);
  - 3.1.6 类似项目业绩要求: 2021 年 01 月 01 日以来具有 1 个已完成或正在实施或新承接的土石方工程或场平清表相关业绩。
- 3.2 本次招标不接受(接受或不接受)联合体投标。
- 3.3 各投标人均可就上述 1(具体数量)个标段投标,可中标的标段数量为 1(具体数量)个。;

本项目 **不允许**联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 02 月 26 日 09 时 00 分到 2024 年 03 月 01 日 17 时 00 分

获取方式：4.1 获取招标文件时间(即报名时间)：于 2024 年 02 月 26 日至 2024 年 03 月 01 日（法定公休日、法定节假日除外），每日上午 09 时至 12 时，下午 14 时至 17 时（北京时间，下同）获取。4.2 获取方式（以下任意一种方式均可）：1、现场获取。在招标文件获取时间内经办人携带以下资料：营业执照（加盖公章）、单位介绍信、经办人身份证明（留存加盖公章的复印件），在中天新合建设咨询有限公司（成都市高新区益州大道 555 号星宸国际 B 座 2402 号）获取。2、网上获取。在招标文件获取时间内将以下资料：营业执照（加盖公章）、单位介绍信、经办人身份证明（加盖公章），将所有报名资料扫描件发送至代理机构邮箱 240492230@qq.com（邮件名称为：项目名称+投标人名称）。4.3 招标文件每套售价 500 元，售后不退。4.4 招标人不提供招标文件邮寄服务。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 03 月 18 日 10 时 00 分

递交方式：中天新合建设咨询有限公司（成都市高新区益州大道 555 号星宸国际 B 座 2402 号）本项目开标室纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 03 月 18 日 10 时 00 分

开标地点：中天新合建设咨询有限公司（成都市高新区益州大道 555 号星宸国际 B 座 2402 号）本项目开标室

## 七、其他

天恒成都成华区北湖 61.7 亩项目场平清表工程招标公告

### 1. 招标条件

本招标项目天恒成都成华区北湖 61.7 亩项目场平清表工程（项目名称）已由成华区行政审批局（项目审批、核准或备案机关名称）以川投资备【2309-510108-04-01-969034】FGQB-0327 号（批文名称及编号）批准建设，项目业主为成都恒成正华房地产开发有限公司，建设资金来自企业自筹（资金来源），项目出资比例为 100%，招标人为成都恒成正华房地产开发有限公司。项目已具备招标条件，现进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：天恒成都成华区北湖 61.7 亩项目场平清表工程；

2.2 建设地点：成华区龙潭街道秀水社区 1、2、3 组及社区集体；

2.3 建设规模:该建设项目为房地产开发项目。包括住宅、商业、配套设施及相应地下室。

项目净用地 41110.62 平方米,计容总建筑面积约为 61665.93 平方米。

2.4 计划工期:25 日历天;

2.5 招标范围:包括但不限于设计图纸范围内施工场地的场地平整及土方平衡施工。包括但不限于土方开挖、回填、渣土外运、内部土方倒运及场地平整、围挡及喷淋系统、施工大门、冲洗设备、洗车池、扬尘监控和处理等,周边道路卫生保持,政府及相关管理部门协调等以及技术要求约定的其他工作内容等。具体具体以工程量清单、施工图纸及全套技术要求为准;

2.6 质量要求:达到国家相关标准、规范合格要求;

2.6 标段划分:1 个标段;

### 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人:

3.1.1 须具有独立法人资格;

3.1.2 须具有国家建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质;

3.1.3 信誉要求:不存在投标人须知第 1.4.3 项规定的限制投标的情形;

3.1.4 企业注册地不在四川省行政区域内的省外企业须提供在有效期内的四川省住房和城乡建设厅官网已公开的入川信息网页截图(如投标人为联合体,则联合体所有成员均应具有)

3.1.5 拟派项目经理(项目负责人)具有建筑工程专业二级或以上注册建造师证书,须具备有效的安全生产考核合格 B 证,须为本单位人员(若为联合体投标,须为联合体牵头人员)

3.1.6 类似项目业绩要求:2021 年 01 月 01 日以来具有 1 个已完成或正在实施或新承接的土石方工程或场平清表相关业绩。

3.2 本次招标不接受(接受或不接受)联合体投标。

3.3 各投标人均可就上述 1(具体数量)个标段投标,可中标的标段数量为 1(具体数量)个。

### 4. 招标文件的获取

4.1 获取招标文件时间(即报名时间):于 2024 年 02 月 26 日至 2024 年 03 月 01 日(法定公休日、法定节假日除外),每日上午 09 时至 12 时,下午 14 时至 17 时(北京时间,下同)获取。

4.2 获取方式(以下任意一种方式均可):

1、现场获取。在招标文件获取时间内经办人携带以下资料:营业执照(加盖公章)、单位介绍信、经办人身份证明(留存加盖公章的复印件),在中天新合建设咨询有限公司(成都市高



新区益州大道 555 号星宸国际 B 座 2402 号)获取。

2、网上获取。在招标文件获取时间内将以下资料:营业执照(加盖公章)、单位介绍信、经办人身份证明(加盖公章),将所有报名资料扫描件发送至代理机构邮箱 240492230@qq.com

(邮件名称为:项目名称+投标人名称)。

4.3 招标文件每套售价 500 元,售后不退。

4.4 招标人不提供招标文件邮寄服务。

5. 投标文件的递交

5.1 递交投标文件截止时间(投标截止时间,下同)为 2024 年 03 月 18 日 10 时 00 分,地点为中天新合建设咨询有限公司(成都市高新区益州大道 555 号星宸国际 B 座 2402 号)本项目开标室。

5.2 逾期送达或者未送达指定地点的投标文件,招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)

(发布公告的媒介名称)上发布。

7. 联系方式

招标人:成都恒成正华房地产开发有限公司 招标代理机构:中天新合建设咨询有限公司

地址:四川省成都市成华区华彩路 99 号呈祥国际 1 栋 2109 号 地址:成都市高新区益州大道 555 号星宸国际 B 座 2402 号

邮编: / 邮编: /

联系人:王工 联系人:陈工

电话:028-65959978 电话:028-84196972

传真: / 传真: /

电子邮件: / 电子邮件: /

2024 年 02 月 26 日

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招标人:成都恒成正华房地产开发有限公司

地址:四川省成都市成华区华彩路 99 号呈祥国际 1 栋 2109 号

联系人:王工

一  
公  
司  
印  
章

电 话：028-65959978

电子邮件： /

招标代理机构：中天新合建设咨询有限公司

地 址： 成都市高新区益州大道 555 号星宸国际 B 座 2402 号

联 系 人： 陈工

电 话： 028-84196972

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）（签名）

四川省工程建设招标代理机构从业人员专用章  
唐荣付 CY51010020191402  
中天新合建设咨询有限公司  
执业资格：注册造价工程师  
注册证号：建[造]11195100021210

招标人或其招标代理机构：（盖章）

