

黄大铁路东营西郊货场专用线及东营市黄河三角洲铁路物流园项目工程总承包
及运营招标公告

(招标编号: E3705000001001668001)

项目所在地区: 山东省, 东营市

一、招标条件

本黄大铁路东营西郊货场专用线及东营市黄河三角洲铁路物流园项目工程总承包及运营已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 124418.45 万元, 招标人为东营市黄河三角洲铁路物流有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 详见公告

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)黄大铁路东营西郊货场专用线及东营市黄河三角洲铁路物流园项目工程总承包及运营;

三、投标人资格要求

(001 黄大铁路东营西郊货场专用线及东营市黄河三角洲铁路物流园项目工程总承包及运营)的投标人资格能力要求: 3.1 投标人须具备有效的营业执照, 在勘察设计、采购、施工、运营、人员、设备、资金等方面具有相应的能力;

3.2 资质要求

3.2.1 投标人须具备勘察类资质: 具有行政主管部门颁发的工程勘察综合资质或岩土工程专业(岩土工程勘察)甲级及以上资质;

3.2.2 投标人须具备设计类资质: 具有行政主管部门颁发的工程设计综合资质甲级或【具有工程设计铁道行业乙级及以上资质和建筑行业(建筑工程)专业甲级及以上资质】;

3.2.3 投标人须具备施工类资质: 具有行政主管部门颁发的铁路工程施工总承包三级及以上资质和建筑工程施工总承包三级及以上资质, 具有企业注册地建设行政主管部门颁发的有效的安全生产许可证。投标人须在山东省建筑市场监管与诚信信息一体化平台资质信息验证通过;

3.4 投标人拟派黄大铁路东营西郊货场专用线项目负责人(项目经理)须具备铁路工程专业一级注册建造师执业资格, 投标人拟派东营市黄河三角洲铁路物流园项目负责人(项目经理)

须具备建筑工程专业一级注册建造师执业资格，且未担任其他在建工程项目的项目经理，具有相应的现场管理工作经历和专业技术能力；以上两个专业的项目经理可以为同一人，项目经理 2023 年 7 月份以来不少于 6 个月依法在投标人单位连续缴纳社会保险。投标人中标后投标人拟派驻施工现场的项目管理班子人员配备齐全，符合现行施工项目部班子配备政策规定要求。

3.5 投标人具有相应的运营能力；

3.6 投标人没有被“信用中国（www.creditchina.gov.cn）”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单或被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人记录名单但已过限制期的。

3.7 本次工程总承包及运营招标接受联合体投标，联合体投标的应遵守以下规定：

3.7.1 联合体各方应按相关规定签订联合体协议书，明确牵头人及各方权利义务及工作职责；

3.7.2 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本标段中投标；

3.7.3 联合体成员数量不超过 3 家。

3.7.4 联合体方式参与投标的，联合体牵头人必须为施工方。；

本项目允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 02 月 23 日 00 时 00 分到 2024 年 03 月 15 日 08 时 59 分

获取方式：本项目招标公告与招标文件已同时发布，有意参加投标者，自行登录东营市公共资源交易网（<http://ggzy.dongying.gov.cn/>）进行网上免费下载招标文件，未按要求下载招标文件的，视为放弃投标。未办理东营市公共资源电子交易系统主体信息库入库手续的企业，请登录东营市公共资源交易网（<http://ggzy.dongying.gov.cn/>）查看“服务指南”查看“主体信息库注册申报流程”及“CA 证书办理及激活操作说明”，按程序办理完成入库手续后再自行免费下载电子招标文件。投标人网上下载文件成功不代表资格审查的最终通过或合格，投标人最终资格的确认以评标委员会组织的资格后审为准。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 03 月 15 日 09 时 00 分

递交方式：东营市东营区公共资源交易中心 25 楼第三开标室电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 03 月 15 日 09 时 00 分

开标地点：东营市东营区公共资源交易中心 25 楼第三开标室

七、其他

黄大铁路东营西郊货场专用线及东营市黄河三角洲铁路物流园项目

工程总承包及运营招标公告

1. 招标条件

黄大铁路东营西郊货场专用线及东营市黄河三角洲铁路物流园项目已取得建设项目备案及项目核准的批复，招标人为东营市黄河三角洲铁路物流有限公司，招标代理机构：山东正采项目咨询有限公司，建设资金来自建设单位自筹资金，项目出资比例 100%。项目已具备招标条件，现对该项目的工程总承包及运营（EPC+O）进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

工程名称：黄大铁路东营西郊货场专用线及东营市黄河三角洲铁路物流园项目工程总承包及运营；

项目编号：E3705000001001668001；

建设地点：东营市东营区史口镇境内；

工程规模：东营市黄河三角洲铁路物流园，根据运量和品类将物流园划分为五个作业区，分别为煤炭作业区用于煤炭的装卸及存储；石化作业区，用于石油及甲醇的装卸；集装箱作业区，用于钢材、石油焦等货物的装卸；还有相关配套的办公区及停车区。具体以招标人最终确认的施工图纸为准。

黄大铁路东营西郊货场专用线，新建线路铺轨长度 12.5 公里，其中正线 3.2 公里，场内到发线等 9.3 公里。配套建设路基、轨道、桥涵、房建、电力、通信、信号、消防设施等。具体以招标人最终确认的施工图纸为准。

工程总承包招标控制价：人民币 124418.45 万元【其中东营市黄河三角洲铁路物流园工程费（施工及采购部分）76827.62 万元，勘察设计费 1190.39 万元；黄大铁路东营西郊货场专用线工程费（施工及采购部分）45691.98 万元，勘察设计费 708.46 万元】

运营方式：独立运营，运营期为 20 年，运营期期内产生的费用由中标人负责，运营期的前 2 年内实现收支平衡，运营期的第 3-5 年实现目标利润不低于 5000 万元。

计划工期：项目建设周期 671 日历天（22 个月）；运营期为 20 年；

项目合作模式：“工程总承包+运营”模式，一次性招标；投标人或联合体中标后，投标人或联合体成员分别完成项目的工程总承包建设及项目建成后的运营；

2.2 招标范围:

采用工程总承包+运营的建设模式,工程总承包单位按照合同约定及招标人要求的发包工作内容,对项目的勘察设计、设计概算编制、采购、施工、试运行、质保等实行全过程的承包,达到国家要求的工程质量技术标准;运营单位按照合同约定及招标人要求对铁路物流园区进行整体运营,运营期为20年。

2.3 标段划分:

工程总承包+运营为1个标段。

3. 工程总承包及运营投标人资格要求

3.1 投标人须具备有效的营业执照,在勘察设计、采购、施工、运营、人员、设备、资金等方面具有相应的能力;

3.2 资质要求

3.2.1 投标人须具备勘察类资质:具有行政主管部门颁发的工程勘察综合资质或岩土工程专业(岩土工程勘察)甲级及以上资质;

3.2.2 投标人须具备设计类资质:具有行政主管部门颁发的工程设计综合资质甲级或【具有工程设计铁道行业乙级及以上资质和建筑行业(建筑工程)专业甲级及以上资质】;

3.2.3 投标人须具备施工类资质:具有行政主管部门颁发的铁路工程施工总承包三级及以上资质和建筑工程施工总承包三级及以上资质,具有企业注册地建设行政主管部门颁发的有效的安全生产许可证。投标人须在山东省建筑市场监管与诚信信息一体化平台资质信息验证通过;

3.4 投标人拟派黄大铁路东营西郊货场专用线项目负责人(项目经理)须具备铁路工程专业一级注册建造师执业资格,投标人拟派东营市黄河三角洲铁路物流园项目负责人(项目经理)须具备建筑工程专业一级注册建造师执业资格,且未担任其他在建工程项目的项目经理,具有相应的现场管理工作经历和专业技术能力;以上两个专业的项目经理可以为同一人,项目经理2023年7月份以来不少于6个月依法在投标人单位连续缴纳社会保险。投标人中标后投标人拟派驻施工现场的项目管理班子人员配备齐全,符合现行施工项目部班子配备政策规定要求。

3.5 投标人具有相应的运营能力;

3.6 投标人没有被“信用中国((www.creditchina.gov.cn))”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单或被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人记录名单但已过限制期的。

3.7 本次工程总承包及运营招标接受联合体投标，联合体投标的应遵守以下规定：

3.7.1 联合体各方应按相关规定签订联合体协议书，明确牵头人及各方权利义务及工作责任；

3.7.2 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本标段中投标；

3.7.3 联合体成员数量不超过 3 家。

3.7.4 联合体方式参与投标的，联合体牵头人必须为施工方。

4. 招标文件的获取（联合体方式参与投标的只需联合体中的牵头人下载获取投标。）

本项目招标公告与招标文件已同时发布，有意参加投标者，自行登录东营市公共资源交易网（<http://ggzy.dongying.gov.cn/>）进行网上免费下载招标文件，未按要求下载招标文件的，视为放弃投标。

未办理东营市公共资源电子交易系统主体信息库入库手续的企业，请登录东营市公共资源交易网（<http://ggzy.dongying.gov.cn/>）查看“服务指南”查看“主体信息库注册申报流程”及“CA 证书办理及激活操作说明”，按程序办理完成入库手续后再自行免费下载电子招标文件。

投标人网上下载文件成功不代表资格审查的最终通过或合格，投标人最终资格的确认以评标委员会组织的资格后审为准。

5. 投标文件的递交

5.1 加密的电子投标文件上传到东营市公共资源交易平台指定栏目；

5.2 加密的电子投标文件上传截止时间为 2024 年 3 月 15 日 9 时 00 分（北京时间）。注：加密的电子投标文件上传截止时间为投标截止时间。

5.3 其他具体操作：请参考“交易乙方会员端操作手册”（东营市公共资源交易网→服务指南）。电子投标文件逾期未上传成功或者解密不成功的投标文件，招标人不予受理。

6. 开标时间及地点

6.1 开标时间：2024 年 3 月 15 日 9 时 00 分

6.2 开标地点：东营市东营区公共资源交易中心 25 楼第三开标室

6.3 本项目实行不见面网上开标，各投标人无需至开标现场进行开标。请各投标人在开标前 1 小时内登陆东营市公共资源交易网（<http://ggzy.dongying.gov.cn/>）网上开标大厅，开标截止时间后请各投标人根据网上开标流程进行操作并对投标文件进行解密。具体操作请参考并仔细阅读“东营网上开标大厅操作手册（供应商）”（东营市公共资源交易网→服务指南），技术咨询电话：400-998-0000/0546-8388055。各投标人必须实时在线直至评标结束。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在东营市公共资源交易网、中国招标投标公共服务平台、东营招标采购公共服务平台 (<http://zbcgpt.com/>) 网站发布。

8. 联系方式

招标人：东营市黄河三角洲铁路物流有限公司

联系人：张先生

电话：0546-6211702

招标代理机构：山东正采项目咨询有限公司

地 址：东营区庐山路 1188 号华泰中心 A 座 16 楼 1606-3 室

联系人：李先生

电话：0546-8017166

监督机构：东营市东营区交通运输局

监督电话：0546-6716829

投标软件技术客服：4009980000、0546-8388055

造价指导电话：巴先生：13789838975

八、监督部门

本招标项目的监督部门为东营市东营区交通运输局。

九、联系方式

招 标 人：东营市黄河三角洲铁路物流有限公司

地 址：东营市东营区

联 系 人：张先生

电 话：0546-6211702

电子邮件：\

招标代理机构：山东正采项目咨询有限公司

地 址： 东营区庐山路 1188 号华泰中心 A 座 16 楼 1606-3 室

联 系 人： 李先生

电 话： 0546-8017166

电子邮件： dongyingzhengcai@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 冯晓娜 (签名)

招标人或其招标代理机构： 山西正兴项目咨询有限公司 (盖章)

